

Immobilière Distri-Land

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
HAVENLAAN 2
1080 BRUSSEL

RPR 0436.440.909

Vastgoedcertificaat "Distri-Land"

Isin :BE0003605160

Gereguleerde informatie – KB 14 november 2007
13/02/2025

Coupon nummer 40 van de vastgoedcertificaten 'Distri-Land' is vanaf 20/02/2025 betaalbaar ad bruto 20,9307 EUR. Er is geen kapitaalrugbetaling, de totaliteit van deze coupon is onderhevig aan roerende voorheffing. Na inhouding van roerende voorheffing ad 30 %, zijnde 6,2792 EUR per certificaat, wordt er netto 14,6515 EUR per vastgoedcertificaat uitgekeerd.

Verder gelden volgende data: ex date: 18/02/2025; record date: 19/02/2025 en payment date: 20/02/2025.

De huurovereenkomst gesloten tussen Mondial Textiles en Immobilière Distri-land betreffende het onroerend goed gelegen te Herstal, Rue des Naiveux, werd door Mondial Textiles opgezegd met ingang van 31 januari 2025.

Met ingang van 1 maart 2025 sloten Electro Salle en Immobilière Distri-Land een nieuwe handelshuurovereenkomst voor een duur van 9 jaar, met betrekking tot de inhuurname van ditzelfde onroerend goed.

Immobilière Distri-Land wenst hierbij haar certificaaathouders te informeren dat de vastgoedexpert Cushman & Wakefield Valuation Services aan het onderliggend onroerend goed van het vastgoedcertificaat met waardepeildatum 31/12/2024 een waarde vrij op naam van 24.450.000 EUR heeft toegekend. De evaluatie is afkomstig van een expertisebureau goed gekend in de markt, maar verbindt de uitgevende vennootschap tot niets. De vastgoedwaardering werd gepubliceerd enkel in het kader van een transparante informatieverzorging.

De informatievergadering voor certificaaathouders vindt plaats op donderdag 20/02/2025 om 11u via een telefonische conferentie. Aan de geïnteresseerde certificaathouder, die wenst deel te nemen, wordt gevraagd een bewijs van blokkering te bezorgen via email op het adres kbc.re.finance@kbc.be. Na ontvangst van het bewijs zullen de deelnemers de nodige informatie ontvangen voor hun deelname.

De informatie met betrekking tot het certificaat is beschikbaar op de website www.kbcrealestate.be