



# “Building the future, adding value.”

IMMOBEL  
*1863 - 2013*  
150 years

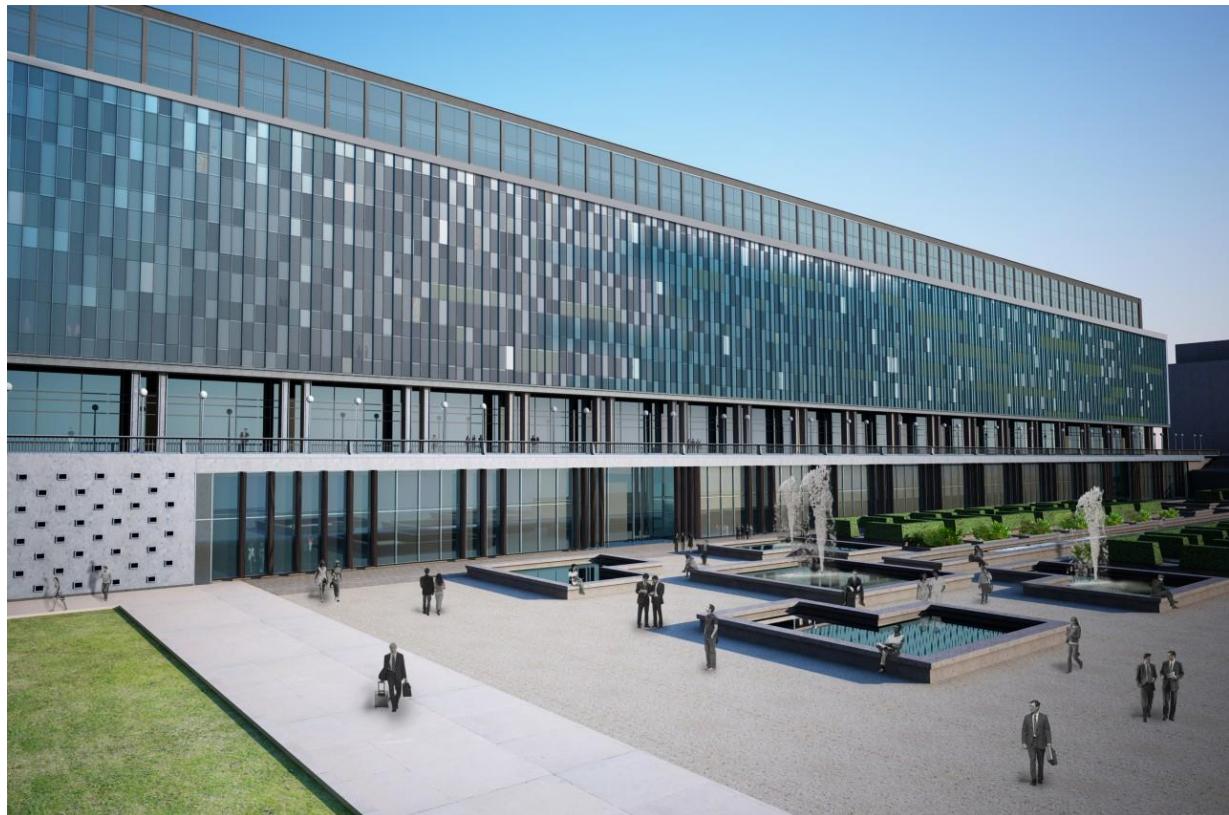
Bruxelles, le 30 décembre 2013  
17h40  
Information réglementée

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **BELAIR – RECEPTION PAR L'OCCUPANT**

Le 11 juin 2013, IMMOBEL et son partenaire annonçaient la vente, sous conditions suspensives, à Hannover Leasing et à un investisseur institutionnel asiatique majeur, de leur participation dans RAC 1 S.A., société détentrice de la première phase du projet Belair.

Le transfert effectif de la propriété des parts de RAC 1 restait conditionné à la réception provisoire du bâtiment par l'occupant et les acquéreurs.



# **“Building the future, adding value.”**

IMMOBEL annonce la réalisation d'une première étape importante dans la vente de ce projet d'envergure et complexe (environ 80.000 m<sup>2</sup>), à savoir la signature ce 30 décembre 2013 de la réception provisoire par la Régie des Bâtiments pour compte de son occupant, la Police Fédérale.

Le bail, générateur de loyers, prendra effet le 1<sup>er</sup> janvier 2014.

---

#### **Pour plus d'information :**

Gaëtan PIRET\*, Administrateur Délégué  
T. +32(0)2 422 53 23 \* SPRL  
[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

#### A propos d' IMMOBEL:

IMMOBEL est, depuis 150 ans, un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déplient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, ainsi qu'en fonction des opportunités dans le «retail», assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur NYSE Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL». Pour plus d'informations, voir aussi: [www.immobel.be](http://www.immobel.be)