

NV IMMO MECHELEN CITY CENTER

Havenlaan 2 , 1080 Brussel

RPR nr. 0635.828.862

Vastgoedcertificaten

"Immo Mechelen City Center"

(Isin-code: BE0974287196)

Gereguleerde informatie

KB 14 november 2007

30/10/2018

Immo Mechelen City Center nv wenst hierbij haar certificaathouders te informeren dat er een nieuwe huurovereenkomst werd bereikt met Soluz.io voor een partiele huur van het gebouw. Soluz.io is een onderneming actief op het domein van elektronische facturatie.

Soluz.io huurt 390,08m² kantoorruimte en 7 parkeerplaatsen vanaf 1 november 2018 voor een duurtijd van 9 jaar. De bruto jaarhuur bedraagt 57.405 euro. De Huurder en Verhuurder mogen een einde stellen aan de lopende huurovereenkomst bij het verstrijken van elke periode van 3 jaar, mits 6 maanden vooropzeg. De kantooroppervlakte zal bijgevolg voor 100% verhuurd zijn.

Gedurende 4 maanden per jaar gedurende de eerste drie jaar van onderhavige huurovereenkomst is geen huurprijs verschuldigd zijnde vanaf 01/11/2018 t.e.m. 28/02/2019, vanaf 01/11/2019 t.e.m. 28/02/2020 en vanaf 01/11/2020 t.e.m. 28/02/2021. Tijdens deze huurvrije periodes blijven de taksen, belastingen, bijdragen, privatieve en gemeenschappelijke lasten voor het pand verschuldigd.

Informatie met betrekking tot het certificaat vindt men ook terug op www.kbcrealestate.be.