

PERSBERICHT

VAN 18 DECEMBER 2014

- ▶ Het aandeel van het residentieel vastgoed in de portefeuille van Home Invest Belgium stijgt aanzienlijk tot bijna 80 %.
- ▶ Fusie door overneming van Charlent 53 Leasehold bvba.
- ▶ Verkoop van hotel Adagio in de Nijverheidsstraat 12 te 1000 Brussel.



► Fusie door overname van Charlent 53 Leasehold SPRL

Op 12 december 2014 heeft de Raad van Bestuur van Home Invest Belgium de overname van de BVBA Charlent 53 Leasehold goedgekeurd. Deze operatie wordt gelijkgesteld met een fusie door overname van de genoemde vennootschap onder het stelsel van artikels 676 en 719 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. Dat betekent dat deze fusie niet moest worden goedgekeurd door een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders.

Het volledige kapitaal van de BVBA Charlent 53 Leasehold werd gecontroleerd door Home Invest Belgium. Er zijn dus geen nieuwe aandelen gecreëerd naar aanleiding van de fusie, en dit conform artikel 726 van het Wetboek van Vennootschappen. De aandelen van de overgenomen vennootschap Charlent 53 Leasehold worden geannuleerd.

Home Invest Belgium is door deze operatie rechtstreeks titularis geworden van het erfpachtrecht op het gebouw Maurice Charlent, dat zich op de hoek van de Maurice Charlentstraat en de Jean Cockxstraat in 1160 Oudergem bevindt. Ter herinnering: dit gebouw wordt momenteel ingrijpend verbouwd tot 127 studio's.

► Verkoop van hotel Adagio te 1000 Brussel, Nijverheidsstraat 12

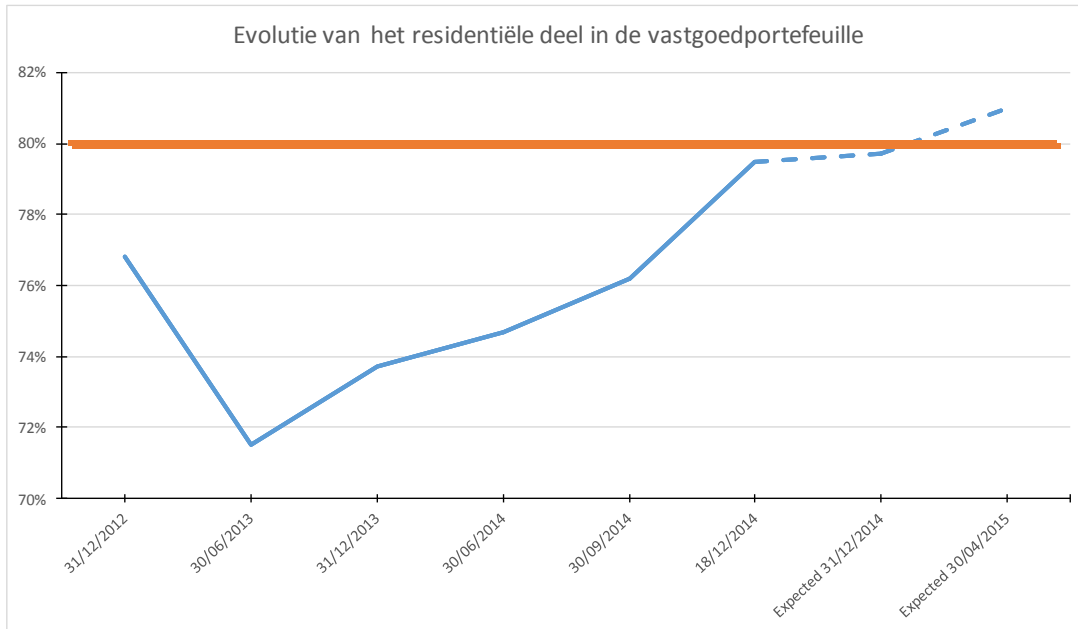
In het kader van haar desinvesteringsstrategie heeft Home Invest Belgium op 18 december 2014 het hotel Adagio in de Nijverheidsstraat nr. 12 te 1000 Brussel verkocht aan de Groep Kanam, die voor rekening van zijn nieuwe open fonds LEADING CITIES INVEST optreedt. De groep Pierre & Vacances baat dit hotel uit.

