

NV IMMO MECHELEN CITY CENTER

Havenlaan 2
1080 Brussel
RPR 0635.828.862

Vastgoedcertificaat Immo Mechelen City Center
Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007
Isin-code: BE0974287196

Bericht dd 15/12/2023

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging “Immo Mechelen City Center” brengt de NV Immo Mechelen City Center hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 30 september 2023. In het bijgevoegde overzicht worden de huidige cijfers vergeleken met de halfjaarcijfers van de vergelijkbare periode per 30 september 2022. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroegen 1 267 596,74 euro en het voorlopige saldo van de staat van ontvangsten en uitgaven 285 853,62 euro. Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle inkomsten en uitgaven een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 30 september 2023 geen rekening gehouden met de volgens de prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

De bestuurders van de NV IMMO MECHELEN CITY CENTER, verklaren dat voor zover hen bekend:

- de halfjaarcijfers, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten
- het halfjaarverslag samen met de halfjaarcijfers een opsomming geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Informatie met betrekking tot het certificaat vindt men ook terug op www.kbcrealestate.be.

Halfjaarcijfers IMMO MCC NV

	Code	2024	2023
		01-04-2023 - 30-09-2023	01-04-2022 - 31-03-2023
BALANS NA WINSTVERDELING			
ACTIVA			
OPRICHTINGSKOSTEN (toelichting 6.1)	20		
VASTE ACTIVA	21/28	17.901.433,39	18.489.332,19
Materiële vaste activa (toelichting 6.3)	22/27	17.901.433,39	18.489.332,19
Terreinen en gebouwen	22	17.876.632,02	18.479.643,72
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27	24.801,37	9.688,47
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	2.920.466,32	2.564.485,59
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	17.419,68	29.586,89
Handelsvorderingen	40	229,37	12.396,58
Overige vorderingen	41	17.190,31	17.190,31
Liquide middelen	54/58	2.757.486,84	2.516.642,46
Overlopende rekeningen (toelichting 6.6)	490/1	145.559,80	18.256,24
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	20.821.899,71	21.053.817,78
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	347.353,62	61.500,00
Inbreng (toelichting 6.7.1)	10/11	61.500,00	61.500,00
Kapitaal	10	61.500,00	61.500,00
Geplaatst kapitaal	100	61.500,00	61.500,00
Winst boekjaar		285.853,62	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
SCHULDEN	17/49	20.474.546,09	20.992.317,78
Schulden op meer dan één jaar (toelichting 6.9)	17	18.523.536,16	18.523.536,16
Overige schulden	178/9	18.523.536,16	18.523.536,16
Schulden op ten hoogste één jaar (toelichting 6.9)	42/48	1.342.240,55	2.006.633,10
Handelsschulden	44	1.342.240,46	240.921,30
Leveranciers	440/4	1.342.240,46	240.921,30
Overige schulden	47/48	0,09	1.765.711,80
Overlopende rekeningen (toelichting 6.9)	492/3	608.769,38	428.715,40
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	20.821.899,71	21.053.817,78
RESULTATENREKENING			
		01-04-2023 - 30-09-2023	01-04-2022 - 30-09-2022
Bedrijfsopbrengsten	70/76A	1.398.123,41	1.280.687,43
Omzet (toelichting 6.10)	70	1.267.596,74	1.166.548,34
Andere bedrijfsopbrengsten (toelichting 6.10)	74	130.526,67	114.139,09
Bedrijfskosten	60/66A	900.289,57	921.949,49
Diensten en diverse goederen	61	170.063,03	202.260,20
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	603.011,70	603.011,70
Andere bedrijfskosten (toelichting 6.10)	640/8	127.144,56	116.677,59
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-) 9901	497.904,12	358.737,94
Financiële opbrengsten	75/76B	12.338,22	443,86
Recurrente financiële opbrengsten	75	12.338,22	443,86
Opbrengsten uit vlottende activa	751	12.337,50	
Andere financiële opbrengsten (toelichting 6.11)	752/9	0,72	443,86
Financiële kosten	65/66B	-71,53	4.656,45
Recurrente financiële kosten (toelichting 6.11)	65	-71,53	4.656,45
Kosten van schulden	650	151,25	4.745,13
Andere financiële kosten	652/9	-222,78	-88,68
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-) 9903	510.313,87	354.525,35
Belastingen op het resultaat (toelichting 6.13)	(-)/(+) 67/77	-224.460,25	-220.759,00
Belastingen	670/3	224.460,25	220.759,00
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-) 9904	285.853,62	133.766,35
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) 9905	285.853,62	133.766,35
RESULTAATVERWERKING			
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-) 9906	285.853,62	133.766,35
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	285.853,62	133.766,35