

Avis du 30/09/2024

IMMOBILIERE DISTRI-LAND SA  
Avenue du Port 2  
1080 Bruxelles  
RPM 0436 440 909

*Information réglementée -AR 14 novembre 2007*  
Isin-code: BE0003605160

En sa qualité d'émetteur des parts de l'investissement immobilier «DISTRI-LAND», la SA IMMOBILIERE DISTRI-LAND publie par la présente son rapport semestriel au 30 juin 2024. Les résultats des comptes semestriels ont été comparés avec les chiffres de la période comparable de 30 juin 2023. Les chiffres semestriels n'ont pas été audités.

Les revenus locatifs du premier semestre se sont inscrits à 790.497,47 euro et le solde provisoire du compte de produits et charges atteint 689.977,33 euro.

Nous attirons toutefois l'attention sur le fait que tous les produits et charges ne sont pas uniformément répartis sur l'année, si bien que ce résultat ne peut être automatiquement extrapolé à l'ensemble de l'année. De même, le résultat au 30 juin 2024 ne tient aucun compte de la répartition du solde d'exploitation fixée dans le prospectus.

Les administrateurs de la SA IMMOBILIERE DISTRI-LAND déclarent qu'à leur connaissance:

- Les états financiers abrégés, établis conformément aux normes applicables aux comptes annuels, donnent une image fidèle du capital, de la situation financière et des résultats de l'émetteur.
- Le rapport annuel intermédiaire fournit un aperçu fidèle des principaux événements qui se sont produits au cours des six premiers mois de l'exercice, ainsi que de leur impact sur les états financiers. Il fournit également une description des principaux risques et incertitudes pour le reste de l'exercice.

Les informations relatives au certificat sont disponibles sur [www.kbcrealestate.be](http://www.kbcrealestate.be).

Kim Creten  
Administrateur

Bert Van Rompuy  
Administrateur

Bea De Wolf  
Administrateur

Carine Van Bever  
Administrateur

Geert Temmerman  
Administrateur

Immo distri-land  
Actief passief resultatenbalans

NN 0436.440.909

| ACTIEF                                         | 30/06/2024          | 31/12/2023          |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Vaste activa</b>                            | <b>1.933.172,93</b> | <b>1.943.005,35</b> |
| Oprichtingskosten                              | 0,00                | 0,00                |
| <b>Immateriële vaste activa</b>                |                     |                     |
| <b>Materiële vaste activa</b>                  | <b>1.933.172,93</b> | <b>1.943.005,35</b> |
| Terreinen en gebouwen                          | 1.933.172,93        | 1.943.005,35        |
| Installaties, machines en uitrusting           |                     |                     |
| Meubilair en rollend materieel                 |                     |                     |
| Leasing en soortgelijke rechten                |                     |                     |
| Overige materiële vaste activa                 |                     |                     |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen         |                     |                     |
| <b>Financiële vaste activa</b>                 |                     |                     |
| <b>Vlottende activa</b>                        | <b>570.855,68</b>   | <b>1.828.873,02</b> |
| <b>Vorderingen op meer dan 1 jaar</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Handelsvorderingen                             | 0,00                | 0,00                |
| Overige vorderingen                            |                     |                     |
| <b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> |                     |                     |
| Voorraden                                      |                     |                     |
| Bestellingen in uitvoering                     |                     |                     |
| <b>Vorderingen op ten hoogste 1 jaar</b>       | <b>8.532,75</b>     | <b>75.225,90</b>    |
| Handelsvorderingen                             | 4.265,02            | 69.794,81           |
| Overige vorderingen                            | 4.267,73            | 5.431,09            |
| <b>Geldbeleggingen</b>                         | <b>700.000,00</b>   | <b>0,00</b>         |
| <b>Liquide middelen</b>                        | <b>448.112,33</b>   | <b>1.677.917,98</b> |
| Overlopende rekeningen                         | 114.210,60          | 75.729,14           |
| <b>TOTAAL ACTIEF</b>                           | <b>2.504.028,61</b> | <b>3.771.878,37</b> |

