

## OPENBAARMAKING TRANSPARANTIEKENNISGEVING

### ARTIKEL 14 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN (DE TRANSPARANTIEWET)

#### 1. Samenvatting van de kennisgeving

Overeenkomstig de transparantiewet kondigt Home Invest Belgium aan op 21 mei 2025 een kennisgeving te hebben ontvangen van de Groep Van Overstraeten (Liévin Van Overstraeten, Johan Van Overstraeten, Hans Van Overstraeten, Bart Van Overstraeten, STAK Stavos, BMVO 2014, Stavos Real Estate B.V. en Home Invest Belgium NV).

Deze kennisgeving werd gedaan naar aanleiding van de uitoefening door “Groep Van Overstraeten” van de meerderheid van de stemrechten verbonden aan de vertegenwoordigde aandelen op de gewone en buitengewone algemene vergadering van 6 mei 2025 van Home Invest Belgium NV, waardoor zij overeenkomstig artikel 1:14, §3, tweede lid van het Wetboek van Venootschappen en Verenigingen (WVV) wettelijk wordt vermoed over een controle in feite te beschikken over Home Invest Belgium.

#### 2. Inhoud van de kennisgeving

- Redenen van de kennisgeving: Verwerving of overdracht van de controle over een onderneming die een deelneming houdt in een emittent.
- Kennisgeving door: een moederonderneming of een controlerende persoon.
- Kennisgevingsplichtige personen: Liévin Van Overstraeten, Johan Van Overstraeten, Hans Van Overstraeten, Bart Van Overstraeten, STAK Stavos, BMVO 2014, Stavos Real Estate B.V. en Home Invest Belgium NV.
- Datum van de drempeloverschrijding: 6 mei 2025
- Overschreden drempel: 30%
- Noemer: 20.200.136
- Aantal stemrechten na de transactie: 6.427.019
- Percentage van de stemrechten na de transactie: 31,82%

## Details van de kennisgeving:

- Liévin Van Overstraeten heeft 5.109 aandelen.
- Johan Van Overstraeten heeft 6.411 aandelen.
- Hans Van Overstraeten heeft 74.186 aandelen.
- Bart Van Overstraeten heeft 8.225 aandelen.
- STAK Stavos heeft 0 aandelen.
- BMVO 2014 heeft 275.000 aandelen.
- Stavos Real Estate B.V. heeft 5.753.854 aandelen.
- Home Invest Belgium NV heeft 304.234 aandelen

Zij hebben samen 6.427.019 aandelen in Home Invest Belgium.

- Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:
  - Home Invest Belgium NV wordt feitelijk gecontroleerd door Stavos Real Estate B.V. op grond van het weerlegbaar wettelijk vermoeden van artikel 1:14, §3, tweede lid WVV.
  - Stavos Real Estate B.V. wordt voor 100% gecontroleerd door de maatschap BMVO 2014.
  - BMVO2014 wordt voor 100% gecontroleerd door de STAK Stavos.
  - De STAK Stavos wordt gezamenlijk gecontroleerd door Liévin, Hans, Johan en Bart Van Overstraeten.
- Bijkomende informatie:
  - Op de gewone en buitengewone algemene vergadering van 6 mei 2025 van Home Invest Belgium NV hebben Liévin Van Overstraeten, Hans Van Overstraeten, Johan Van Overstraeten, Bart Van Overstraeten, STAK Stavos, BMVO2014 en Stavos Real Estate B.V. (samen "de Groep Van Overstraeten") stemrechten uitgeoefend die de meerderheid vertegenwoordigden van de stemrechten verbonden aan de vertegenwoordigde aandelen, waardoor de Groep Van Overstraeten wordt vermoed over een controle in feite te beschikken over Home Invest Belgium op grond van het weerlegbaar wettelijk vermoeden neergelegd in dat artikel 1:14, §3, tweede lid WVV.
  - De Groep Van Overstraeten weerlegt dit vermoeden op heden niet, onder voorbehoud van alle rechten om dit in de toekomst alsnog te doen.
  - Via deze transparantiekennisgeving wenst de Groep Van Overstraeten te kennen te geven dat, als gevolg hiervan, de eigen aandelen aangehouden door Home Invest Belgium NV mee in rekening worden genomen in het totale aantal stemrechten van de Groep Van Overstraeten.

### 3. Varia

De kennisgeving kan op de website van Home Invest Belgium worden geraadpleegd via deze link: <https://corporate.homeinvest.be/nl/publicaties/andere-publicaties/transparantiemeldingen/>

## VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

**Preben Bruggeman**   **Ingrid Quinet**  
Chief Executive Officer   Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51   Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)   Woluwedal 46, Bus 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)   B – 1200 Brussel



### OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de grootste verhuurder van residentieel vastgoed in België. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 25 jaar ervaring, 45 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de ‘*landlord of choice*’ zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of –wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 maart 2025 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 879 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 31 maart 2025 bedroeg de marktkapitalisatie € 363 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Small Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.