



RESULTATS DU 3^E TRIMESTRE 2020

Sous embargo jusqu'au 13/11/2020 17:40
Information réglementée

COMMUNIQUÉ DE PRESSE : RESULTATS DU 3^E TRIMESTRE 2020

• Portefeuille immobilier résidentiel de qualité

- Augmentation de la juste valeur du portefeuille immobilier à € 640,00 millions au 30 septembre 2020.
- Les immeubles de placement disponibles à la location se composent à 89,7 % d'immobilier résidentiel.
- 67,5 % des immeubles de placement disponibles à la location se situent en Région de Bruxelles-Capitale.
- Plus de 50 % des immeubles de placement ont moins de 10 ans ; plus de 70 % des immeubles de placement ont moins de 20 ans.
- Réception dans le troisième trimestre de 2020 du projet résidentiel The Factory, une nouvelle construction résidentielle à Molenbeek (Bruxelles)

• Résultats opérationnels solides malgré le COVID-19

- Augmentation des revenus locatifs de 6,2 % jusqu'à € 19,81 millions durant les 9 premiers mois de 2020.
- Taux d'occupation moyen de 94,3 % durant les 9 premiers mois de 2020.

• Augmentation du résultat EPRA

- Augmentation du résultat EPRA de 21,1 % à € 9,94 millions durant les 9 premiers mois de 2020 (par rapport à € 8,21 millions durant les 9 premiers mois de 2019).
- Augmentation du résultat EPRA par action de 21,1 % à € 3,02 durant les 9 premiers mois de 2020 (par rapport à € 2,50 durant les 9 premiers mois de 2019).

• Augmentation de la valeur d'inventaire nette (VIN) par action

- Augmentation de l'EPRA VIN par action à € 99,00 au 30 septembre 2020 (+3,1% par rapport à € 96,00 au 31 décembre 2019).

• Taux d'endettement stable

- Taux d'endettement de 50,98 % (AR SIR) et 49,55 % (IFRS) au 30 septembre 2020.
- Baisse du coût de financement moyen de 1,54 % durant les 9 premiers mois de 2020 (contre 2,11 % durant les 9 premiers mois de 2019).
- Home Invest Belgium dispose de € 32 millions de lignes de crédit disponibles.
- Aucune ligne de crédit ou emprunt obligataire vient à maturité en 2020 et 2021. Les premières dates de maturité se situent en 2022.

• Dividende

- Le conseil d'administration s'attend à ce que le dividende brut de l'exercice 2020 soit au moins égal à celui de l'exercice précédent (soit € 4,85 par action).
- Le conseil d'administration décide de distribuer un acompte sur dividende de € 4,25 brut par action en décembre 2020.

TABLE DES MATIERES

1.	Portefeuille immobilier.....	p.3
2.	Compte de résultats consolidé.....	p.4
3.	Commentaires sur le compte de résultats consolidé.....	p.6
3.1.	Commentaires sur le compte de résultats.....	p.6
3.2.	Bilan consolidé.....	p.7
3.3.	Structure de financement.....	p.8
4.	Activités des neuf premiers mois de 2020.....	p.8
4.1.	Locations.....	p.8
4.2.	Projets de développement.....	p.8
4.3.	Ventes.....	p.11
4.4.	Update Covid-19.....	p.11
5.	Perspectives	p.12
6.	Agenda de l'actionnaire.....	p.13

1. PORTEFEUILLE IMMOBILIER

Au 30 septembre 2020, Home Invest Belgium détient un portefeuille immobilier¹ de € 640,00 millions, contre € 629,92 millions le 31 décembre 2019, soit une hausse de 1,6%.

PORTEFEUILLE IMMOBILIER	30/09/2020	31/12/2019
Juste valeur du portefeuille immobilier	€ 619,21 m	€ 609,59 m
Immeubles de placement disponibles à la location	€ 594,49 m	€ 573,38 m
Projets de développement	€ 24,72 m	€ 36,22 m
Participations dans des entreprises associées et coentreprises	€ 20,79 m	€ 20,33 m
TOTAL	€ 640,00 m	€ 629,92 m

La juste valeur des immeubles de placement disponibles à la location s'élève à € 594,49 millions répartis sur 52 sites.

