

Avis du 29/09/2025

IMMOBILIERE DISTRI-LAND SA
Avenue du Port 2
1080 Bruxelles
RPM 0436 440 909

Information réglementée -AR 14 novembre 2007
Isin-code: BE0003605160

En sa qualité d'émetteur des parts de l'investissement immobilier «DISTRI-LAND», la SA IMMOBILIERE DISTRI-LAND publie par la présente son rapport semestriel au 30 juin 2025. Les résultats des comptes semestriels ont été comparés avec les chiffres de la période comparable de 30 juin 2024. Les chiffres semestriels n'ont pas été audités.

Les revenus locatifs du premier semestre se sont inscrits à 774.951,80 euro et le solde provisoire du compte de produits et charges atteint 626.316,32 euro.

Nous attirons toutefois l'attention sur le fait que tous les produits et charges ne sont pas uniformément répartis sur l'année, si bien que ce résultat ne peut être automatiquement extrapolé à l'ensemble de l'année. De même, le résultat au 30 juin 2025 ne tient aucun compte de la répartition du solde d'exploitation fixée dans le prospectus.

Les administrateurs de la SA IMMOBILIERE DISTRI-LAND déclarent qu'à leur connaissance:

- Les états financiers abrégés, établis conformément aux normes applicables aux comptes annuels, donnent une image fidèle du capital, de la situation financière et des résultats de l'émetteur.
- Le rapport annuel intermédiaire fournit un aperçu fidèle des principaux événements qui se sont produits au cours des six premiers mois de l'exercice, ainsi que de leur impact sur les états financiers. Il fournit également une description des principaux risques et incertitudes pour le reste de l'exercice.

Les informations relatives au certificat sont disponibles sur www.kbcrealestate.be.

Kim Creten
Administrateur

Bert Van Rompuy
Administrateur

Bea De Wolf
Administrateur

Carine Van Bever
Administrateur

Geert Temmerman
Administrateur

	Code	2025	2024
		01-01-2025 - 30-06-2025	01-01-2024 - 31-12-2024
BALANS NA WINSTVERDELING			
ACTIVA			
OPRICHTINGSKOSTEN	20		
VASTE ACTIVA	21/28	2.224.707,86	2.140.752,55
Materiële vaste activa (toelichting 6.1.2)	22/27	2.224.707,86	2.140.752,55
Terreinen en gebouwen	22	2.224.707,86	2.140.752,55
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	893.742,67	1.785.605,58
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	17.353,12	34.693,40
Handelsvorderingen	40	13.053,59	32.349,30
Overige vorderingen	41	4.299,53	2.344,10
Liquide middelen	54/58	765.311,56	1.687.099,89
Overlopende rekeningen	490/1	111.077,99	63.812,29
Rekeningen niet in het Belgische standaard schema	AXX		
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	3.118.450,53	3.926.358,13

	Code	2025	2024
		01-01-2025 - 30-06-2025	01-01-2024 - 31-12-2024
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	1.051.922,57	425.606,25
Inbreng (toelichting 6.7.1)	10/11	61.973,38	61.973,38
Kapitaal	10	61.973,38	61.973,38
Geplaatst kapitaal	100	61.973,38	61.973,38
Reserves	13	6.197,34	6.197,34
Onbeschikbare reserves	130/1	6.197,34	6.197,34
Wettelijke reserve	130	6.197,34	6.197,34
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-) 14	983.751,85	357.435,53
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
SCHULDEN	17/49	2.066.527,96	3.500.751,88
Schulden op meer dan één jaar (toelichting 6.3)	17	1.810.054,11	1.810.054,11
Overige schulden	178/9	1.810.054,11	1.810.054,11
Schulden op ten hoogste één jaar (toelichting 6.3)	42/48	194.160,60	1.676.884,58
Handelsschulden	44	71.916,87	234.544,72
Leveranciers	440/4	71.916,87	234.544,72
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45		18.258,74
Belastingen	450/3		18.258,74
Overige schulden	47/48	122.243,73	1.424.081,12
Overlopende rekeningen	492/3	62.313,25	13.813,19
Rekeningen niet in het Belgische standaard schema	BXX		
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	3.118.450,53	3.926.358,13

		Code	2025	2024
			01-01-2025 - 30-06-2025	01-01-2024 - 30-06-2024
RESULTATENREKENING				
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	706.255,89	755.215,17
Omzet		70	846.672,85	855.051,95
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	140.416,96	99.836,78
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	24.784,98	9.832,42
Andere bedrijfskosten		640/8	55.360,40	54.110,90
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	626.110,51	691.271,85
Financiële opbrengsten (toelichting 6.4)		75/76B	3.716,62	2.652,51
Recurrente financiële opbrengsten		75	3.716,62	2.652,51
Financiële kosten (toelichting 6.4)		65/66B	151,26	151,28
Recurrente financiële kosten		65	151,26	151,28
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	629.675,87	693.773,08
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	-3.359,55	-3.795,75
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	626.316,32	689.977,33
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	626.316,32	689.977,33