

## COMMUNIQUE DE PRESSE

DU 18 DECEMBRE 2014

- ▶ La part d'immeubles résidentiels dans le portefeuille d'Home Invest Belgium augmente sensiblement et atteint pratiquement le seuil de 80%
- ▶ Fusion par absorption de Charlent 53 Leasehold SPRL
- ▶ Vente de l'hôtel Adagio, situé à 1000 Bruxelles, rue de l'Industrie 12



► **Fusion par absorption de Charlent 53 Leasehold SPRL**

Le 12 décembre 2014, le Conseil d'administration de Home Invest Belgium a approuvé l'absorption de la SPRL Charlent 53 Leasehold. Cette opération est assimilée à une fusion par absorption de ladite société sous le régime des articles 676 et 719 et suivants du code des sociétés, ce qui implique que cette fusion n'a pas dû être approuvée par une Assemblée Générale extraordinaire des actionnaires.

L'intégralité du capital de la SPRL Charlent 53 Leasehold était détenu par Home Invest Belgium, il n'a donc pas été créé d'actions nouvelles à l'occasion de la fusion et ce conformément à l'article 726 du code des sociétés. Les parts sociales de la société Charlent 53 Leasehold absorbée ont été annulées.

Home Invest Belgium est dès lors devenue directement titulaire du droit d'emphytéose constitué sur l'immeuble Maurice Charlent, situé à l'angle de la rue Maurice Charlent et de la rue Jean Cockx à 1160 Auderghem. Pour rappel cet immeuble fait actuellement l'objet d'un important programme de transformation en 127 studios.

► **Vente de l'hôtel Adagio, situé à 1000 Bruxelles, rue de l'Industrie 12**

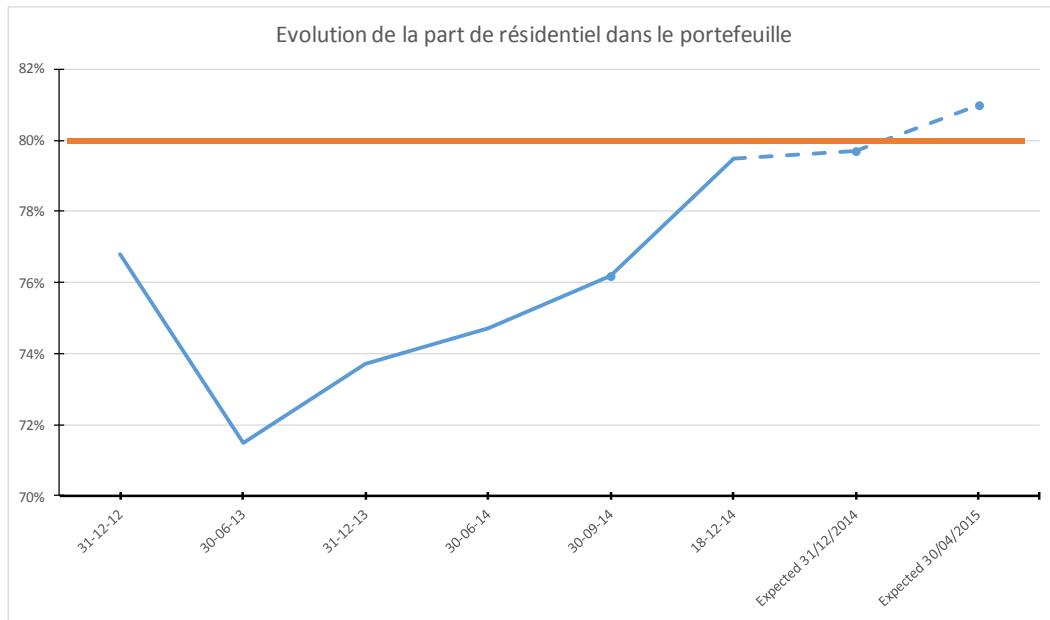
Le 18 décembre 2014, dans le cadre de sa stratégie d'arbitrage d'actifs, Home Invest Belgium a cédé au Groupe Kanam, agissant pour le compte de son nouveau fonds ouvert LEADING CITIES INVEST, l'hôtel Adagio, situé rue de l'Industrie n° 12 à 1000 Bruxelles, et exploité par le groupe Pierre & Vacances.

