

Immobel NV

**Verslag van de commissaris
over de staat van activa en passiva
per 30 juni 2014
in verband met de voorgestelde
uitkering van een interim-dividend**

Inhoud	Blz.
1. Inleiding	3
2. Uitgevoerde controles	4
3. Opmerkingen over de staat van activa en passiva	4
4. Gebeurtenissen na balansdatum	4
5. Beperking van de winstverdeling	5
6. Besluit	6

1. Inleiding

In toepassing van artikel 37 van de statuten van de vennootschap stelt de raad van bestuur voor een interim-dividend uit te keren op het resultaat van het boekjaar.

In overeenstemming met artikel 618 van het Wetboek van Vennootschappen zijn wij overgegaan tot een beperkt nazicht van de bijgevoegde tussentijdse staat van activa en passiva over de periode van 1^{ste} januari 2014 tot 30 juni 2014, met een balans totaal van 395.823 (000) EUR.

Deze tussentijdse staat van activa en passiva is opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur om na te gaan of de beschikbare winst, bepaald conform artikel 618 hieronder, voldoende is om een interim-dividend van 6.595 (000) EUR uit te keren.

De tekst van artikel 618 luidt als volgt:

“Bij de statuten kan aan de raad van bestuur de bevoegdheid worden verleend om op het resultaat van het boekjaar een interim-dividend uit te keren.

Deze uitkering mag alleen geschieden op de winst van het lopende boekjaar, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst, zonder onttrekking aan de reserves die volgens een wettelijke of statutaire bepaling zijn of moeten worden gevormd.

Daarenboven mag tot deze uitkering slechts worden overgegaan nadat de raad van bestuur aan de hand van een staat van activa en passiva die door de commissaris is nagezien, heeft vastgesteld dat de winst, bepaald overeenkomstig het tweede lid, voldoende is om een interim-dividend uit te keren.

Het verificatieverslag van de commissaris wordt gevoegd bij zijn jaarlijks verslag.

Het besluit van de raad van bestuur om een interim-dividend uit te keren, mag niet later worden genomen dan twee maanden na de dag waarop de staat van activa en passiva is opgesteld.

Tot uitkering mag niet eerder worden besloten dan zes maanden na de afsluiting van het voorgaande boekjaar en nadat de jaarrekening over dat boekjaar is goedgekeurd.

Na een eerste interim-dividend mag tot een nieuwe uitkering niet worden besloten dan drie maanden na het besluit over het eerste interim-dividend.

Indien de interim-dividenden het bedrag te boven gaan van het later door de algemene vergadering vastgestelde jaardividend, wordt het meerdere beschouwd als een voorschot op het volgende dividend.”

2. Uitgevoerde controles

Onze opdracht werd uitgevoerd overeenkomstig de internationale standaard ISBRE 2410 - *Beoordeling van tussentijdse financiële informatie uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit*. Het beperkte nazicht van een tussentijdse staat bestaat hoofdzakelijk uit een analytisch nazicht van de financiële gegevens en een bespreking van deze informatie met de directie. De draagwijdte van dit nazicht is minder diepgaand dan bij een volkomen controle uitgevoerd volgens de internationale controlenormen (International Standards on Auditing) en verzekert ons niet dat we alle belangrijke elementen, die we in een volkomen audit zouden vaststellen, hebben kunnen identificeren. Derhalve kunnen wij geen verklaring afleggen over de bijgevoegde staat.

Wij zijn ook nagegaan of de statuten voorzien dat de raad van bestuur een interim-dividend mag uitkeren.

3. Opmerkingen over de staat van activa en passiva

De tussentijdse staat van activa en passiva per 30 juni 2014 werd opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur in overeenstemming met het boekhoudrecht en de waarderingsregels van de vennootschap en vloeit voort uit de boekhouding van Immobel NV. De waarderingsregels zijn consistent met deze gebruikt tijdens de vorige boekjaren.

De balans per 31 december 2014 werd in bijlage vergelijkend weergegeven met de staat van activa en passiva. Betreffende balans per 31 december 2014 maakt deel uit van de jaarrekening afgesloten op die datum. Wij hebben deze jaarrekening gecontroleerd en deze is door de algemene vergadering van aandeelhouders van 22 mei 2014 goedgekeurd.

4. Gebeurtenissen na balansdatum

Op datum van dit verslag en op basis van gesprek met de directie hebben er zich sinds 30 juni 2014, datum van de tussentijdse staat van activa en passiva, geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die een materiële impact hierop zouden kunnen hebben.

5. Beperking van de winstverdeling

In overeenstemming met artikel 616 van het Wetboek van Vennootschappen, dient jaarlijks een bedrag van ten minste een twintigste van de nettowinst ingehouden worden voor de vorming van een reservefonds. De verplichting tot deze inhouding houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

In overeenstemming met artikel 617 van het Wetboek van Vennootschappen, mag geen uitkering geschieden indien tengevolge van de uitkering het netto-actief zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Onder netto-actief moet worden verstaan, het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden. Voor de uitkering van dividenden mag het eigen vermogen niet het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding omvatten, noch, behoudens te motiveren uitzonderingsgevallen, het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

In overeenstemming met artikel 618 van het Wetboek van Vennootschappen, mag de uitkering van een interim-dividend alleen geschieden op de winst van het lopende boekjaar, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst, zonder onttrekking aan de gevormde reserves en met inachtneming van de reserves die krachtens een wettelijke of statutaire bepaling moeten worden gevormd.

6. Besluit

Ons nazicht heeft evenwel geen feiten of elementen aan het licht gebracht die aanleiding zouden geven tot belangrijke aanpassingen aan de tussentijdse staat van activa en passiva over de periode van 1^{ste} januari 2014 tot 30 juni 2014.

De winst van het lopende boekjaar zoals vermeld in de tussentijdse staat per 30 juni 2014, zonder onttrekking aan de reserves die volgens een wettelijke of statutaire bepaling moeten worden gevormd, is hoger dan het bedrag van het voorgestelde interim-dividend.

Onderhavig verslag werd opgesteld voor het exclusief gebruik van de raad van bestuur en van de aandeelhouders van de vennootschap in het kader van de geplande interim-dividenduitkering zoals hierboven beschreven en kan derhalve voor geen enkel ander doel gebruikt worden. In overeenstemming met artikel 618, zal het bij het controleverslag over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2014 gevoegd moeten worden.

Diegem, 28 augustus 2014

De commissaris



DELOITTE Bedrijfsrevisoren
BV o.v.v.e. CVBA
Vertegenwoordigd door Laurent Boxus

Bijlage: Staat van activa en passiva per 30 juni 2014 en waarderingsregels van de vennootschap