Immobilière Distri-Land

SOCIETE ANONYME
AVENUE DU PORT 2
1080 BRUXELLES

RPM 0436.440.909

Certificat immobilier "Distri-land"

Isin : BE0003605160

Information réglementée -AR 14 novembre 2007

13/02/2025

Le coupon numéro 40 des certificats immobiliers 'Distri-Land' sera mis en paiement à partir du 20/02/2025 à raison de 20,9307 EUR brut. Il n'y a aucun remboursement de capital, la totalité du coupon est soumise au précompte mobilier.

Déduction faite du précompte mobilier de 30 %, soit 6,2792 EUR par certificat, un montant net de 14,6515 EUR par certificat sera distribué.

Ensuite les dates suivantes sont valables: ex date: 18/02/2025; record date: 19/02/2025 et payment date: 20/02/2025.

Le contrat de bail conclu entre Mondial Textiles et Immobilière Distri-land concernant l'immeuble situé à Herstal, Rue des Naiveux, a été résilié par Mondial Textiles avec effet au 31 janvier 2025.

Avec effet au 1er mars 2025, Electro Salle et Immobilière Distri-Land ont conclu un nouveau bail commercial d'une durée de 9 ans, relatif à la location de ce même immeuble.

Immobilière Distri-Land souhaite par la présente informer ses porteurs de certificats que l'expert immobilier Cushman & Wakefield Valuation Services a attribué aux immeubles sous-jacents du certificat immobilier à la date du 31/12/2024 une valeur acte en main de 24.450.000 EUR. L'évaluation émane d'un bureau d'expertise bien connu dans le marché mais n'engage en rien la société émettrice du certificat. La présente publication de l'évaluation a comme seul but la transparence de l'information concernant le certificat.

La réunion d'information pour les porteurs de certificats aura lieu le jeudi 20/02/2025 à 11h par moyen d'une conférence téléphonique. Les porteurs de certificats intéressés qui souhaitent y assister sont invités à fournir une preuve de blocage par courrier électronique à l'adresse kbc.re.finance@kbc.be. Dès réception de la preuve, les participants recevront les informations nécessaires.

Les informations relatives au certificat sont disponibles sur le site www.kbcrealestate.be.