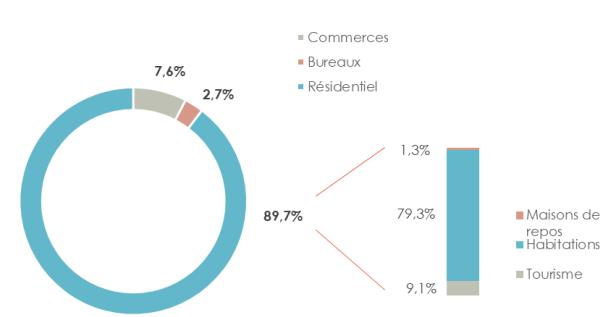
La somme des loyers contractuels sur base annuelle et de la valeur locative estimée sur les espaces inoccupés s'élève à € 29,80 millions au 30 septembre 2020.

Les immeubles de placement disponibles à la location sont évalués par les experts immobiliers indépendants à un rendement brut moyen² de 5,0%.

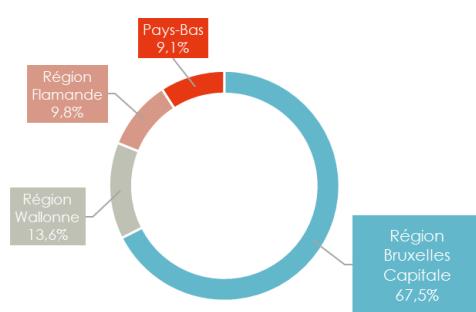
Au 30 septembre 2020, les immeubles de placement disponibles à la location se composent à 89,7% d'immobilier résidentiel.

Au 30 septembre 2020 les immeubles de placement disponibles à la location se situent pour 67,5% en Région de Bruxelles-Capitale, pour 13,6% en Région Wallonne, pour 9,8% en Région Flamande et pour 9,1% aux Pays-Bas.

Immeubles de placement disponibles à la location
Par type



Immeubles de placement disponibles à la location
Distribution géographique



1 Le portefeuille immobilier se compose (i) des immeubles de placement et (ii) des participations dans des entreprises associées et coentreprises – mise en équivalence.

2 Rendement locatif brut = (loyer bruts contractuels sur base annuelle + valeur locative estimée des espaces inoccupés) / (juste valeur des immeubles de placement disponibles à la location).

2. COMPTE DE RÉSULTATS CONSOLIDÉ

COMPTE DE RESULTATS CONSOLIDÉ	(en k €)	
COMPTE DE RESULTATS	30/09/2020	30/09/2019
REVENUS LOCATIFS NETS	19 814	18 589
RESULTAT OPERATIONNEL AVANT RESULTAT SUR PORTEFEUILLE	12 130	11 062
XVI. Résultats sur vente d'immeubles de placement	763	-14
XVIII. Variations de la juste valeur des immeubles de placement	4 142	37 781
XIX. Autres résultats sur portefeuille	-549	-367
RESULTAT SUR PORTEFEUILLE	4 356	37 401
RESULTAT D'EXPLOITATION	16 487	48 463
XX. Revenus financiers	46	47
XXI. Charges d'intérêts nettes	-3 133	-3 714
XXII. Autres charges financières	-30	-68
XXIII. Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers	-3 871	-8 543
RESULTAT FINANCIER	-6 988	-12 278
XXIV. Participation dans des entreprises associées et coentreprises	462	529
IMPOTS	-177	53
RESULTAT NET	9 784	36 766
Exclusion résultat sur portefeuille	- 4 356	-37 401
Exclusion de la variation de la juste valeur des actifs et passifs financiers	+3 871	+8 543
Exclusion des éléments non EPRA de la participation dans des entreprises associées et coentreprises	+638	+298
RESULTAT EPRA ³	9 936	8 206
Nombre moyen d'actions ⁴	3 288 146	3 288 146
RESULTAT NET PAR ACTION (en €)	2,98	11,18
RESULTAT EPRA PAR ACTION (en €)	3,02	2,50

