



# “Building the future, adding value.”

IMMOBEL  
*since 1863*

Bruxelles, le 8 février 2013  
16h00  
Information réglementée

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### DECLARATION D'ACTIONNARIAT CONFORMEMENT LA LOI DU 2 MAI 2007 (EN MATIERE DE TRANSPARENCE)

**Conformément à la Loi du 2 mai 2007** relative à la publication des participations importantes dans les sociétés cotées, IMMOBEL déclare qu'elle a reçu, le 8 février 2013, la notification suivante :

JCF III Fidea Holdings S.à.r.l. a repris la participation de KBC Verzekeringen dans Fidea NV le 30 mars 2012. La participation de Fidea NV (142.413 actions) dans IMMOBEL excède 3 %.

Veuillez trouver ci-joint plus de détails concernant cette déclaration.

---

**Pour plus d'information :**

Gaëtan PIRET\*, Administrateur Délégué  
T. +32(0)2 422 53 23 \*  
[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

A propos d'IMMOBEL :

IMMOBEL est, depuis 150 ans, un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et développe aujourd'hui un nouveau pôle de croissance en Europe centrale, en particulier en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel, du lotissement, ainsi qu'en fonction des opportunités dans le «retail», assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, développer et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands défis de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL». Pour plus d'informations, voir aussi : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

# FORMULIER TR-1 BE

## DEEL I

### 1) Status van de kennisgeving

Definitief

### 2) Emittent

Naam **IMMOBEL**  
Identificationnummer **0405-966-675**

### 3) Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van de controle over een onderneming die een deelname houdt in een emittent



### 4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlierende persoon



### 5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam Achternaam en voorvoegsels	Aan de hand van de volgende rechten
Fidea N.V.	Van Eycklei 14, 2018 Antwerpen
JCF III Fidea Holdings Sàrl	Avenue John F. Kennedy 47, L-1855 Luxembourg



### 6) Overdrager(s)... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam Achternaam en voorvoegsels	Aan de hand van de volgende rechten



Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

### 7) Datum van drempeloverschrijding

(DD/MM/AAAA)

### 8) Overschreden drempel (in %)

Indien de deelname is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfergegevens in punt 10 in te vullen

### 9) Noemer

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	<u>Los van de effecten</u>	Verbonden aan effecten	<u>Los van de effecten</u>
JCF III Fidea Holdings Sarl	0	0	0	0.00%	0.00%
Fidea NV	142.413	142.413	0	3.45%	0.00%
<b>subtotaal</b>	<b>142.413</b>	<b>142.413</b>		<b>3.45%</b>	
<b>TOTAAL</b>		<b>142.413</b>	<b>0</b>	<b>3.45%</b>	<b>0.00%</b>

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn.  
De totalen, de "subtotalen" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
<b>TOTAAL</b>	(met betrekking tot alle vervaldata)			<b>0</b>	<b>0.00%</b>

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
	<b>BEREKENEN</b>	<b>142,413</b>

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Fidea N.V. wordt gecontroleerd door JCF III Fidea Holdings Sarl
---

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor een enkele AV

Houder		zal niet langer / zal opnieuw	0	stemrechten houden vanaf	
--------	--	-------------------------------	---	--------------------------	--



13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/AAAA)	Uitoefeningstemijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen	
JCF III Fidea Holdings S.a.r.l. heeft op 30 maart 2012 Fidea NV overgenomen van KBC Verzekeringen, waardoor haar participatie in Immobel de drempel van 3% overschreden heeft	

Gedaan te

Op  (DD/MM/AAAA)

Naam & Hoedanigheid

Handtekening

