



IMMOBEL
1863 - 2013
150 years



BREEVAST

Brussel, 10 maart 2014
17u40
Gereguleerde informatie

PERSBERICHT

IMMOBEL en BREEVAST finaliseren de verkoop van RAC 1, de vennootschap die eigenaar is van de eerste fase van het Belair project.

De effectieve overdracht van de eigendom van de aandelen van RAC 1 aan HANNOVER LEASING en haar partner vond plaats op heden, 10 maart 2014.

In juni 2013 hebben HANNOVER LEASING, een internationale belegger en één van de toonaangevende aanbieders van materiële vaste activa in Duitsland, alsook een belangrijke Aziatische institutionele belegger een *Share Purchase Agreement* met IMMOBEL en BREEVAST ondertekend met het oog op de verwerving van de aandelen van de vennootschap RAC 1, wier belangrijkste activiteit bestaat uit de ontwikkeling, de bouw en de verhuur van het Belair project, gelegen in het centrum van Brussel (Koningstraat).





Wij herinneren er u aan dat de Regie der Gebouwen 80.000 m² heeft gehuurd voor 18 jaar in twee fasen (2010 en 2012), teneinde het hoofdkwartier van de Federale Politie te huisvesten. Het Belair project geniet het voordeel van state-of-the-art technische specificaties en beschikt over een BREEAM "very good" certificaat.

De site huisvest ook een brandweerkorps en voorziet handelsruimte.

De effectieve overdracht van de aandelen van RAC 1 bleef verbonden aan de voorlopige oplevering van het gebouw door de gebruiker, de Regie der Gebouwen voor rekening van de Federale Politie – welke plaatsvond op 30 december 2013 – en de oplevering door de kopers. Ten gevolge van de verwezenlijking van deze twee voorwaarden, heeft de overdracht van de vennootschap RAC 1 vandaag plaatsgevonden.

De voltooiing van deze onderhandelingen is de eerste fase in de herontwikkeling van de site, welke eveneens zal bestaan uit 43.000 m² huisvesting, 9.500 m² kantoorruimte, 5.000 m² commerciële ruimte en 19.000 m² openbare ruimte.

IMMOBEL en BREEVAST werden geadviseerd door CBRE, Clifford Chance en K law. HANNOVER LEASING en haar Aziatische partner werden geadviseerd door Jones Lang LaSalle en Loyens & Loeff.

Voor meer informatie:

Gaëtan PIRET*, Gedelegeerd Bestuurder, IMMOBEL

T. +32 2 422 53 23 * BVBA

gaetan.piret@immobel.be

Henk BROUWER en Theo UFFING, BREEVAST

T. +32 2 259 46 00 of +31 20 570 35 80

brouwer@breevast.nl of tuf@zbg.be

Laurent RUCKER, HANNOVER LEASING

T. +49 89 211 04 295

laurent.rucker@hannover-leasing.de



HANNOVER LEASING



Over IMMOBEL:

IMMOBEL, beursgenoteerd te Brussel sedert 19 september 1863, is al 150 jaar een topspeler in projectontwikkeling in België. Daarnaast is IMMOBEL actief in het Groothertogdom Luxemburg en ook in Polen. IMMOBEL is zowel bedrijvig in de vastgoedsectoren van de kantoren, het residentieel vastgoed, verkavelingen en occasioneel ook het commercieel vastgoed, wat een gediversifieerde projectportefeuille garandeert. Dankzij haar duidelijke marktvisie en jarenlange opgebouwde expertise, is IMMOBEL in staat ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, te promoten en te beheren, die waarde creëren op lange termijn, die zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op NYSE Euronext Brussel onder de benaming «IMMOBEL». Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be

Over BREEVAST:

BREEVAST, gesticht in 1963, richt zich op de ontwikkeling, realisatie en het gebruik van commercieel en residentieel vastgoed in West- en Centraal-Europa, alsook in Noord-Amerika. Afgezien van de Nederlandse hoofdzetel in Amsterdam, heeft Breevast vestigingen in Antwerpen, Brussel, Luxemburg, Warschau en Newport Beach (Verenigde Staten). De totale waarde van het beheerd vermogen van Breevast en diens aandeelhouder bedraagt EUR 4 miljard.

Zie voor meer informatie: www.breevast.nl; www.breevast.be

Over HANNOVER LEASING:

HANNOVER LEASING ontwerpt gestructureerde financieringen alsook closed-end fondsen en andere beleggingsinstrumenten voor particuliere en institutionele beleggers. Haar investeringsaandacht gaat voornamelijk uit naar onroerend goed binnen en buiten Duitsland. Het totale investeringsvolume van de activa onder beheer van HANNOVER LEASING komt neer op ongeveer EUR15,2 miljard.

Zie voor meer informatie: www.hannover-leasing.com



ZETEL / SIÈGE

Jan Van Rijswijcklaan 162/11
2020 Antwerpen / Anvers
België / Belgique

Tel. +32 3 205 93 60
Fax. +32 3 231 66 95
E-mail zbg@zbg.be

KANTOOR / OFFICE

Lignestraat/Rue de Ligne 13/1
1000 Brussel / Bruxelles
België / Belgique

Tel. +32 2 209 12 90
Fax. +32 2 209 12 99
E-mail p.prevost@breevast.be