

Bericht dd 29/09/2025

NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND
Havenlaan 2
1080 Brussel
RPR 0436 440 909

Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007
Isin-code: BE0003605160

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging «DISTRI-LAND» brengt de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 30 juni 2025. De huidige halfjaarcijfers werden vergeleken met de cijfers van de vergelijkbare periode per 30 juni 2024. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroegen 774.951,80 EURO en het voorlopige saldo van de staat van opbrengsten en kosten 626.316,32 EURO.

Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle opbrengsten en kosten een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 30 juni 2025 geen rekening gehouden met de volgens het prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

De bestuurders van de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND, verklaren dat voor zover hen bekend:

- De verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- Het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Informatie met betrekking tot het certificaat vindt men ook terug op www.kbcrealestate.be.

Kim Creten
Bestuurder

Bert Van Rompuy
Bestuurder

Bea De Wolf
Bestuurder

Carine Van Bever
Bestuurder

Geert Temmerman
Bestuurder

	Code	2025	2024
		01-01-2025 - 30-06-2025	01-01-2024 - 31-12-2024
BALANS NA WINSTVERDELING			
ACTIVA			
OPRICHTINGSKOSTEN	20		
VASTE ACTIVA	21/28	2.224.707,86	2.140.752,55
Materiële vaste activa (toelichting 6.1.2)	22/27	2.224.707,86	2.140.752,55
Terreinen en gebouwen	22	2.224.707,86	2.140.752,55
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	893.742,67	1.785.605,58
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	17.353,12	34.693,40
Handelsvorderingen	40	13.053,59	32.349,30
Overige vorderingen	41	4.299,53	2.344,10
Liquide middelen	54/58	765.311,56	1.687.099,89
Overlopende rekeningen	490/1	111.077,99	63.812,29
Rekeningen niet in het Belgische standaard schema	AXX		
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	3.118.450,53	3.926.358,13

	Code	2025	2024
		01-01-2025 - 30-06-2025	01-01-2024 - 31-12-2024
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	1.051.922,57	425.606,25
Inbreng (toelichting 6.7.1)	10/11	61.973,38	61.973,38
Kapitaal	10	61.973,38	61.973,38
Geplaatst kapitaal	100	61.973,38	61.973,38
Reserves	13	6.197,34	6.197,34
Onbeschikbare reserves	130/1	6.197,34	6.197,34
Wettelijke reserve	130	6.197,34	6.197,34
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-) 14	983.751,85	357.435,53
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
SCHULDEN	17/49	2.066.527,96	3.500.751,88
Schulden op meer dan één jaar (toelichting 6.3)	17	1.810.054,11	1.810.054,11
Overige schulden	178/9	1.810.054,11	1.810.054,11
Schulden op ten hoogste één jaar (toelichting 6.3)	42/48	194.160,60	1.676.884,58
Handelsschulden	44	71.916,87	234.544,72
Leveranciers	440/4	71.916,87	234.544,72
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45		18.258,74
Belastingen	450/3		18.258,74
Overige schulden	47/48	122.243,73	1.424.081,12
Overlopende rekeningen	492/3	62.313,25	13.813,19
Rekeningen niet in het Belgische standaard schema	BXX		
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	3.118.450,53	3.926.358,13

		Code	2025	2024
			01-01-2025 - 30-06-2025	01-01-2024 - 30-06-2024
RESULTATENREKENING				
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	706.255,89	755.215,17
Omzet		70	846.672,85	855.051,95
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	140.416,96	99.836,78
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	24.784,98	9.832,42
Andere bedrijfskosten		640/8	55.360,40	54.110,90
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	626.110,51	691.271,85
Financiële opbrengsten (toelichting 6.4)		75/76B	3.716,62	2.652,51
Recurrente financiële opbrengen		75	3.716,62	2.652,51
Financiële kosten (toelichting 6.4)		65/66B	151,26	151,28
Recurrente financiële kosten		65	151,26	151,28
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	629.675,87	693.773,08
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	-3.359,55	-3.795,75
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	626.316,32	689.977,33
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	626.316,32	689.977,33