



IMMOBEL
1863 - 2013
150 years

**“Building the future,
adding value.”**

Brussel, 23 december 2013
17u40
Gereguleerde informatie

PERSBERICHT

WINSTVERWACHTING 2013

Op 11 juni 2013 maakte IMMOBEL en haar partner de verkoop bekend, onder opschortende voorwaarden, van hun participatie in RAC 1 NV, eigenaar van de eerste fase van het Belair project, aan Hannover Leasing en aan een belangrijke Aziatische institutionele investeerder.

De effectieve overdracht van de eigendom van de aandelen van RAC 1 bleef verbonden aan de oplevering van het gebouw door de gebruiker en de kopers.

Aangezien de oplevering van dit grootschalige en complexe project (ongeveer 80.000 m²), en door de Regie der Gebouwen voor rekening van zijn gebruiker, de Federale Politie, en door de kopers nog moet gebeuren, zou de effectieve transfer van de eigendom van de aandelen RAC 1 (Belair project) tegen begin 2014 gerealiseerd moeten zijn.

Het afronden van deze operatie, oorspronkelijk voorzien voor einde 2013, en nu uitgesteld tot begin 2014, leidt, indien er zich geen onverwachte omstandigheden voordoen, voor het jaar 2013 tot een nettoresultaat rond het evenwicht.

Er wordt dus voorzien dat het verwachte winst van de verkoop van de eerste fase van het Belair project in 2014 in de boekhouding wordt opgenomen.

Voor meer informatie:

Gaëtan PIRET*, Gedelegeerd Bestuurder
T. +32(0)2 422 53 23 * BVBA
gaetan.piret@immobel.be

Over IMMOBEL:

IMMOBEL is al 150 jaar een topspeler in projectontwikkeling in België. Daarnaast is IMMOBEL actief in het Groothertogdom Luxemburg en ook in Polen. IMMOBEL is zowel bedrijvig in de vastgoedsectoren van de kantoren, het residentieel vastgoed, verkavelingen en occasioneel ook het commercieel vastgoed, wat een gediversifieerde projectportefeuille garandeert. Dankzij haar duidelijke marktvisie en jarenlange opgebouwde expertise, is IMMOBEL in staat ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, te promoten en te beheren, die waarde creëren op lange termijn, die zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op NYSE Euronext Brussel onder de benaming «IMMOBEL».
Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be