



IMMOBEL  
since 1863



BREEVAST

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
**Information réglementée**  
**Bruxelles, le 6 décembre 2016 à 17h40**

## **IMMOBEL et BREEVAST vendent RAC2, la société détentrice du projet « Belair »**

**IMMOBEL et BREEVAST annoncent la vente de l'ensemble de leurs actions dans RAC 2 s.a. à REAL I.S. SMART.**

IMMOBEL et BREEVAST, actionnaires de RAC 2 S.A. (40%/60%) - société qui a construit et mis en location l'immeuble « Belair » situé sur le site de l'ancienne Cité Administrative de l'Etat - ont conclu ce mardi 6 décembre 2016, la vente de leur participation à REAL I.S. SMART, un investisseur international basé en Allemagne. La vente s'est faite sur la base d'une valorisation des actifs de RAC 2 de l'ordre de 59 MEUR.

### **Un projet stratégique et ambitieux**

Pour rappel, en juillet 2016, RAC2 S.A. avait déjà signé un bail de 18 ans ferme avec la Région de Bruxelles-Capitale, pour la location de la totalité de l'immeuble « Belair », soit 9.500 m<sup>2</sup> de bureaux, 35 emplacements de parkings et 3.700 m<sup>2</sup> d'archives. Un immeuble stratégique de par sa vocation puisqu'il accueillera, dès 2018, le nouveau quartier général « Sécurité », qui permettra de regrouper de manière centrale, les infrastructures comme le nouvellement créé « BPS » (Bruxelles Prévention Sécurité) et d'autres services régionaux associés. Une transaction importante et prometteuse.

*« Nous sommes fiers de pouvoir finaliser la vente de notre participation. Cette transaction représente une nouvelle étape importante de son redéveloppement et marque la fin d'une excellente collaboration avec IMMOBEL. »* confie Henk Brouwer, CEO de BREEVAST.

La dernière phase du projet fait actuellement l'objet d'une demande de permis, et comportera principalement des logements, une école, une crèche et des commerces. Un complément idéal aux bâtiments existants qui fera de ce complexe, un modèle de projet mixte urbain comportant plus de 140.000 m<sup>2</sup> conçu par les architectes Jaspers & Eyers et Archi2000.

*« Cette vente aura aussi un impact positif sur les résultats d'IMMOBEL de l'année 2016, une année qui a déjà été marquée historiquement par la fusion avec Allfin »* déclare Alexander Hodac, CEO d'IMMOBEL.

IMMOBEL et BREEVAST ont été conseillés par Laga et Monard Law dans le cadre de cette opération. REAL I.S. a, quant à elle, été conseillée par Jones Lang LaSalle et Loyens & Loeff.



BREEVAST

IMMOBEL  
since 1863



---

**Pour plus d'informations :**

Pour BREEVAST  
Henk Brouwer  
+31 (0)20 570 35 70  
brouwer@breevast.nl

Pour IMMOBEL  
Sandrine Jacobs\*, Head of Marketing & Communication - IMMOBEL  
+32 (0)2 422 53 11  
[sandrine.jacobs@immobel.be](mailto:sandrine.jacobs@immobel.be)

\*représentant permanent de la société Happybizz sprl

**A propos d'IMMOBEL :**

Le nouveau groupe IMMOBEL est issu de la fusion, en juin 2016, entre IMMOBEL et la société ALLFIN. IMMOBEL représente le plus grand groupe de développement immobilier coté en Belgique et bénéficie d'une présence importante principalement en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg et reste très active en Pologne. Elle est majoritairement présente dans le segment résidentiel mais son savoir-faire se déploie également dans les segments des bureaux et du lotissement. La société compte plus de 90 personnes. A ce jour, la capitalisation boursière s'élève à plus de 400 MEUR.

Pour plus d'informations, voir aussi : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

Pour plus d'informations, voir aussi : [www.allfin.be](http://www.allfin.be)

**A propos de BREEVAST :**

BREEVAST, fondée en 1963, se concentre sur le développement, la réalisation et l'exploitation d'immobilier commercial et résidentiel en Europe centrale et occidentale, ainsi qu'en Amérique du Nord. Outre son siège social néerlandais sis à Amsterdam, BREEVAST possède des bureaux à Anvers, à Bruxelles, au Luxembourg, à Varsovie et à Newport Beach (Etats-Unis).

Pour plus d'informations, voir aussi : [www.breevast.nl](http://www.breevast.nl)