

NV IMMO MECHELEN CITY CENTER

Havenlaan 2
1080 Brussel
RPR 0635.828.862

Vastgoedcertificaat Immo Mechelen City Center

Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007

Isin-code: BE0974287196

Bericht dd 18/12/2025

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging “Immo Mechelen City Center” brengt de NV Immo Mechelen City Center hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 30 september 2025. In het bijgevoegde overzicht worden de huidige cijfers vergeleken met de halfjaarcijfers van de vergelijkbare periode per 30 september 2024. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroegen 1 296 360 euro en het voorlopige saldo van de staat van ontvangsten en uitgaven 233 675 euro. Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle inkomsten en uitgaven een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 30 september 2025 geen rekening gehouden met de volgens de prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

De bestuurders van de NV IMMO MECHELEN CITY CENTER, verklaren dat voor zover hen bekend:

- de halfjaarcijfers, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten
- het halfjaarverslag samen met de halfjaarcijfers een opsomming geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Informatie met betrekking tot het certificaat vindt men ook terug op www.kbcrealestate.be.

	Code	2026 01-04-2025 - 30-09-2025	2025 01-04-2024 - 31-03-2025
BALANS NA WINSTVERDELING			
ACTIVA			
OPRICHTINGSKOSTEN (toelichting 6.1)	20		
VASTE ACTIVA	21/28	15.702.786,03	16.307.938,44
Materiële vaste activa (toelichting 6.3)	22/27	15.702.786,03	16.307.938,44
Terreinen en gebouwen	22	15.686.808,63	16.300.852,11
Installaties, machines en uitrusting	23	15.877,40	7.086,33
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	1.164.942,96	3.685.643,99
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	23.388,91	35.213,91
Handelsvorderingen	40		11.825,00
Overige vorderingen	41	23.388,91	23.388,91
Liquide middelen	54/58	664.360,58	3.476.480,21
Overlopende rekeningen (toelichting 6.6)	490/1	477.193,47	173.949,87
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	16.867.728,99	19.993.582,43
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	295.174,83	61.500,00
Inbreng (toelichting 6.7.1)	10/11	61.500,00	61.500,00
Kapitaal	10	61.500,00	61.500,00
Geplaatst kapitaal	100	61.500,00	61.500,00
Winst van het boekjaar		233.674,83	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
SCHULDEN	17/49	16.572.554,16	19.932.082,43
Schulden op meer dan één jaar (toelichting 6.9)	17	16.089.664,66	16.089.664,66
Overige schulden	178/9	16.089.664,66	16.089.664,66
Schulden op ten hoogste één jaar (toelichting 6.9)	42/48	24.517,82	3.573.856,44
Handelsschulden	44	24.517,82	1.591.989,24
Leveranciers	440/4	24.517,82	1.591.989,24
Overige schulden	47/48		1.981.867,20
Overlopende rekeningen (toelichting 6.9)	492/3	458.371,68	268.561,33
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	16.867.728,99	19.993.582,43
RESULTATENREKENING			
Bedrijfsopbrengsten	70/76A	1.440.570,31	1.449.673,15
Omzet (toelichting 6.10)	70	1.296.360,13	1.311.689,82
Andere bedrijfsopbrengsten (toelichting 6.10)	74	144.210,18	137.983,33
Bedrijfskosten	60/66A	987.776,51	938.053,87
Diensten en diverse goederen	61	243.379,18	196.667,78
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op IVA en MVA	630	614.559,17	614.043,48
Andere bedrijfskosten (toelichting 6.10)	640/8	129.838,16	127.342,61
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	452.793,80	511.619,28
Financiële opbrengsten	75/76B	1.466,85	25.524,28
Recurrente financiële opbrengsten	75	1.466,85	25.524,28
Opbrengsten uit vlottende activa	751	1.446,67	25.524,28
Andere financiële opbrengsten (toelichting 6.11)	752/9	20,18	
Financiële kosten	65/66B	151,82	148,28
Recurrente financiële kosten (toelichting 6.11)	65	151,82	148,28
Kosten van schulden	650	151,25	151,25
Andere financiële kosten	652/9	0,57	-2,97
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	454.108,83	536.995,28
Belastingen op het resultaat (toelichting 6.13)	67/77	-220.434,00	-227.657,28
Belastingen	670/3	220.434,00	227.657,28
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	233.674,83	309.338,00
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	233.674,83	309.338,00
RESULTAATVERWERKING			
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(–)	9906	309.338,00
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(–)	(9905)	309.338,00