

Immobilière Distri-Land

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
HAVENLAAN 2
1080 BRUSSEL

RPR 0436.440.909

Vastgoedcertificaat “Distri-Land”

Isin :BE0003605160

Gereguleerde informatie – KB 14 november 2007

Dit bericht bevat ‘voorwetenschap’, in de zin van artikel 2 van de Uitvoeringsverordening (EUR) 2016/1055

De naamloze vennootschap Immobilière Distri-Land brengt haar certificaathouders hiermee in kennis van volgende wijzigingen in de huursituatie in haar gebouwen.

Immobilière Distri-Land en BDO Distribution ondertekenden een nieuwe handelshuurovereenkomst voor een duur van 9 jaar, ingaande op 1 september 2020, met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Froyennes, Rue des Roseliers. De huurovereenkomst gesloten tussen Immobilière Distri-Land en Decor Heytens Belgique betreffende hetzelfde onroerend goed werd per 31 augustus 2020 met wederzijdse toestemming verbroken.

Immobilière Distri-Land en OVS Home ondertekenden een nieuwe handelshuurovereenkomst voor een duur van 9 jaar, ingaande op 1 augustus 2020, met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Wilrijk, Boomsesteenweg. Een huurvrije periode van 1 maand werd toegekend aan de huurder, alsmede zal Immobilière Distri-land voor een totaal maximumbedrag van 150.000 EUR, inclusief BTW participeren in investeringswerken in het gebouw. De huurovereenkomst gesloten tussen Immobilière Distri-Land en Carpet-land betreffende hetzelfde onroerend goed werd per 31 juli 2020 met wederzijdse toestemming verbroken.

Op basis van deze nieuwe huurcontracten zal het globaal jaarlijks huurinkomen (niet-geïndexeerd) van het certificaat, ceteris paribus, te rekenen vanaf 1 september 2020 ongeveer 1.344.303,43 EUR bedragen.

De informatie met betrekking tot het certificaat is beschikbaar op de website www.kbcrealestate.be