



# “Building the future, adding value.”

IMMOBEL  
since 1863

Bruxelles, le 18 octobre 2012

Sous embargo : 17h40

Information Réglementée

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### DÉCLARATION INTERMÉDIAIRE

En vertu de l'AR du 14 novembre 2007, vous trouverez ci-après les évènements importants intervenus depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2012.

Dans le cadre du développement de ses projets, IMMOBEL a :

- acquis la société détenant l'immeuble de bureaux «Parc Seny» (13.000 m<sup>2</sup>) sis à Auderghem, afin de le reconstruire en logements de dernière génération ;
- vendu un terrain permettant le développement de bureaux de l'ordre de 15.000 m<sup>2</sup> à Cracovie en Pologne ;
- démarré les travaux dans le projet de bureaux *Black Pearl* à Bruxelles (11.000 m<sup>2</sup>), ainsi que dans trois projets résidentiels, deux à Bruxelles et un en Flandre ;
- terminé la réhabilitation totale de son projet mixte de bureaux et commerces situé en plein centre de Poznan (+/- 7.600 m<sup>2</sup>).



# **“Building the future, adding value.”**

Outre ces évènements, IMMOBEL poursuit le développement de son portefeuille qui compte (au 30 septembre 2012) près de 168.000 m<sup>2</sup> de bureaux, 215.000 m<sup>2</sup> de résidentiel et près de 378 ha en lotissements.

Au vu de ce large portefeuille diversifié de projets de qualité ainsi que des négociations en cours, le Conseil d'Administration d'IMMOBEL est confiant dans le développement futur positif de la Société. Les résultats de l'exercice 2012 dépendront de la conclusion de certains contrats importants que la Société espère conclure avant la fin de l'année ou durant le premier semestre de l'année prochaine.

---

#### **Pour plus d'information :**

Gaëtan PIRET\*, Administrateur Délégué  
T. +32(0)2 422 53 23 \* SPRL  
[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

#### A propos d' IMMOBEL:

IMMOBEL est, depuis plus de 145 ans, un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et développe aujourd'hui un nouveau pôle de croissance en Europe centrale, en particulier en Pologne. Ses métiers se déplient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, ainsi qu'en fonction des opportunités dans le «retail», assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL». Pour plus d'informations, voir aussi: [www.immobel.be](http://www.immobel.be)