3 Le résultat EPRA est le résultat net à l'exclusion du (i) résultat du portefeuille et (ii) des variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers et les (iii) éléments non EPRA de la participation dans des entreprises associées et coentreprises. Ce terme est utilisé en accord avec les Best Practices Recommendations de l'EPRA.

4 Le nombre moyen d'actions est calculé en excluant les 11 712 actions détenues par la société.

BILAN	30/09/2020	31/12/2019
Capital propre (attribué aux actionnaires de la maison mère)	315 044	309 618
Total de l'actif	650 445	639 169
Taux d'endettement (AR-SIR) ⁵	50,98%	51,41%
Taux d'endettement (IFRS) ⁶	49,55%	50,11%
PAR ACTION	30/09/2020	31/12/2019
Nombre d'actions à la date de clôture ⁷	3 288 146	3 288 146
Cours de bourse à la date de clôture	118,00	114,00
IFRS NAV par action ⁸	95,81	94,16
Prime par rapport à IFRS NAV (à la date de clôture)	23,2%	21,1%
EPRA NAV par action ⁹	99,00	96,00
Prime par rapport à EPRA NAV (à la date de clôture)	19,2%	18,7%

⁵ Le taux d'endettement (AR SIR) est le taux d'endettement calculé conformément à l'AR SIR. Cela signifie que les participations dans des entreprises associées et des coentreprises sont traitées selon la méthode de consolidation proportionnelle pour calculer le taux d'endettement.

⁶ Le taux d'endettement (IFRS) est calculé de la même manière que le taux d'endettement (AR SIR), mais basé sur et réconciliable avec le bilan consolidé conformément aux normes IFRS dans lequel les participations dans des entreprises associées et des coentreprises sont reprises via la mise en équivalence.

⁷ Le nombre d'actions à la date de clôture est calculé à l'exclusion des 11.712 actions propres détenues par la société.

⁸ IFRS NAV par action = Net Asset Value ou valeur nette selon IFRS.

⁹ EPRA NAV par action = Net Asset Value ou valeur nette par action selon les Best Practices Recommandations d' EPRA.

3. COMMENTAIRES SUR LES CHIFFRES CLÉS CONSOLIDÉS

3.1 COMMENTAIRES SUR LE COMPTE DE RESULTATS CONSOLIDÉ

Résultat locatif net

Au cours des 9 premiers mois de 2020, le résultat locatif net a augmenté de 5,3 % à € 19,57 millions (par rapport à € 18,59 millions lors des 9 premiers mois de 2019).

Résultat d'exploitation avant le résultat sur portefeuille

Le résultat d'exploitation avant le résultat sur portefeuille s'élève à € 12,13 millions durant les 9 premiers mois de 2020 (par rapport à € 11,07 millions lors des 9 premiers mois de 2019).

RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE

Home Invest Belgium a réalisé un résultat sur portefeuille de € 4,36 millions au cours du troisième trimestre de 2020.

Le résultat des ventes des placements immobiliers s'élève à € 0,76 million durant les 9 premiers mois de 2020.

En plus de cela, Home Invest Belgium a enregistré une variation positive de la juste valeur des immeubles de placement d'un montant total de € 4,14 millions. Ces variations résultent principalement de l'augmentation du segment résidentiel du portefeuille immobilier au cours du troisième trimestre de 2020.

Conformément à la " Valuation Practice Alert " publiée par le Royal Institute of Chartered Surveyors (« RICS ») le 2 avril 2020, les rapports des experts immobiliers indépendants indiquent qu'ils ont été préparés en tenant compte d'une " incertitude d'évaluation matérielle ", déterminée par les normes RICS.