| <b>PASSIEF</b>                                                           | <b>30/06/2024</b>   | <b>31/12/2023</b>   |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Eigen vermogen</b>                                                    | <b>1.106.972,36</b> | <b>416.995,03</b>   |
| <b>Kapitaal</b>                                                          | <b>61.973,38</b>    | <b>61.973,38</b>    |
| Geplaatst kapitaal                                                       | 61.973,38           | 61.973,38           |
| Niet-opgevraagd kapitaal                                                 |                     |                     |
| <b>Uitgiftepremies</b>                                                   |                     |                     |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>                                         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Reserves</b>                                                          | <b>6.197,34</b>     | <b>6.197,34</b>     |
| Wettelijke reserves                                                      | 6.197,34            | 6.197,34            |
| Onbeschikbare reserves                                                   |                     |                     |
| Belastingvrije reserves                                                  |                     |                     |
| Beschikbare reserves                                                     | 0,00                | 0,00                |
| <b>Overgedragen winst of verlies</b>                                     | <b>348.824,31</b>   | <b>348.824,31</b>   |
| <b>Kapitaalsubsidies</b>                                                 | <b>689.977,33</b>   |                     |
| <b>Voorzieningen en uitgestelde belastingen</b>                          |                     |                     |
| <b>Voorzieningen voor risico's en lasten</b>                             |                     |                     |
| <b>Uitgestelde belastingen</b>                                           |                     |                     |
| <b>Schulden</b>                                                          | <b>2.097.056,25</b> | <b>3.354.883,34</b> |
| <b>Schulden op meer dan 1 jaar</b>                                       | <b>1.810.054,11</b> | <b>1.810.054,11</b> |
| Financiële schulden                                                      | 0,00                | 0,00                |
| Handelsschulden                                                          |                     |                     |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |                     |                     |
| Overige schulden                                                         | 1.810.054,11        | 1.810.054,11        |
| <b>Schulden op ten hoogste 1 jaar</b>                                    | <b>220.058,95</b>   | <b>1.514.820,01</b> |
| Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen                | 0,00                | 0,00                |
| Financiële schulden                                                      |                     |                     |
| Handelsschulden                                                          | 93.379,14           | 181.377,67          |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |                     |                     |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 0,00                | 0,00                |
| Overige schulden                                                         | 126.679,81          | 1.333.442,34        |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                                            | <b>66.943,19</b>    | <b>30.009,22</b>    |
| <b>TOTAAL PASSIEF</b>                                                    | <b>3.204.028,61</b> | <b>3.771.878,37</b> |

|                                                   | 30/06/2024        | 30/06/2023        |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Exploitatieopbrengsten</b>                     | <b>790.497,47</b> | <b>766.731,95</b> |
| Verkopen                                          | 790.497,47        | 766.731,95        |
| Wijzigingen voorraad + bestellingen in uitvoering |                   |                   |
| Geproduceerde vaste activa                        |                   |                   |
| <b>Verstrekkings uit voorraad</b>                 |                   |                   |
| Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen   |                   |                   |
| Voorraadjijzigingen                               |                   |                   |
| <b>BRUTOWINST</b>                                 | <b>790.497,47</b> | <b>766.731,95</b> |
| <b>Bedrijfskosten</b>                             | <b>115.450,10</b> | <b>156.717,71</b> |
| Diensten en diverse goederen                      | 105.617,68        | 146.885,29        |
| Personeelskosten                                  |                   |                   |
| Afschrijvingen                                    | 9.832,42          | 9.832,42          |
| Waardeverminderingen                              |                   |                   |
| Voorzieningen                                     |                   |                   |
| <b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>                 | <b>64.554,48</b>  | <b>58.944,12</b>  |
| <b>Andere bedrijfskosten</b>                      | <b>48.330,00</b>  | <b>45.851,00</b>  |
| <b>BEDRIJFSWINST/VERLIES</b>                      | <b>691.271,85</b> | <b>623.107,36</b> |
| <b>Financiële opbrengsten</b>                     | <b>2.652,51</b>   | <b>3.617,86</b>   |
| <b>Financiële kosten</b>                          | <b>151,28</b>     | <b>151,25</b>     |
| <b>WINST/VERLIES GEWONE BEDRIJFSUITOEFEN</b>      | <b>693.773,08</b> | <b>626.573,97</b> |
| <b>Niet-recurrente opbrengsten</b>                |                   |                   |
| <b>Niet-recurrente kosten</b>                     |                   |                   |
| <b>WINST/VERLIES VOOR BELASTING</b>               | <b>693.773,08</b> | <b>626.573,97</b> |
| <b>NETTOWINST/VERLIES VOOR BELASTING</b>          | <b>693.773,08</b> | <b>626.573,97</b> |
| <b>Belastingen</b>                                | <b>-3.795,75</b>  | <b>-4.085,30</b>  |
| Belastingen op resultaat                          | 3.795,75          | 4.085,30          |
| <b>NETTOWINST/VERLIES NA BELASTING</b>            | <b>689.977,33</b> | <b>622.488,67</b> |