



BERQUIN NOTARISSEN - BERQUIN
NOTAIRES

Ter attentie van
Nicolas GHORAIN
Avenue Lloyd George 11
1000 BRUSSEL

nicolas.ghorain.171629@belnot.be

n°449322

Brussel, 24/02/2011

Afd. Milieupolitie en bodem
Onderafdeling bodem
Departement bodeminventaris
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: PVM/TC/2110467-1

O/Ref. : INSP/-ela/Inv-003026115/20110224

**Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde
bodems (B.S. 10/3/2009)**

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21805
Sectie : E
Perceelsnr. : 21805_E_0178_B_000_00

Adressen :
Guimardstraat 6, 1041 Brussel
Guimardstraat 8, 1041 Brussel

Oppervlakte : 1045,55 m²

2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit¹, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.² (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt³ (art. 13§7).

4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

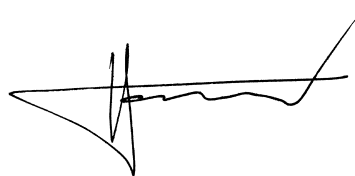
- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

E. Schamp
Adjunct-directeur-generaal



J-P. Hannequart
Directeur-generaal



¹ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010 en 17/02/2010)

² Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

³ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein