

Onder embargo tot 18 december 2013 om 18u30
Gereguleerde informatie



**AANKOOP VAN EEN GEBOUW
GELEGEN TE MARCEL THIRY-LAAN 204C
1200 BRUSSEL**

De Raad van Bestuur heeft het genoeg u aan te kondigen dat vandaag, op 18 december 2013, de authentieke aankoopakte werd ondertekend met een bijzonder Duits fonds van IVG Institutional Funds GmbH aangaande dit gebouw, dat bestaat uit een bestaand kantoorgebouw met ongeveer 7 700 m² aan bruto kantoorruimte en 157 parkeerplaatsen, gebouwd op een perceel grond van circa 6 500 m², waarvan +/- 2 000 m² nog dient ontwikkeld te worden.

Home Invest Belgium is van plan de bestemming van het bestaand kantoorgebouw te wijzigen en zal een vergunningsaanvraag indienen voor de reconversie naar een residentieel gebouw.

Gezien het feit dat de Vastgoedbevak reeds actief werkt aan de reconversie van het naastliggend gebouw (het project « Ariane ») – heden nog eigendom van Axa Belgium NV en waarvan Home Invest Belgium eigenaar zal worden bij het bekomen van de vergunning voor de reconversie naar een residentieel gebouw - zal de acquisitie van dit gebouw en de voorziene reconversie toelaten om des te meer de reconversie van de site te beheersen, gelegen op een benijdenswaardige locatie en omgeving.

In het kader van deze transactie zijn de partijen de prijs overeengekomen van € 7,85 miljoen¹ dat, volgens de huidige inschattingen van het budget voor de reconversiewerken, een bruto rendement bij aanvang van +/- 6% zou moeten genereren na reconversie.

Deze nieuwe transactie onderschrijft perfect de progressieve implementering van de beslissing van de Raad van Bestuur van Home Invest Belgium om projecten voor eigen rekening te ontwikkelen en zo de portefeuille te verjongen.

¹ De conventionele waarde van het gebouw ligt in de lijn van de investeringswaarde bepaald door de vastgoedexpert.

De Raad van Bestuur vervolgt daarnaast actief haar zoektocht naar het vinden van de adequate persoon voor de invulling van de functie van Chief Executive Officer van de vennootschap. Zodra deze zoektocht beëindigd is, zal de markt hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gesteld.

In tussentijd heeft de Raad van Bestuur besloten het IT-platform te versterken en heeft hiertoe een IT-verantwoordelijke aangeworven.

De Raad van Bestuur wenst u prettige eindejaarsfeesten toe en een heel goed begin van 2014.

* * *

Voor verdere informatie:

Alexander Hodac
Chief Commercial Officer
Tel : 02/431.20.95
E-mail : Alexander.Hodac@homeinvest.be

Jean-Luc Colson
Chief Financial Officer
Tel : 02/740.14.52
E-mail : Jean-Luc.Colson@homeinvest.be

Home Invest Belgium NV,
Woluwedal 60, Bus 4, B - 1200 Brussel
Fax : 02/740.14.59

Home Invest Belgium is een residentiële Vastgoedbevak, opgericht in juni 1999 en beursgenoteerd op de continue markt van NYSE Euronext Brussels.

Op 30 september 2013 bestond haar vastgoedportefeuille in exploitatie uit 75 gebouwen op 44 sites voor een totale oppervlakte van +/- 149 000 m² goed voor een reële waarde van ongeveer € 279 miljoen, uitgezonderd ontwikkelingsprojecten en gebouwen bestemd voor verkoop.

Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

Op 30 september 2013 bedroeg de totale marktwaarde van Home Invest Belgium € 228 miljoen.

www.homeinvestbelgium.be