

# Immo Mechelen City Center

SOCIÉTÉ ANONYME  
AVENUE DU PORT 2  
1080 BRUXELLES

RPM 0635.828.862

**CERTIFICAT FONCIER IMMO MECHELEN CITY CENTER**

**Isin: BE0974287196**

Information réglementée -AR 14 novembre 2007

Le présent avis contient des "informations privilégiées" au sens de l'article 2 du Règlement d'exécution (UE) 2016/1055

Immo Mechelen City Center NV souhaite informer ses détenteurs de certificats à propos du contrat de bail conclu avec le locataire actuel, le Gouvernement flamand.

Le locataire a remis au bailleur une lettre de préavis visant à mettre officiellement fin au bail, conformément aux termes de celui-ci.

La partie occupée par Vlabel (418m<sup>2</sup> et 6 places de parking ) sera résiliée au 31-12-2024 et la partie occupée par JWZ ('Opgroeien'; 757m<sup>2</sup> et 6 places de parking) sera résiliée au 31-05-2025.

Cela implique une réduction du flux annuel de loyers (base 2023) d'un montant de 68 583,80 euros à partir du 01-01-2025 et de 119 814,06 euros à partir du 01-06-2025.

Les informations relatives au certificat sont disponibles sur [www.kbcrealestate.be](http://www.kbcrealestate.be).