

Avis financier du 30/09/2022

IMMOBILIERE DISTRI-LAND SA
Avenue du Port 2
1080 Bruxelles
RPM 0436 440 909

Information réglementée -AR 14 novembre 2007
Isin-code: BE0003605160

En sa qualité d'émetteur des parts de l'investissement immobilier «DISTRI-LAND», la SA IMMOBILIERE DISTRI-LAND publie par la présente son rapport semestriel au 30 juin 2022. Les résultats des comptes semestriels ont été comparés avec les chiffres de la période comparable de 30 juin 2021. Les chiffres semestriels n'ont pas été audités.

Les revenus locatifs du premier semestre se sont inscrits à 699.401,01 euros et le solde provisoire du compte de produits et charges atteint 590.994,70 euros.

Nous attirons toutefois l'attention sur le fait que tous les produits et charges ne sont pas uniformément répartis sur l'année, si bien que ce résultat ne peut être automatiquement extrapolé à l'ensemble de l'année. De même, le résultat au 30 juin 2022 ne tient aucun compte de la répartition du solde d'exploitation fixée dans le prospectus.

Les administrateurs de la SA IMMOBILIERE DISTRI-LAND déclarent qu'à leur connaissance:

- Les états financiers abrégés, établis conformément aux normes applicables aux comptes annuels, donnent une image fidèle du capital, de la situation financière et des résultats de l'émetteur.
- Le rapport annuel intermédiaire fournit un aperçu fidèle des principaux événements qui se sont produits au cours des six premiers mois de l'exercice, ainsi que de leur impact sur les états financiers. Il fournit également une description des principaux risques et incertitudes pour le reste de l'exercice.

Les informations relatives au certificat sont disponibles sur www.kbcrealestate.be.

Kim Creten
Administrateur

Hubert De Peuter
Administrateur

Bea De Wolf
Administrateur

Carine Van Bever
Administrateur

Geert Temmerman
Administrateur

Immo distri-land
Actief passief resultatenbalans

NN 0436.440.909

ACTIEF	30/06/2022	31/12/2021
Vaste activa	1.972.502,57	1.982.334,99
Oprichtingskosten	0,00	0,00
Immateriële vaste activa		
Materiële vaste activa	1.972.502,57	1.982.334,99
Terreinen en gebouwen	1.972.502,57	1.982.334,99
Installaties, machines en uitrusting		
Meubilair en rollend materieel		
Leasing en soortgelijke rechten		
Overige materiële vaste activa		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		
Financiële vaste activa		
Flottende activa	1.165.975,76	1.618.626,18
Vorderingen op meer dan 1 jaar	0,00	0,00
Handelsvorderingen	0,00	0,00
Overige vorderingen		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		
Vorraden		
Bestellingen in uitvoering		
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	0,00	3.926,96
Handelsvorderingen	0,00	3.926,96
Overige vorderingen	0,00	0,00
Geldbeleggingen		
Liquide middelen	1.041.510,42	1.519.914,41
Overlopende rekeningen	124.465,34	94.784,81
TOTAAL ACTIEF	3.138.478,33	3.600.961,17

PASSIEF	30/06/2022	31/12/2021
Eigen vermogen	988.686,63	397.691,93
Kapitaal	61.973,38	61.973,38
Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
Niet-opgevraagd kapitaal		
Uitgiftepremies		
Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00
Reserves	6.197,34	6.197,34
Wettelijke reserves	6.197,34	6.197,34
Onbeschikbare reserves		
Belastingvrije reserves		
Beschikbare reserves	0,00	0,00
Overgedragen winst of verlies	329.521,21	329.521,21
Kapitaalsubsidies	590.994,70	
Voorzieningen en uitgestelde belastingen		
Voorzieningen voor risico's en lasten		
Uitgestelde belastingen		
Schulden	2.149.791,70	3.203.269,24
Schulden op meer dan 1 jaar	1.810.054,11	1.810.054,11
Financiële schulden	0,00	0,00
Handelsschulden		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
Overige schulden	1.810.054,11	1.810.054,11
Schulden op ten hoogste 1 jaar	253.467,12	1.332.091,10
Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00
Financiële schulden		
Handelsschulden	117.896,30	100.186,56
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	515,12	515,12
Overige schulden	135.055,70	1.231.389,42
Overlopende rekeningen	86.270,47	61.124,03
TOTAAL PASSIEF	3.138.478,33	3.600.961,17

	30/06/2022	30/06/2021
Exploitatieopbrengsten	699.401,01	674.489,39
Verkopen	699.401,01	674.489,39
Wijzigingen voorraad + bestellingen in uitvoering		
Geproduceerde vaste activa		
Verstrekingen uit voorraad		
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		
Voorraadjijzigingen		
BRUTOWINST	699.401,01	674.489,39
Bedrijfskosten	123.893,20	92.968,59
Diensten en diverse goederen	114.060,78	91.469,51
Personeelskosten		
Afschrijvingen	9.832,42	1.499,08
Waardeverminderingen		
Voorzieningen		
Andere bedrijfsopbrengsten	53.766,28	56.252,02
Andere bedrijfskosten	44.507,37	42.599,00
Als herstructureringskosten geactiveerd	0,00	0,00
BEDRIJFSWINST/VERLIES	584.766,72	595.173,82
Financiële opbrengsten	0,00	470,94
Financiële kosten	-6.227,98	-6.303,77
WINST/VERLIES GEWONE BEDRIJFSUITOEFEN	590.994,70	601.948,53
Niet-recurrente opbrengsten		
Niet-recurrente kosten		
WINST/VERLIES VOOR BELASTING	590.994,70	601.948,53
NETTOWINST/VERLIES VOOR BELASTING	590.994,70	601.948,53
Belastingen	0,00	0,00
Belastingen op resultaat	0,00	0,00
Regularisering belastingen		
NETTOWINST/VERLIES NA BELASTING	590.994,70	601.948,53