



IMMOBEL  
1863 - 2013  
150 years



Bruxelles, 2 avril 2014  
19h00  
Information réglementée

## Communiqué de Presse

### IMMOBEL & GRIFFIN VONT DEVELOPPER ENSEMBLE LE PROJET RESIDENTIEL « OSIEDLE WILANOW »

**IMMOBEL** a acquis 25 % des titres (avec la possibilité d'augmenter sa participation jusqu'à 50 %) d'une société qui développe le projet **OSIEDLE WILANOW** à Varsovie. Le développement sera géré conjointement avec **GRIFFIN REAL ESTATE**, avec qui, depuis l'établissement de ses activités en Pologne en 2011, **IMMOBEL** a mené à bien sept autres projets en Pologne, achetés précédemment à Ruch.

Le projet **OSIEDLE WILANOW** concerne la réalisation de villas urbaines en plusieurs étapes. Le terrain d'une superficie de 36 hectares est situé à Varsovie, dans le district de Wilanow, au pied de Skarpa Warszawska, à proximité immédiate de la réserve naturelle de Las Natolinski à Powsin. Cette excellente situation est, pour les futurs résidents, une garantie d'accès rapide au centre-ville et, en même temps, la possibilité de bénéficier d'un environnement calme et vert.

Les villas seront réalisées sur base des technologies environnementales permettant une économie d'énergie. Elles seront équipées de pompes à chaleur, de capteurs solaires thermiques et de panneaux photovoltaïques, qui fourniront aux immeubles une performance énergétique élevée et durable. Les maisons comprendront également une ventilation mécanique avec un système de récupération de chaleur qui servira non seulement à l'élimination de la poussière et des allergènes dans l'air, mais réduira également la quantité de chaleur nécessaire.





Gaëtan Piret, CEO d'**IMMOBEL**, a déclaré : « Cette acquisition à Varsovie dans l'un des quartiers les plus prometteurs en termes de logements nous permet d'entrer dans un marché résidentiel bénéficiant d'une nouvelle dynamique. En collaboration avec notre partenaire de confiance – **GRIFFIN GROUP** – nous créons un projet doté de solutions respectueuses de l'environnement, et dont les dépenses énergétiques seront très faibles. Nous pensons que l'optimisation des coûts de fonctionnement, un développement esthétique et cohérent du projet, ainsi que la sécurité du site, attireront une nouvelle clientèle. »

Przemysław Krych, CEO et fondateur de **GRIFFIN REAL ESTATE**, a déclaré : « Nous sommes heureux de nous associer à un partenaire aussi important et prestigieux qu'**IMMOBEL** pour cet investissement. Cela confirme que le projet **OSIEDLE WILANOW** suscite également un grand intérêt d'un point de vue commercial. **GRIFFIN** a toujours été d'avis que **OSIEDLE WILANOW** était l'un des meilleurs projets résidentiels à Varsovie. Nous sommes heureux qu'**IMMOBEL** partage ce point de vue. Nous pensons que ce projet-ci sera également un succès comparable à celui réalisé lors du projet « RUCH Portfolio ». Nous estimons que les développements doivent apporter des solutions modernes et environnementales tant pour les espaces de bureaux que pour les appartements de luxe, et aussi pour un public plus large. C'est dans ces conditions que **GRIFFIN** désire construire des maisons alliant des qualités architecturales, mais également socialement responsables. »

---

**Pour plus d'informations:**

Gaëtan PIRET\*, Administrateur Délégué,  
T. +32(0)2 422 53 23 \* SPRL  
[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

---

**Pour plus d'informations:**

Przemysław Krych, Administrateur Délégué,  
GRIFFIN REAL ESTATE SP. Z O.O.  
T. +48 22 212 19 40  
[info@griffin-re.com](mailto:info@griffin-re.com)

A propos d' IMMOBEL:

IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel et du lotissement, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur NYSE Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».  
Pour plus d'informations, voir aussi: [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

A propos de Griffin:

Griffin est un groupe d'investissement connaissant une croissance dynamique opérant sur le marché de l'immobilier en Europe Centrale et Orientale. Le Groupe a été fondé en 2006 et a investi activement en Pologne, en Allemagne et en Ukraine. Griffin identifie des situations qui conduisent à l'émergence de projets intéressants, assurant aux investisseurs un rendement supérieur à la moyenne. La force de Griffin est sa capacité à reconnaître un projet potentiel, en apparence peu attrayant, qui est ensuite reconverti avec succès en excellent projet. Les projets sont analysés d'une manière qui va au-delà des approches et des modes de pensée habituels.

Pour de plus amples informations, consulter [www.griffin-re.com](http://www.griffin-re.com)