La cession s'est réalisée à un prix supérieur à la dernière valeur d'investissement déterminée par l'expert immobilier d'Home Invest et améliore substantiellement la part d'immeubles résidentiels dans la totalité de son portefeuille.

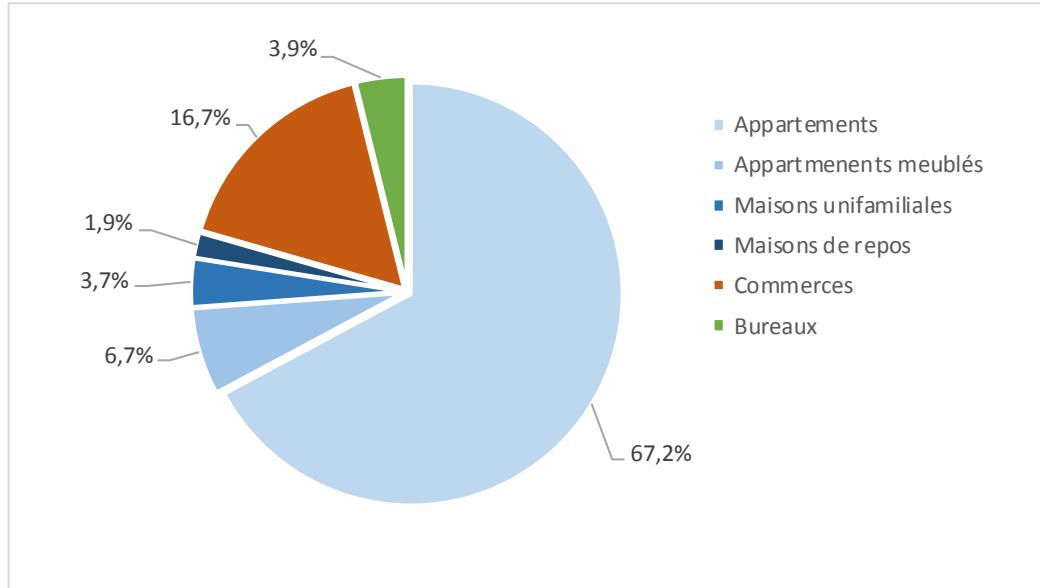
► **Proportion d'immeubles résidentiels dans le portefeuille**

Grâce à la réalisation de ces deux opérations, la part d'immeubles résidentiels dans la totalité du portefeuille est en progression de 3,3% par rapport à son niveau du 30 septembre 2014 pour s'établir aujourd'hui à 79,5%, largement en ligne avec l'objectif des 80% à atteindre début mai 2015.





A ce jour, le portefeuille immobilier de Home Invest Belgium se répartit comme suit :



Sophie Lambrihs, CEO, conclut : « Home Invest Belgium confirme ainsi sa stratégie d'investisseur spécialisé dans l'immobilier résidentiel destiné au marché locatif. Ses actionnaires pourront donc continuer à bénéficier d'un précompte mobilier réduit à 15%, avantage réservé aux dividendes versés par une SIR résidentielle. »



Pour tout renseignement complémentaire:

Sophie Lambrighs  
Chief Executive Officer  
Home Invest Belgium SA  
Boulevard de la Woluwe 60, Bte 4,  
B - 1200 Bruxelles  
Tél: +32.2.740.14.51  
E-mail: sophie.lambrighs@homeinvest.be



Home Invest Belgium est une SIR publique de type résidentiel, créée en juin 1999 et cotée sur le marché continu de NYSE Euronext Brussels (HOMI).

Au 30 septembre 2014, la juste valeur de son portefeuille immobilier en exploitation s'élèvait à 293,5 Mio EUR,  
il comprend 76 immeubles répartis sur 45 sites et totalisant une surface de  $\pm$  148 000 m<sup>2</sup>,  
(projets de développement et immeubles destinés à la vente exclus).

Les activités de HIB sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA).

Au 30 septembre 2014, la capitalisation boursière totale de Home Invest Belgium, s'élevait à 254 Mio EUR.

