



BESIX RED
Real Estate Development



IMMOBEL
1863 - 2013
150 years

Bruxelles 14 juillet 2014
17h40
Information réglementée

COMMUNIQUE DE PRESSE

IMMOBEL, BESIX RED et CLI cèdent la société qui détient le projet « Galerie Kons » à Luxembourg, à AXA BELGIUM

Le projet comprend 20.500 m² hors-sol, dont +/- 14.600 m² de bureaux, 2.400 m² de commerces et 3.500 m² de logements.

Une surface de 10.000 m² de bureaux y a été pré-louée à ING dans le cadre d'un bail de longue durée. ING y installera ses quartiers généraux luxembourgeois dès la fin des travaux, prévue au 2^{ème} semestre 2016.

1.800 m² de surfaces commerciales sont également pré-louées au locataire actuel, Primavera.

La cession du projet à AXA Belgium représente un volume d'investissement total de l'ordre de 150 millions d'euros.





AXA Belgium, dans le cadre de sa politique d'investissement, a été attirée par la qualité exceptionnelle de la localisation (face à la gare), par les performances techniques et environnementales du projet qui vise, au minimum, une certification BREEAM « very good » et par la présence à long terme d'un locataire de premier plan tel qu'ING.

La cession de la société s'opère sous réserve de la livraison et de l'acceptation de l'immeuble ; celles-ci sont prévues pour la seconde moitié de 2016.

Pour plus d'information :

Gaëtan Piret*, Administrateur Délégué, IMMOBEL
T. : +32(0)2 422 53 23 *
gaetan.piret@immobel.be

Gabriel Uzgen, Administrateur Délégué, BESIX RED
T. : +32(0)2 402 66 75
guzgen@besixred.com

Jacques Lefèvre, Administrateur, CLI
T. : +32 (0)2 663 60 10
jlefeuvre@bpisa.be

Valentine Vaquette, Spokesperson, AXA Belgium
Communication & Corporate Responsibility
T. : +32 2 678 89 91
valentine.vaquette@axa.be

A propos d'IMMOBEL :

IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déplient dans les secteurs du bureau, du résidentiel et du lotissement, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur NYSE Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL». Pour plus d'informations, voir aussi: www.immobel.be

A propos de BESIX RED :

BESIX Real Estate Development, BESIX RED, est une société de développement immobilier comprenant trois pôles d'activité : bureau, résidentiel et service tel que l'hôtellerie, commerce ou les équipements collectifs.

BESIX RED est une filiale du groupe BESIX, société de construction de réputation internationale. Outre ses 25 ans d'expérience, BESIX RED s'appuie sur la force d'un groupe qui existe depuis plus d'un siècle.

BESIX RED est composé d'une équipe pluridisciplinaire qui a pour mission, dès la conception, de maximiser le confort d'occupation, d'optimiser les facteurs environnementaux, économiques et techniques, tout en assurant un haut niveau de qualité et un service après-vente réactif.



A propos de CLI : Compagnie Luxembourgeoise Immobilière :

CLI imagine, conçoit et réalise au Luxembourg des projets immobiliers innovants, de très haute qualité et à dimension humaine, qui intègrent la notion du développement durable. CLI est active dans le développement immobilier de bureau, résidentiel, et commerce.

CLI fait partie du groupe CLE, qui est la filiale luxembourgeoise de CFE.

CFE est un groupe industriel belge actif dans six différents secteurs: Dragage et travaux maritimes, Construction, Rail&Routes, Multitechniques, Promotion et gestion immobilières, Partenariats Public-Privé.

Le groupe, basé en Belgique, est très actif dans les pays limitrophes, en Europe centrale et en Afrique. Son activité première, le dragage et les travaux maritimes, est exercé par DEME, filiale à 100 %, un des leaders mondiaux de sa spécialité. Le groupe CFE, coté sur Euronext Brussels, est détenu à 60,40 % par Ackermans & van Haaren.

A propos d'AXA Belgium :

3 millions de clients font confiance à AXA pour leurs assurances et produits bancaires, soit une famille sur deux. Pour ce faire, elle travaille en collaboration avec 5.000 courtiers d'assurances et 920 agents bancaires indépendants, et compte plus de 4.500 collaborateurs. En 2012, AXA Belgium a réalisé un chiffre d'affaires de 4,1 milliards d'euros. Les actifs sous gestion d'AXA Belgium représentent 40 milliards d'euros dont € 3,1 milliards d'euros en placements immobiliers.