L'autre résultat sur portefeuille s'élève à € -0,55 million. Ce poste comprend les variations des impôts différés.

RÉSULTAT FINANCIER

Suite à une restructuration des instruments de couverture et d'un refinancement des crédits en 2019, les charges d'intérêts nettes ont diminué, passant de € 3,71 millions durant les neuf premiers mois de 2019 à € 3,13 millions durant les neuf premiers mois de 2020. Le coût de financement moyen¹⁰ baisse de 2,11 % au à 1,54 % durant la même période).

Les variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers s'élevaient à € -3,87 millions durant les neuf premiers mois de 2020. Ces variations résultent d'une baisse de la juste valeur des contrats d'échange de taux d'intérêt (interest rate swaps).

IMPÔTS

Lors des 9 premiers mois de 2020, les impôts s'élevaient à € -0,18 million (contre € 0,05 million durant les neuf premiers mois de 2019).

RESULTAT NET

Le résultat net de Home Invest Belgium s'élevait à € 9,78 millions lors des 9 premiers mois de 2020, soit € 2,98 par action.

¹⁰ Le coût de financement moyen = le coût des intérêts, y compris la marge de crédit et le coût des instruments de couverture, augmenté des intérêts intercalaires activés, divisé par la dette financière moyenne pondérée sur la période concernée.

Résultat EPRA

Après ajustement du résultat net pour (i) le résultat sur portefeuille, (ii) les variations de la juste valeur des actifs et des passifs financiers, et (iii) les éléments non EPRA de la participation dans le résultat des entreprises associées et coentreprises, le résultat EPRA s'élève à € 9,94 millions durant les neuf premiers mois de l'année 2020, soit une hausse de 21,1 % (par rapport au résultat de € 8,21 millions pour les neuf premiers mois de l'année 2019).

Le résultat EPRA par action a augmenté de 21,3 %. Il est passé de € 2,50 durant les 9 premiers mois de 2019 à € 3,02 durant les 9 premiers mois de 2020.

Résultat distribuable

Les ventes d'immeubles de placement réalisées lors de 9 premiers mois de 2020 se sont soldées par une plus-value de € 2,33 millions par rapport à la valeur d'acquisition (augmentée des investissements activés). Ces plus-values réalisées forment une contribution positive au résultat distribuable, qui constitue la base de la distribution du dividende.

Le résultat distribuable¹¹, y compris les plus-values distribuables réalisées au cours des 9 premiers mois de 2020 s'élevaient à € 12,26 millions, soit € 3,73 par action.

3.2 BILAN CONSOLIDE

CAPITAUX PROPRES ET VNI PAR ACTION

Au 30 septembre 2020, les capitaux propres du groupe s'élèvent à € 315,04 millions, soit une augmentation de 1,8 % par rapport au 31 décembre 2019.

La VNI IFRS par action a augmenté de 1,8% pour passer à € 95,81 au 30 septembre 2020 (contre € 94,16 au 31 décembre 2019).

La VNI EPRA par action a augmenté de 3,1 % pour passer à € 99,00 au 30 septembre 2020 (contre € 96,00 au 31 décembre 2019).

11 Le résultat statutaire distribuable au sens de l'article 13, §1, de l'AR-SIR.

3.3. STRUCTURE DE FINANCEMENT

TAUX D'ENDETTEMENT

Le taux d'endettement (AR-SIR) s'élevait à 50,98 % au 30 septembre 2020. Le taux d'endettement IFRS s'élève à 49,55 %.

Compte tenu d'un taux d'endettement maximal de 65%, Home Invest Belgium dispose d'une capacité d'endettement supplémentaire de € 268,42 millions, telle que déterminée par la loi SIR, pour financer de nouveaux investissements.

