

SA IMMO MECHELEN CITY CENTER

Avenue du Port 2
1080 Bruxelles
RPM 0635.828.862

Certificat immobilier Immo Mechelen City Center
Information réglementée - AR du 14 novembre 2007
Isin-code : BE0974287196

Communiqué du 15/12/2023

En tant qu'émettrice des certificats de placement immobilier "Immo Mechelen City Center", la SA Immo Mechelen City Center publie un rapport semestriel au 30 septembre 2023. Dans le rapport ci-joint les résultats des comptes semestriels ont été comparés avec les chiffres de la période comparable au 30 septembre 2022. Les chiffres semestriels n'ont pas été vérifiés par un audit.

Les revenus locatifs du premier semestre s'élevaient à 1 267 596,74 euros et le solde provisoire de l'état des recettes et dépenses à 285 853,62 euros. Signalons toutefois que toutes les recettes et dépenses ne sont pas réparties uniformément sur l'année, ce qui ne permet pas d'extrapoler le résultat pour l'ensemble de l'exercice. De même, le résultat au 30 septembre 2023 ne tient aucun compte de la répartition du solde d'exploitation fixée dans le prospectus.

Les administrateurs de la SA IMMO MECHELEN CITY CENTER déclarent que pour autant qu'ils sachent :

- les comptes semestriels, qui ont été élaborés conformément aux normes applicables, sont le reflet fidèle des avoirs, de la situation financière et des résultats;
- le rapport semestriel, complété par les comptes semestriels, reprend les principaux événements qui se sont produits pendant les six premiers mois de l'exercice et leur effet sur les relevés financiers, ainsi qu'une description des principaux risques et incertitudes pour le restant de l'année.

Les informations relatives au certificat sont disponibles sur www.kbcrealestate.be.

Halfjaarcijfers IMMO MCC NV

	Code	2024	2023
		01-04-2023 - 30-09-2023	01-04-2022 - 31-03-2023
BALANS NA WINSTVERDELING			
ACTIVA			
OPRICHTINGSKOSTEN (toelichting 6.1)	20		
VASTE ACTIVA	21/28	17.901.433,39	18.489.332,19
Materiële vaste activa (toelichting 6.3)	22/27	17.901.433,39	18.489.332,19
Terreinen en gebouwen	22	17.876.632,02	18.479.643,72
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27	24.801,37	9.688,47
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	2.920.466,32	2.564.485,59
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	17.419,68	29.586,89
Handelsvorderingen	40	229,37	12.396,58
Overige vorderingen	41	17.190,31	17.190,31
Liquide middelen	54/58	2.757.486,84	2.516.642,46
Overlopende rekeningen (toelichting 6.6)	490/1	145.559,80	18.256,24
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	20.821.899,71	21.053.817,78
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	347.353,62	61.500,00
Inbreng (toelichting 6.7.1)	10/11	61.500,00	61.500,00
Kapitaal	10	61.500,00	61.500,00
Geplaatst kapitaal	100	61.500,00	61.500,00
Winst boekjaar		285.853,62	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
SCHULDEN	17/49	20.474.546,09	20.992.317,78
Schulden op meer dan één jaar (toelichting 6.9)	17	18.523.536,16	18.523.536,16
Overige schulden	178/9	18.523.536,16	18.523.536,16
Schulden op ten hoogste één jaar (toelichting 6.9)	42/48	1.342.240,55	2.006.633,10
Handelsschulden	44	1.342.240,46	240.921,30
Leveranciers	440/4	1.342.240,46	240.921,30
Overige schulden	47/48	0,09	1.765.711,80
Overlopende rekeningen (toelichting 6.9)	492/3	608.769,38	428.715,40
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	20.821.899,71	21.053.817,78
RESULTATENREKENING			
		01-04-2023 - 30-09-2023	01-04-2022 - 30-09-2022
Bedrijfsopbrengsten	70/76A	1.398.123,41	1.280.687,43
Omzet (toelichting 6.10)	70	1.267.596,74	1.166.548,34
Andere bedrijfsopbrengsten (toelichting 6.10)	74	130.526,67	114.139,09
Bedrijfskosten	60/66A	900.289,57	921.949,49
Diensten en diverse goederen	61	170.063,03	202.260,20
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	603.011,70	603.011,70
Andere bedrijfskosten (toelichting 6.10)	640/8	127.144,56	116.677,59
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-) 9901	497.904,12	358.737,94
Financiële opbrengsten	75/76B	12.338,22	443,86
Recurrente financiële opbrengsten	75	12.338,22	443,86
Opbrengsten uit vlottende activa	751	12.337,50	
Andere financiële opbrengsten (toelichting 6.11)	752/9	0,72	443,86
Financiële kosten	65/66B	-71,53	4.656,45
Recurrente financiële kosten (toelichting 6.11)	65	-71,53	4.656,45
Kosten van schulden	650	151,25	4.745,13
Andere financiële kosten	652/9	-222,78	-88,68
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-) 9903	510.313,87	354.525,35
Belastingen op het resultaat (toelichting 6.13)	(-)/(+) 67/77	-224.460,25	-220.759,00
Belastingen	670/3	224.460,25	220.759,00
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-) 9904	285.853,62	133.766,35
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) 9905	285.853,62	133.766,35
RESULTAATVERWERKING			
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	285.853,62	133.766,35
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	285.853,62	133.766,35