

SA IMMO MECHELEN CITY CENTER

Avenue du Port 2
1080 Bruxelles
RPM 0635.828.862

Certificat immobilier Immo Mechelen City Center

Information réglementée - AR du 14 novembre 2007

Isin-code : BE0974287196

Communiqué du 18/12/2025

En tant qu'émettrice des certificats de placement immobilier "Immo Mechelen City Center", la SA Immo Mechelen City Center publie un rapport semestriel au 30 septembre 2025. Dans le rapport ci-joint les résultats des comptes semestriels ont été comparés avec les chiffres de la période comparable au 30 septembre 2024. Les chiffres semestriels n'ont pas été vérifiés par un audit.

Les revenus locatifs du premier semestre s'élevaient à 1 296 360 euros et le solde provisoire de l'état des recettes et dépenses à 233 675 euros. Signalons toutefois que toutes les recettes et dépenses ne sont pas réparties uniformément sur l'année, ce qui ne permet pas d'extrapoler le résultat pour l'ensemble de l'exercice. De même, le résultat au 30 septembre 2025 ne tient aucun compte de la répartition du solde d'exploitation fixée dans le prospectus.

Les administrateurs de la SA IMMO MECHELEN CITY CENTER déclarent que pour autant qu'ils sachent :

- les comptes semestriels, qui ont été élaborés conformément aux normes applicables, sont le reflet fidèle des avoirs, de la situation financière et des résultats;
- le rapport semestriel, complété par les comptes semestriels, reprend les principaux événements qui se sont produits pendant les six premiers mois de l'exercice et leur effet sur les relevés financiers, ainsi qu'une description des principaux risques et incertitudes pour le restant de l'année.

Les informations relatives au certificat sont disponibles sur www.kbcrealestate.be.

	Code	2026 01-04-2025 - 30-09-2025	2025 01-04-2024 - 31-03-2025
BALANS NA WINSTVERDELING			
ACTIVA			
OPRICHTINGSKOSTEN (toelichting 6.1)	20		
VASTE ACTIVA	21/28	15.702.786,03	16.307.938,44
Materiële vaste activa (toelichting 6.3)	22/27	15.702.786,03	16.307.938,44
Terreinen en gebouwen	22	15.686.808,63	16.300.852,11
Installaties, machines en uitrusting	23	15.977,40	7.086,33
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	1.164.942,96	3.685.643,99
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	23.388,91	35.213,91
Handelsvorderingen	40		11.825,00
Overige vorderingen	41	23.388,91	23.388,91
Liquide middelen	54/58	684.360,58	3.476.480,21
Overlopende rekeningen (toelichting 6.6)	490/1	477.193,47	173.949,87
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	16.867.728,99	19.993.582,43
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	295.174,83	61.500,00
Inbreng (toelichting 6.7.1)	10/11	61.500,00	61.500,00
Kapitaal	10	61.500,00	61.500,00
Geplaatst kapitaal	100	61.500,00	61.500,00
Winst van het boekjaar		233.674,83	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
SCHULDEN	17/49	16.572.554,16	19.932.082,43
Schulden op meer dan één jaar (toelichting 6.9)	17	16.089.664,66	16.089.664,66
Overige schulden	178/9	16.089.664,66	16.089.664,66
Schulden op ten hoogste één jaar (toelichting 6.9)	42/48	24.517,82	3.573.856,44
Handelsschulden	44	24.517,82	1.591.989,24
Leveranciers	440/4	24.517,82	1.591.989,24
Overige schulden	47/48		1.981.867,20
Overlopende rekeningen (toelichting 6.9)	492/3	458.371,68	268.561,33
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	16.867.728,99	19.993.582,43
		2026 01-04-2025 - 30-09-2025	2025 01-04-2024 - 30-09-2024
RESULTATENREKENING			
Bedrijfsopbrengsten	70/76A	1.440.570,31	1.449.673,15
Omzet (toelichting 6.10)	70	1.296.360,13	1.311.689,82
Andere bedrijfsopbrengsten (toelichting 6.10)	74	144.210,18	137.983,33
Bedrijfskosten	60/66A	987.776,51	938.053,87
Diensten en diverse goederen	61	243.379,18	196.667,78
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op IVA en MVA	630	614.559,17	614.043,48
Andere bedrijfskosten (toelichting 6.10)	640/8	129.838,16	127.342,61
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(–) 9901	452.793,80	511.619,28
Financiële opbrengsten	75/76B	1.466,85	25.524,28
Recurrente financiële opbrengsten	75	1.466,85	25.524,28
Opbrengsten uit vlottende activa	751	1.446,67	25.524,28
Andere financiële opbrengsten (toelichting 6.11)	752/9	20,18	
Financiële kosten	65/66B	151,82	148,28
Recurrente financiële kosten (toelichting 6.11)	65	151,82	148,28
Kosten van schulden	650	151,25	151,25
Andere financiële kosten	652/9	0,57	-2,97
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(–) 9903	454.108,83	536.995,28
Belastingen op het resultaat (toelichting 6.13)	(–)/(+) 67/77	-220.434,00	-227.657,28
Belastingen	670/3	220.434,00	227.657,28
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(–) 9904	233.674,83	309.338,00
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(–) 9905	233.674,83	309.338,00
RESULTAATVERWERKING			
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(–) 9906	233.674,83	309.338,00
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(–) (9905)	233.674,83	309.338,00