

Bericht dd 29/09/2023

NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND
Havenlaan 2
1080 Brussel
RPR 0436 440 909

Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007
Isin-code: BE0003605160

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging «DISTRI-LAND» brengt de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 30 juni 2023. De huidige halfjaarcijfers werden vergeleken met de cijfers van de vergelijkbare periode per 30 juni 2022. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroegen 766.731,95 EURO en het voorlopige saldo van de staat van opbrengsten en kosten 622.488,67 EURO.

Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle opbrengsten en kosten een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 30 juni 2023 geen rekening gehouden met de volgens het prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

De bestuurders van de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND, verklaren dat voor zover hen bekend:

- De verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- Het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Informatie met betrekking tot het certificaat vindt men ook terug op www.kbcrealestate.be.

Kim Creten
Bestuurder

Hubert De Peuter
Bestuurder

Bea De Wolf
Bestuurder

Carine Van Bever
Bestuurder

Geert Temmerman
Bestuurder

NN 0436.440.909

ACTIEF	30/06/2023	31/12/2022
Vaste activa	1.952.837,75	1.962.670,17
Oprichtingskosten	0,00	0,00
Immateriële vaste activa		
Materiële vaste activa	1.952.837,75	1.962.670,17
Terreinen en gebouwen	1.952.837,75	1.962.670,17
Installaties, machines en uitrusting		
Meubilair en rollend materieel		
Leasing en soortgelijke rechten		
Overige materiële vaste activa		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		
Financiële vaste activa		
Flottende activa	1.198.272,93	1.705.281,37
Vorderingen op meer dan 1 jaar	0,00	0,00
Handelsvorderingen	0,00	0,00
Overige vorderingen		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		
Vorraden		
Bestellingen in uitvoering		
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	4.766,24	33.312,96
Handelsvorderingen	3.602,88	32.149,60
Overige vorderingen	1.163,36	1.163,36
Geldbeleggingen	0,00	
Liquide middelen	1.076.405,49	1.595.685,24
Overlopende rekeningen	117.101,20	76.283,17
TOTAAL ACTIEF	3.151.110,68	3.667.951,54

PASSIEF	30/06/2023	31/12/2022
Eigen vermogen	1.029.605,53	407.116,86
Kapitaal	61.973,38	61.973,38
Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
Niet-opgevraagd kapitaal		
Uitgiftepremies		
Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00
Reserves	6.197,34	6.197,34
Wettelijke reserves	6.197,34	6.197,34
Onbeschikbare reserves		
Belastingvrije reserves		
Beschikbare reserves	0,00	0,00
Overgedragen winst of verlies	338.946,14	338.946,14
Kapitaalsubsidies	622.488,67	
Voorzieningen en uitgestelde belastingen		
Voorzieningen voor risico's en lasten		
Uitgestelde belastingen		
Schulden	2.121.505,15	3.260.834,68
Schulden op meer dan 1 jaar	1.810.054,11	1.810.054,11
Financiële schulden	0,00	0,00
Handelsschulden		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
Overige schulden	1.810.054,11	1.810.054,11
Schulden op ten hoogste 1 jaar	258.217,04	1.426.580,57
Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00
Financiële schulden		
Handelsschulden	110.011,27	121.375,68
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	0,00	0,00
Overige schulden	148.205,77	1.305.204,89
Overlopende rekeningen	53.234,00	24.200,00
TOTAAL PASSIEF	3.151.110,68	3.667.951,54

	30/06/2022	30/06/2022
Exploitatieopbrengsten	766.731,95	699.401,01
Verkopen	766.731,95	699.401,01
Wijzigingen voorraad + bestellingen in uitvoering		
Geproduceerde vaste activa		
Verstrekkings uit voorraad		
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		
Voorraadjijzigingen		
BRUTOWINST	766.731,95	699.401,01
Bedrijfskosten	156.717,71	123.893,20
Diensten en diverse goederen	146.885,29	114.060,78
Personeelskosten		
Afschrijvingen	9.832,42	9.832,42
Waardeverminderingen		
Voorzieningen		
Andere bedrijfsopbrengsten	58.944,12	53.766,28
Andere bedrijfskosten	45.851,00	44.507,37
Als herstructureringskosten geactiveerd	0,00	0,00
BEDRIJFSWINST/VERLIES	623.107,36	584.766,72
Financiële opbrengsten	3.617,86	0,00
Financiële kosten	151,25	-6.227,98
WINST/VERLIES GEWONE BEDRIJFSUITOEFEN	626.573,97	590.994,70
Niet-recurrente opbrengsten		
Niet-recurrente kosten		
WINST/VERLIES VOOR BELASTING	626.573,97	590.994,70
NETTOWINST/VERLIES VOOR BELASTING	626.573,97	590.994,70
Belastingen	-4.085,30	0,00
Belastingen op resultaat	4.085,30	0,00
Regularisering belastingen		
NETTOWINST/VERLIES NA BELASTING	622.488,67	590.994,70