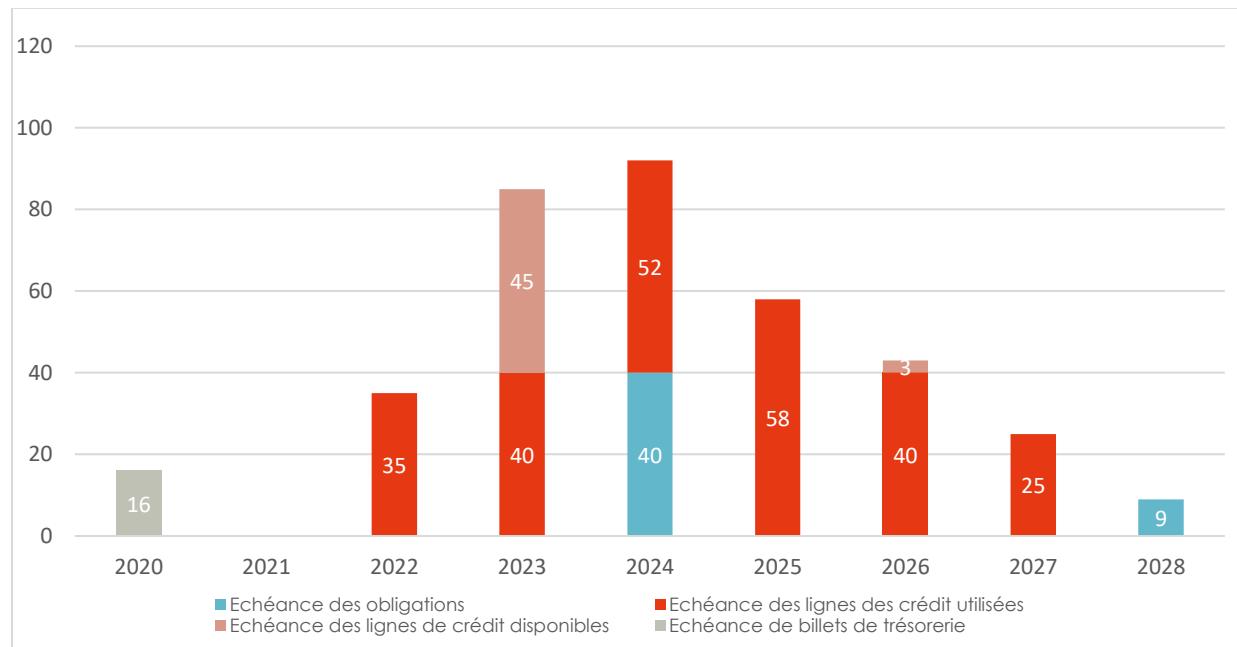
Compte tenu de la stratégie de Home Invest Belgium visant à maintenir le taux d'endettement en dessous de 55% à moyen et long terme, Home Invest Belgium dispose toujours d'une capacité d'endettement supplémentaire de € 59,88 millions pour financer de nouveaux investissements.

Composition des dettes

Au 30 septembre 2020, Home Invest Belgium avait un encours de dettes financières de € 315,00 millions, qui se compose de :

- Lignes de crédit bilatérales prélevées pour un montant de € 250,00 millions. L'encours de lignes de crédit bilatérales est conclu avec 6 institutions financières avec des échéances bien étalées jusqu'en 2027. Aucune ligne de crédit ou emprunt obligataire vient à maturité en 2020 et 2021. La première date de maturité tombe en 2022.
- Un emprunt obligataire à concurrence de € 40,00 millions, arrivant à échéance en juin 2024 et un emprunt obligataire sous le programme EMTN de € 9,00 millions avec une durée jusqu'en 2028 ;
- Billets de trésorerie court terme (Commercial paper) pour un montant de € 16,00 millions. Nonobstant le caractère court terme des commercial paper (dates d'échéance en 2020), le montant total est couvert par des lignes de crédit long terme (back-up lines).

Echéance des dettes (€ mio)



La moyenne pondérée de la durée résiduelle des dettes financières s'élève à 4,3 ans.

