

NV IMMOBILIÈRE DISTRI-LAND

Havenlaan 2
1080 Brussel
RPR 0436 440 909

Financieel bericht 24 september 2021

Vastgoedcertificaat Distri-land

Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007
ISIN-code: BE0003605160

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging «DISTRI-LAND» brengt de NV IMMOBILIÈRE DISTRI-LAND hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 30 juni 2021. De huidige halfjaarcijfers werden vergeleken met de cijfers van de vergelijkbare periode per 30 juni 2020. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroegen 674.489,39 euro en het voorlopige saldo van de staat van opbrengsten en kosten 601.948,53 euro.

Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle opbrengsten en kosten een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 30 juni 2021 geen rekening gehouden met de volgens het prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

De bestuurders van de NV IMMOBILIÈRE DISTRI-LAND, verklaren dat voor zover hen bekend:

- De verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- Het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.
- Er op heden geen impact te verwachten is vanwege de mondiale crisis die is ontstaan door de verspreiding van het Covid-19 virus. De bestuurders wensen te preciseren dat ze alles in het werk stellen om de mogelijke negatieve gevolgen, op gebied van inkomsten en uitgaven en de werking van de vennootschap, te voorkomen en te beheersen.

Informatie met betrekking tot het certificaat vindt men ook terug op www.kbcrealestate.be.

Immo distri-land
Actief passief resultatenbalans

NN 0436.440.909

ACTIEF	1/1/2021 - 30/06/2021	1/1/2020 - 31/12/2020
Vaste activa	1 835 340,89	1 836 839,97
Oprichtingskosten	0,00	0,00
Immateriële vaste activa		
Materiële vaste activa	1 835 340,89	1 836 839,97
Terreinen en gebouwen	1 835 340,89	1 836 839,97
Installaties, machines en uitrusting		
Meubilair en rollend materieel		
Leasing en soortgelijke rechten		
Overige materiële vaste activa		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		
Financiële vaste activa		
Vlottende activa	1 254 702,66	1 722 659,88
Vorderingen op meer dan 1 jaar	0,00	0,00
Handelsvorderingen	0,00	0,00
Overige vorderingen		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		
Vorraden		
Bestellingen in uitvoering		
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	98 435,04	135 669,80
Handelsvorderingen	96 059,33	133 294,09
Overige vorderingen	2 375,71	2 375,71
Geldbeleggingen		
Liquide middelen	1 006 221,99	1 477 463,63
Overlopende rekeningen	150 045,63	109 526,45
TOTAAL ACTIEF	3 090 043,55	3 559 499,85

PASSIEF

1/1/2021 - 30/06/2021

1/1/2020 - 31/12/2020

Eigen vermogen**990 834,97****388 886,44****Kapitaal****61 973,38****61 973,38**

Geplaatst kapitaal

61 973,38

61 973,38

Niet-opgevraagd kapitaal

Uitgiftepremies**Herwaarderingsmeerwaarden****0,00****0,00****Reserves****6 197,34****6 197,34**

Wettelijke reserves

6 197,34

6 197,34

Onbeschikbare reserves

Belastingvrije reserves

Beschikbare reserves

0,00

0,00

Overgedragen winst of verlies**320 715,72****320 715,72****601 948,53****Kapitaalsubsidies****Voorzieningen en uitgestelde belastingen****Voorzieningen voor risico's en lasten****Uitgestelde belastingen****Schulden****2 099 208,58****3 170 613,41****Schulden op meer dan 1 jaar****1 810 054,11****1 810 054,11**

Financiële schulden

0,00

0,00

Handelsschulden

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

1 810 054,11

1 810 054,11

Schulden op ten hoogste 1 jaar**174 480,91****1 305 464,88**

Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen

0,00

0,00

Financiële schulden

Handelsschulden

18 883,93

171 746,49

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

0,00

1 250,02

Overige schulden

155 596,98

1 132 468,37

Overlopende rekeningen**114 673,56****55 094,42****TOTAAL PASSIEF****3 090 043,55****3 559 499,85**

	1/1/2021 - 30/06/2021	1/1/2020 - 30/06/2020
Exploitatieopbrengsten	674 489,39	618 232,65
Verkopen	674 489,39	618 232,65
Wijzigingen voorraad + bestellingen in uitvoering		
Geproduceerde vaste activa		
Verstrekingen uit voorraad		
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		
Voorraadjijzigingen		
BRUTOWINST	674 489,39	618 232,65
Bedrijfskosten	92 968,59	79 868,31
Diensten en diverse goederen	91 469,51	78 369,23
Personeelskosten		
Afschrijvingen	1 499,08	1 499,08
Waardeverminderingen		
Voorzieningen		
Andere bedrijfsopbrengsten	56 252,02	17 132,80
Andere bedrijfskosten	42 599,00	43 611,72
Als herstructureringskosten geactiveerd	0,00	
BEDRIJFSWINST/VERLIES	595 173,82	511 885,42
Financiële opbrengsten	470,94	2,40
Financiële kosten	-6 303,77	-4 213,05
WINST/VERLIES GEWONE BEDRIJFSUITOEFEN	601 948,53	516 100,87
Niet-recurrente opbrengsten		
Niet-recurrente kosten		
WINST/VERLIES VOOR BELASTING	601 948,53	516 100,87
NETTOWINST/VERLIES VOOR BELASTING	601 948,53	516 100,87
Belastingen	0,00	5 000,00
Belastingen op resultaat	0,00	5 000,00
Regularisering belastingen		
NETTOWINST/VERLIES NA BELASTING	601 948,53	511 100,87