

**NV IMMO MECHELEN CITY CENTER**

avenue du Port 2 – 1080 Bruxelles

RPM n° 0635 828 862

Certificats immobiliers

"Immo Mechelen City Center"

(Code Isin : BE0974287196)

Information réglementée

AR 14 novembre 2007

30/10/2018

Immo Mechelen City Center informe les porteurs de certificats qu'un nouveau contrat de location a été conclu avec Soluz.io pour une location partielle du bâtiment. Soluz.io est une société active dans le domaine de la facturation électronique.

Soluz.io loue 390,08m<sup>2</sup> de bureaux et 7 emplacements de parking à partir du 1<sup>er</sup> novembre 2018 et pour un bail de 9 ans. Le loyer annuel brut s'élève à 57 405 euros. Le Locataire et le Bailleur peuvent résilier le contrat de location à la fin de chaque période de 3 ans, moyennant un préavis de six mois. En conséquence, les bureaux seront entièrement occupés.

Pendant 4 mois par an pendant les trois premières années de ce bail, une franchise de loyer sera accordée du 01/11/2018 au 28/02/2019, du 01/11/2019 au 28/02/2020 et du 01/11/2020 au 28/02/2021. Pendant ces périodes de franchise, les impôts, taxes, droits, contributions, charges privées et communes relatives à la propriété resteront dues.

Les informations concernant le certificat peuvent également être consultées sur le site [www.kbcrealestate.be](http://www.kbcrealestate.be).