Au 30 septembre 2020, Home Invest Belgium disposait de € 48,00 millions de lignes de crédit disponibles non tirées au, dont :

- € 16,00 millions de lignes back-up long terme pour couvrir les encours de billets de trésorerie à court terme ;
- € 32,00 millions de lignes de crédit librement disponibles.

Couverture des intérêts

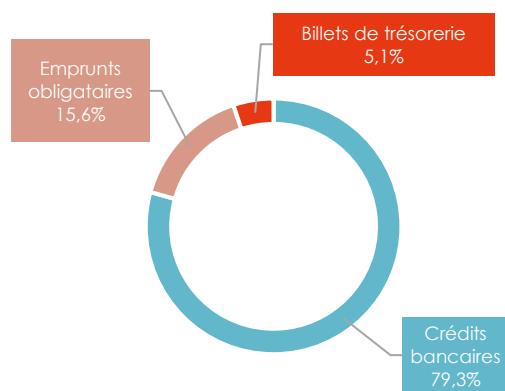
Au 30 septembre 2020, 89,50 % des dettes financières (soit un montant de € 282,0 millions) avaient un taux d'intérêt fixe, notamment grâce à l'utilisation de contrats d'échange de taux d'intérêt (interest rate swaps) comme instrument de couverture.

La moyenne pondérée de la durée résiduelle des taux d'intérêt fixes est de 5,1 ans.

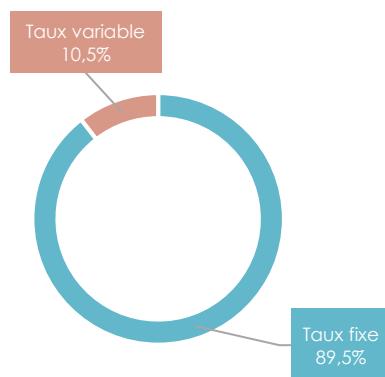
La valeur totale des couvertures à la date de clôture était négative à concurrence de € 8,23 millions en raison d'une diminution des taux d'intérêt après la conclusion des couvertures.

Par sa politique de couverture, le conseil d'administration souhaite protéger la société contre une hausse éventuelle des taux d'intérêt.

Type de dettes



Taux fixes/variables



4. ACTIVITES DURANT LES NEUF PREMIERS MOIS DE 2020

4.1. LOCATIONS

Le taux d'occupation moyen¹² des immeubles de placement disponibles à la location s'élevait à 94,3%¹³ durant les 9 premiers mois de 2020 (contre 95,1% sur les 9 premiers mois de 2019).

Cette baisse est principalement due à une baisse des activités de location de Home Invest Belgium au deuxième trimestre 2020 en raison des mesures plus strictes prises par les autorités dans le cadre du COVID-19.

Au troisième trimestre 2020, les activités commerciales ont été entièrement reprises et les activités de location de Home Invest Belgium sont de retour à un niveau élevé. Home Invest Belgium s'attend à ce que le taux d'occupation se stabilise à nouveau autour de 95% si aucune nouvelle mesure supplémentaire n'est prise contre la pandémie.

4.2. PROJETS DE DEVELOPPEMENT

Progression générale des chantiers

Après une pause de 3 semaines (entre le 18 mars 2020 et le 6 avril 2020), les travaux de construction et de rénovation ont repris leur rythme normal. À l'heure actuelle, la société ne s'attend qu'à un impact limité sur les dates d'achèvement prédéterminées des projets.

Livraison de The Factory (Molenbeek) au troisième trimestre 2020

Le projet The Factory sur le site de Brunfaut (Rue Brunfaut 13-29 et Rue Fin 4-12 à 1080 Molenbeek), complexe résidentiel de 93 appartements, 66 places de parking et 1 443 m² de bureaux, a été livré comme prévu au troisième trimestre à partir de 2020. La location du projet a commencé avec de bons premiers résultats.



