



IMMOBEL
1863 - 2013
150 years



Brussel, 2 april 2014
19u00
Geregulementeerde informatie

Persmededeling

IMMOBEL & GRIFFIN GAAN SAMEN HET RESIDENTIËLE PROJECT « OSIEDLE WILANOW » ONTWIKKELEN

IMMOBEL heeft 25 % van de aandelen verworven (met een optie om haar deelname tot 50 % te verhogen) in een onderneming die het **OSIEDLE WILANOW** project in Warschau ontwikkelt. Het management van de ontwikkeling gebeurt samen met **GRIFFIN REAL ESTATE** waarmee **IMMOBEL** sinds haar komst op de Poolse markt in 2011 succesvol heeft samengewerkt voor zeven andere projecten, die zij gekocht had van RUCH.

Het **OSIEDLE WILANOW** project omvat de bouw van een stedelijk villacomplex in verschillende stadia. Het vastgoedperceel beslaat een oppervlakte van 36 ha in Warschau, in het district Wilanów, aan de voet van Skarpa Warszawska, in de directe buurt van het Las Natoliński reservaat in Powsin. Deze uitstekende locatie garandeert de toekomstige bewoners een snelle toegang tot het stadscentrum en tegelijkertijd ook de mogelijkheid om te genieten van de rust en de stilte van het platteland.

De villa's worden gerealiseerd met energiebesparende milieutechnologie. Ze zullen uitgerust worden met grondwarmtepompen, thermische zonnecollectoren en fotovoltaïsche cellen, die de gebouwen van een hoge energisch vermogen zullen voorzien. De woningen zullen ook beschikken over mechanische ventilatie met een systeem voor warmterecuperatie, dat niet alleen stof en allergenen uit de lucht zal verwijderen, maar ook voor een lagere warmtebehoefte zal zorgen.





Gaëtan Piret, CEO van **IMMOBEL NV**, gaf de volgende commentaar: "Via deze acquisitie in Warschau worden we een speler in de sterk groeiende residentiële markt, in één van de meestbelovende wijken van woningontwikkeling in Warschau. Samen met onze betrouwbare partner – **GRIFFIN COMPANY** – zullen we een project creëren dat, dankzij milieuvriendelijke oplossingen, lage gebruikskosten garandeert. We hebben er vertrouwen in dat de optimalisering van de werkingskosten, de esthetische en coherente ontwikkeling van het project en de beveiliging van de site, een nieuw cliënteel zullen aantrekken."

Przemysław Krych, CEO en Stichter van **GRIFFIN REAL ESTATE**: "We zijn verheugd dat deze investering begeleid zal worden door een belangrijke en prestigieuze partner zoals Immobel. Dit bevestigt dat het project **OSIEDLE WILANOW** ook vanuit een zakelijke hoek grote belangstelling opwekt. **GRIFFIN** was altijd van oordeel dat **OSIEDLE WILANOW** één van de beste woonprojecten in Warsaw was. We zijn verheugd dat **IMMOBEL** dezelfde mening is toegedaan. We geloven dat we het gezamenlijk succes van het "RUCH Portfolio" kunnen herhalen. Voor wat de ontwikkelingen betreft, denken we dat moderne en milieuvriendelijke oplossingen aangeboden moeten worden, niet enkel in kantoorgebouwen maar ook in luxeappartementen en in woningen voor een breder publiek. Daarom wil **GRIFFIN** niet alleen kwaliteitswoningen bouwen, maar ook sociaal verantwoordelijke woningen."

Voor meer informatie:

Gaëtan PIRET*, Gedelegeerd Bestuurder,
T. +32(0)2 422 53 23 * SPRL
gaetan.piret@immobel.be

Voor meer informatie:

Przemysław Krych, Gedelegeerd Bestuurder,
GRIFFIN REAL ESTATE SP. Z O.O.
T. +48 22 212 19 40
info@griffin-re.com

Over IMMOBEL:

IMMOBEL, beursgenoteerd te Brussel sedert 19 september 1863, is al 150 jaar een topspeler in projectontwikkeling in België. Daarnaast is IMMOBEL actief in het Groothertogdom Luxemburg en ook in Polen. IMMOBEL is zowel bedrijvig in de vastgoedsectoren van de kantoren, het residentieel vastgoed en de verkavelingen, wat een gediversifieerde projectportefeuille garandeert. Dankzij haar duidelijke marktvisie en jarenlange opgebouwde expertise, is IMMOBEL in staat ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, te promoten en te beheren, die waarde creëren op lange termijn, die zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op NYSE Euronext Brussel onder de benaming «IMMOBEL».
Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be

Over Griffin:

Griffin is een dynamisch groeiende investeringsgroep op de vastgoedmarkt in Centraal en Oost-Europa. De Groep werd opgericht in 2006 en heeft actief geïnvesteerd in Polen, Duitsland en Oekraïne. Griffin probeert situaties, die leiden tot het ontstaan van interessante projecten, te herkennen en zodanig een bovengemiddeld rendement voor beleggers te waarborgen. Griffin's kracht is de mogelijkheid om een schijnbaar onaantrekkelijk project potentieel te herkennen, dat later met succes in een uitstekend project wordt omgezet. Projecten worden geanalyseerd op een manier die verder gaat dan de standaardaanpak en denkwijze.

Voor meer informatie, zie ook: www.griffin-re.com