



IMMOBEL  
since 1863

**CODIC**  
BELGIQUE-BELGIË  
REAL ESTATE DEVELOPER

Bruxelles, 27 avril 2015  
17h40  
Information réglementée

## COMMUNIQUÉ de PRESSE

### **IMMOBEL et CODIC finalisent la vente du projet “Gateway” (aéroport de Bruxelles) à BEFIMMO**

Le transfert effectif à Befimmo tant du droit d'emphytéose portant sur le terrain que des constructions actuelles, ainsi que le paiement d'une première partie du prix d'acquisition, ont été réalisés ce 27 avril 2015. Les constructions non-encore réalisées seront transférées périodiquement en fonction de l'évolution des travaux.

IMMOBEL et CODIC se sont engagés à vendre le projet Gateway à Befimmo par convention, liante, signée en soirée le 9 mars 2015.

Pour rappel, ce projet phare est adjacent au terminal des départs de l'aéroport de Bruxelles, et bénéficie d'excellentes performances techniques et environnementales. Il est entièrement loué à Deloitte pour une durée ferme de 18 années. La réception provisoire doit avoir lieu avant fin 2016.



Thierry Behiels, CEO de CODIC, et Gaëtan Piret, CEO of IMMOBEL, commentent:

*"La finalisation rapide et avec succès de ce processus de vente témoigne de la qualité exceptionnelle de ce projet, ainsi que de l'excellente relation, basée sur la confiance, qui nous lie à Befimmo."*

IMMOBEL et CODIC ont été conseillés par Jones Lang LaSalle.

---

**Pour plus d'information :**

Gaëtan PIRET\*, Administrateur Délégué, IMMOBEL SA  
T. +32(0)2 422 53 23 \*  
[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

Thierry BEHIELS, Administrateur Délégué, CODIC INTERNATIONAL SA  
T : +32 (0)2 660 00 70  
[t.behiels@codic.eu](mailto:t.behiels@codic.eu)

A propos d'IMMOBEL :

IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis plus de 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déplient dans les secteurs des bureaux, du résidentiel et du lotissement, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur NYSE Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL». Pour plus d'informations, voir aussi: [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

A propos de Codic :

CODIC exerce son métier de promoteur immobilier depuis 1970. Le groupe axe ses développements sur des projets multifonctionnels, de bureaux, parcs d'affaires et centres commerciaux, sur un plan européen. Chacun de ses projets se caractérise par l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, une identité architecturale, l'utilisation des technologies de haut niveau, des aménagements paysagers soignés et l'engagement du développement durable pour nos immeubles. CODIC développe son savoir-faire en Belgique, en France, au Luxembourg, en Hongrie et en Roumanie. Ces dix dernières années, près d'1 million de m<sup>2</sup> ont été développés.

Pour plus d'informations, voir aussi : [www.codic.eu](http://www.codic.eu).