

Bericht dd 30/09/2024

NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND
Havenlaan 2
1080 Brussel
RPR 0436 440 909

Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007
Isin-code: BE0003605160

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging «DISTRI-LAND» brengt de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 30 juni 2024. De huidige halfjaarcijfers werden vergeleken met de cijfers van de vergelijkbare periode per 30 juni 2023. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroegen 790.497,47 EURO en het voorlopige saldo van de staat van opbrengsten en kosten 689.977,33 EURO.

Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle opbrengsten en kosten een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 30 juni 2024 geen rekening gehouden met de volgens het prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

De bestuurders van de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND, verklaren dat voor zover hen bekend:

- De verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- Het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Informatie met betrekking tot het certificaat vindt men ook terug op www.kbcrealestate.be.

Kim Creten
Bestuurder

Bert Van Rompuy
Bestuurder

Bea De Wolf
Bestuurder

Carine Van Bever
Bestuurder

Geert Temmerman
Bestuurder

NN 0436.440.909

ACTIEF	30/06/2024	31/12/2023
Vaste activa	1.933.172,93	1.943.005,35
Oprichtingskosten	0,00	0,00
Immateriële vaste activa		
Materiële vaste activa	1.933.172,93	1.943.005,35
Terreinen en gebouwen	1.933.172,93	1.943.005,35
Installaties, machines en uitrusting		
Meubilair en rollend materieel		
Leasing en soortgelijke rechten		
Overige materiële vaste activa		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		
Financiële vaste activa		
Vlottende activa	570.855,68	1.828.873,02
Vorderingen op meer dan 1 jaar	0,00	0,00
Handelsvorderingen	0,00	0,00
Overige vorderingen		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		
Voorraden		
Bestellingen in uitvoering		
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	8.532,75	75.225,90
Handelsvorderingen	4.265,02	69.794,81
Overige vorderingen	4.267,73	5.431,09
Geldbeleggingen	700.000,00	0,00
Liquide middelen	448.112,33	1.677.917,98
Overlopende rekeningen	114.210,60	75.729,14
TOTAAL ACTIEF	2.504.028,61	3.771.878,37

PASSIEF	30/06/2024	31/12/2023
Eigen vermogen	1.106.972,36	416.995,03
Kapitaal	61.973,38	61.973,38
Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
Niet-opgevraagd kapitaal		
Uitgiftepremies		
Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00
Reserves	6.197,34	6.197,34
Wettelijke reserves	6.197,34	6.197,34
Onbeschikbare reserves		
Belastingvrije reserves		
Beschikbare reserves	0,00	0,00
Overgedragen winst of verlies	348.824,31	348.824,31
Kapitaalsubsidies	689.977,33	
Voorzieningen en uitgestelde belastingen		
Voorzieningen voor risico's en lasten		
Uitgestelde belastingen		
Schulden	2.097.056,25	3.354.883,34
Schulden op meer dan 1 jaar	1.810.054,11	1.810.054,11
Financiële schulden	0,00	0,00
Handelsschulden		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
Overige schulden	1.810.054,11	1.810.054,11
Schulden op ten hoogste 1 jaar	220.058,95	1.514.820,01
Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00
Financiële schulden		
Handelsschulden	93.379,14	181.377,67
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	0,00	0,00
Overige schulden	126.679,81	1.333.442,34
Overlopende rekeningen	66.943,19	30.009,22
TOTAAL PASSIEF	3.204.028,61	3.771.878,37

	30/06/2024	30/06/2023
Exploitatieopbrengsten	790.497,47	766.731,95
Verkopen	790.497,47	766.731,95
Wijzigingen voorraad + bestellingen in uitvoering		
Geproduceerde vaste activa		
Verstrekkings uit voorraad		
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		
Voorraadwijzigingen		
BRUTOWINST	790.497,47	766.731,95
Bedrijfskosten	115.450,10	156.717,71
Diensten en diverse goederen	105.617,68	146.885,29
Personeelskosten		
Afschrijvingen	9.832,42	9.832,42
Waardeverminderingen		
Voorzieningen		
Andere bedrijfsopbrengsten	64.554,48	58.944,12
Andere bedrijfskosten	48.330,00	45.851,00
BEDRIJFSWINST/VERLIES	691.271,85	623.107,36
Financiële opbrengsten	2.652,51	3.617,86
Financiële kosten	151,28	151,25
WINST/VERLIES GEWONE BEDRIJFSUITOEFEN	693.773,08	626.573,97
Niet-recurrente opbrengsten		
Niet-recurrente kosten		
WINST/VERLIES VOOR BELASTING	693.773,08	626.573,97
NETTOWINST/VERLIES VOOR BELASTING	693.773,08	626.573,97
Belastingen	-3.795,75	-4.085,30
Belastingen op resultaat	3.795,75	4.085,30
NETTOWINST/VERLIES NA BELASTING	689.977,33	622.488,67