¹² Le taux moyen d'occupation représente le pourcentage moyen, déterminé sur une période donnée, des loyers contractuels des espaces loués par rapport à la somme des loyers contractuels des espaces loués, augmentée de la valeur locative estimée des espaces non loués.

¹³ Le taux d'occupation est calculé sans prise en compte (i) des bâtiments en cours de rénovation, (ii) des bâtiments qui font l'objet d'une première commercialisation et (iii) des bâtiments qui sont en vente.

4.3. VENTES

Durant les 9 premiers mois de 2020, Home Invest Belgium a réalisé des ventes pour un prix net total de € 15,23 millions (par rapport à € 11,81 millions durant les 9 premiers mois de 2019).

Une plus-value nette de € 0,76 millions a été réalisée sur ces ventes par rapport à la valeur d'acquisition (augmentée des investissements activés) et une plus-value distribuable de €2,33 millions par rapport à la valeur d'acquisition (augmentée des investissements activés).

Les plus-values réalisées par rapport à la valeur d'acquisition (augmentées des investissements activés) forment une contribution positive au résultat statutaire distribuable de la société, qui constitue la base de la distribution du dividende.

4.4 UPDATE COVID-19

Dans le cadre de la pandémie COVID-19 et des nouvelles mesures fédérales qui ont été énoncées le vendredi 30 octobre 2020 ; Home Invest Belgium a pris diverses mesures pour protéger la santé de ses collaborateurs et de ses locataires et pour assurer la continuité de ses activités. Les collaborateurs de Home Invest Belgium ont continué à réaliser leurs tâches en télétravail. Grâce aux investissements réalisés dans la plateforme informatique ces dernières années, cette transition s'est déroulée sans heurts.

Home Invest Belgium évalue actuellement la situation comme suit :

- La valeur du portefeuille immobilier s'est montrée robuste durant les neufs premiers mois de 2020, et n'a été affectée que dans une mesure limitée par la crise Covid-19. Home Invest Belgium a enregistré une variation positive de la juste valeur des immeubles de placement d'un montant total de € 4,14 millions, surtout dans le segment résidentiel du portefeuille immobilier. Dans ce contexte, nous attirons votre attention sur le fait que les rapports des experts immobiliers indépendants ont été rédigés avec une « incertitude d'évaluation matérielle », telle que déterminée par les normes RICS.
- La société a une structure de financement équilibrée et une position de liquidité solide. Le taux d'endettement s'élève à 50,98 % (AR-SIR) et 49,55 % (IFRS) au 30 septembre 2020. La société dispose de € 32 millions de lignes de crédit librement disponibles. La société n'a pas de date d'échéance pour les lignes de crédit ou emprunts obligataires en 2020 et 2021. Les prochaines échéances se situent en 2022.
- La pandémie a entraîné un ralentissement des activités de location au deuxième trimestre 2020, entraînant une baisse du taux d'occupation. Les activités commerciales ont repris intégralement au troisième trimestre 2020. La pandémie n'a eu quasiment aucun impact sur le comportement de paiement ou les arriérés de paiement dans le segment « résidentiel », le marché de base de Home Invest Belgium. Le segment « résidentiel » représente 79,0 % de la juste valeur des immeubles de placement disponibles à la location. Dans les segments « tourisme » et « immobilier commercial », qui représentent respectivement 9,1 % et 7,6 % des immeubles de placement disponibles à la location, Home Invest Belgium mène des discussions avec chacun de ces locataires et cherche à trouver une solution au cas par cas. Dans le segment « immobilier commercial », Home Invest Belgium a conclu des accords avec la majorité de ses locataires. Dans le segment « tourisme », un accord a été conclu avec l'exploitant des parcs de vacances en ligne avec les attentes de l'entreprise. Au cours des 9 premiers mois de 2020, Home Invest Belgium a provisionné les créances douteuses au meilleur de ses estimations. Dans l'ensemble, Home Invest Belgium a enregistré de solides résultats d'exploitation au cours des 9 premiers mois de 2020, malgré Covid-19. Nous ne prévoyons aucune autre conséquence financière de Corona au cours des périodes clôturées.

