



IMMOBEL
since 1863

“Building the future, adding value.”

Bruxelles, le 19 octobre 2011

Sous embargo : 17h40

Information Réglementée

COMMUNIQUE DE PRESSE

DÉCLARATION INTERMÉDIAIRE

En vertu de l'AR du 14 novembre 2007, vous trouverez ci-après les événements importants intervenus depuis le 1^{er} juillet 2011.

Dans le cadre du développement de ses projets polonais, IMMOBEL a :

- démarré l'importante reconstruction/rénovation de son projet mixte de bureaux et commerces situés en plein centre de Poznan (+/- 7.600 m²) ; près de 25% sont déjà pré-loués à des locataires de renom ;
- obtenu le « zoning confirmation » pour son projet mixte de bureaux et de commerces au cœur de Varsovie (+/- 20.000 m²) et prépare actuellement le dépôt d'une demande de permis d'urbanisme.

Outre ces événements marquants, d'une manière générale IMMOBEL poursuit prudemment le développement de son portefeuille qui compte près de 172.000 m² de bureaux, 170.000 m² de résidentiel et près de 382 ha (dont 75 ha en option) en lotissements.

Au vu de ce large portefeuille diversifié de projets de qualité ainsi que des négociations en cours, le Conseil d'Administration d'IMMOBEL est confiant dans le développement futur de la Société.

Sur la base des informations connues à ce jour, le conseil d'administration confirme que le résultat de l'année 2011 devrait être supérieur à celui de 2010.

Pour plus d'informations :

Gaëtan PIRET*, Administrateur Délégué

T. +32(0)2 422 53 23 *SPRL

gaetan.piret@immobel.be

A propos d' IMMOBEL :

IMMOBEL est depuis plus de 145 ans un acteur incontournable du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets. Elle exerce ses activités en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d'informations, voir aussi : www.immobel.be