De verkoop gebeurde voor een hogere prijs dan de recentste beleggingswaarde die de vastgoedexpert van Home Invest had geraamd. Dankzij deze verkoop, neemt het aandeel van het residentieel vastgoed binnen de portefeuille aanzienlijk toe.

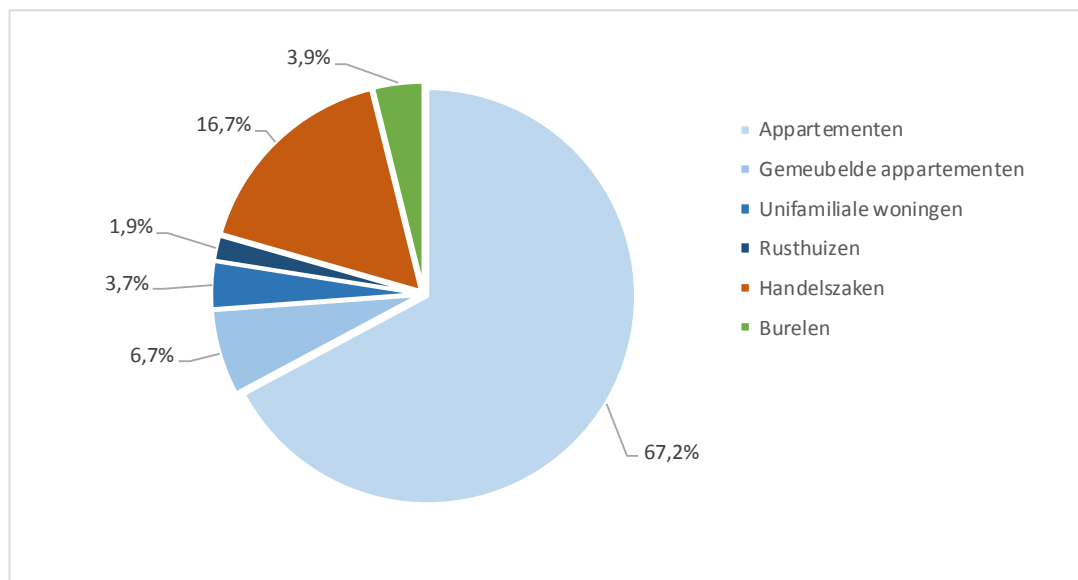
► Aandeel residentieel vastgoed binnen de portefeuille

Dankzij deze twee operaties is het aandeel van het residentieel vastgoed binnen de totale portefeuille met 3,3 % gestegen in vergelijking met 30 september 2014. Dit aandeel bedraagt momenteel 79,5 %, waardoor Home Invest Belgium mooi op schema zit om de doelstelling van 80 % tegen begin mei 2015 te halen.





Momenteel is de vastgoedportefeuille van Home Invest Belgium als volgt verdeeld:



CEO Sophie Lambrichts besluit: "Home Invest Belgium bevestigt op deze manier haar beleggingsstrategie als specialist inzake residentieel vastgoed voor de huurmarkt. De aandeelhouders kunnen dus blijven genieten van een verminderde roerende voorheffing van 15 %, een voordeel dat voorbehouden is voor de dividenden die door een residentiële GVV worden uitgekeerd."



Voor alle bijkomende inlichtingen:

Sophie Lambrighs
Chief Executive Officer
Home Invest Belgium SA
Woluwedal 60, Bus 4
B – 1200 Brussel
Tel.: +32.2.740.14.51
E-mail: sophie.lambrighs@homeinvest.be



Home Invest Belgium is een openbare GVV van het residentiële type, opgericht in juni 1999 en beursgenoteerd op de continuummarkt van NYSE Euronext Brussels.

Op 30 september 2014 bedroeg de reële waarde van haar vastgoedportefeuille in exploitatie 293,5 Mio EUR en omvat 76 gebouwen verdeeld over 45 sites voor een totale oppervlakte van $\pm 148\,000\text{ m}^2$.
(exclusief projectontwikkelingen en gebouwen bestemd voor verkoop.)

Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

Op 30 september 2014 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Home Invest Belgium 254 Mio EUR.