5. PERSPECTIVES

DIVIDENDE

Vu les résultats opérationnels solides, le conseil d'administration a décidé d'augmenter l'acompte sur dividende de 3,75 € par action à 4,25 € par action. En particulier, le coupon n° 29 donnera droit à un acompte sur dividende de 4,25 € brut ou 2,975 € net par action (après déduction du précompte mobilier actuel de 30%). L'acompte sur dividende sera mis en paiement le 4 décembre 2020.

Le solde du dividende sera décidé par l'assemblée générale annuelle de mai 2021 sur proposition du conseil d'administration. Le conseil d'administration s'attend à ce que le dividende brut pour l'ensemble de l'exercice 2020 soit au moins égal à celui de l'exercice précédent (soit 4,85 € brut).

PERSPECTIVES 2020

Au cours des 9 premiers mois de 2020, les principaux indices financiers de Home Invest Belgium ont évolué positivement, malgré le COVID-19.

Le marché locatif résidentiel continue à se développer de façon favorable dans les villes où Home Invest Belgium est active, principalement pour les raisons suivantes :

- Une tendance à long terme à l'urbanisation caractérisée par l'accroissement démographique dans les grandes villes, tant des jeunes générations que des plus âgées, qui entraîne une croissance de la demande de logements ;
- Une augmentation de la proportion de locataires dans les grandes villes, qui s'explique entre autres par un besoin croissant de flexibilité et un changement d'attitude à l'égard de la propriété privée et des conceptions axées sur le partage.

Compte tenu de son jeune âge, Home Invest Belgium dispose d'un portefeuille immobilier durable. Plus de 50 % du portefeuille immobilier a moins de 10 ans. Compte tenu de cette qualité et de sa situation géographique dans une zone essentiellement métropolitaine, Home Invest Belgium est bien positionné pour jouer un rôle de premier plan dans l'évolution favorable du marché.

Home Invest Belgium prévoit d'étendre davantage ses activités à l'international dans le cadre de son positionnement de spécialiste du marché de la location résidentielle.

Dans ce contexte, le conseil d'administration confirme sa confiance dans les perspectives à long terme de l'entreprise.

6. AGENDA DE L'ACTIONNAIRE

2020

Déclaration intermédiaire : résultat au 30 septembre 2020	vendredi 13 novembre
Acompte sur dividende exercice 2020 – Ex Date	mercredi 2 décembre 2020
Acompte sur dividende exercice 2020 – Record Date	jeudi 3 décembre 2020
Acompte sur dividende exercice 2020 – Payment Date	vendredi 4 décembre 2020

2021

Communiqué annuel relatif à l'exercice 2020	mercredi 24 février
Mise en ligne du rapport financier annuel sur le site web	vendredi 2 avril
Assemblée générale ordinaire de l'exercice 2020	mardi 4 mai
Dividende final de l'exercice 2020 – Ex date	lundi 10 mai
Dividende final de l'exercice 2020 – Record date	mardi 11 mai
Dividende final de l'exercice 2020 – Payment date	mercredi 12 mai
Déclaration intermédiaire : résultats au 31 mars 2021	mercredi 19 mai
Rapport financier semestriel : résultats au 30 juin 2021	jeudi 9 septembre
Déclaration intermédiaire : résultats au 30 septembre 2021	jeudi 18 novembre

POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE

Sven Janssens **Preben Bruggeman**
Chief Executive Officer Chief Financial Officer

Tél : +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-mail : investors@homeinvest.be Boulevard de la Woluwe 46, Bte 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Bruxelles



À propos de Home Invest Belgium

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'achat, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 30 septembre 2020, Home Invest Belgium détenait un portefeuille immobilier d'une valeur de € 640 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Brussels [HOMI] depuis 1999. Au 30 septembre 2020, sa capitalisation boursière s'élevait à € 389 millions.