



IMMOBEL

since 1863

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non réglementée

Bruxelles, le 19 mai 2017 à 18h00

# IMMOBEL réalise avec succès, en un jour, une émission obligataire de 100 MEUR à 5 ans

---

*IMMOBEL a clôturé un placement privé d'obligations échéant en 2022  
à un taux de 3 % et a levé, en une journée, 100 MEUR,  
soit le montant maximum qu'elle s'était fixée.*

---

Les obligations sont placées auprès d'investisseurs institutionnels et privés principalement situés en Belgique, en France et au Grand-Duché de Luxembourg, suite à un processus de *bookbuilding* organisé par BNP Paribas Fortis et Degroof Petercam en tant que *Joint Lead Managers* et *Joint Bookrunners*. IMMOBEL a été conseillée dans cette transaction par Linklaters et les *Joint Lead Managers* par NautaDutilh.

Les obligations seront remboursées à 100 % de leur valeur faciale et généreront un intérêt de 3% brut, payable annuellement à terme échu. Ces obligations seront cotées sur Alternext Brussels. Le prospectus y relatif est disponible sur le site [www.immobel.be](http://www.immobel.be).

« Grâce à cette transaction, IMMOBEL confirme la mise en œuvre de sa stratégie financière et son souhait de poursuivre le développement de son portefeuille immobilier tant en Belgique qu'à l'étranger et ce dans ses 3 domaines de prédilections, à savoir le développement résidentiel, le développement de bureaux et l'activité de lotissement » commente Alexander Hodac, Chief Executive Officer. « L'émission permettra notamment à la Société de continuer à développer un modèle orienté vers la croissance et l'optimisation de ses acquis au bénéfice de l'ensemble de ses actionnaires, ainsi que de diversifier ses sources de financement, et d'assurer l'allongement de la maturité de son endettement et la diminution de son coût moyen de la dette », conclut Valéry Autin, Chief Financial Officer.



POLVERMILLEN – Luxembourg, 26,600 m<sup>2</sup>



GRANARY ISLAND – Gdansk, 60,000 m<sup>2</sup>



UNIVERSALIS PARK – Bruxelles, 110,000 m<sup>2</sup>

---

## Pour plus d'informations :

Valery Autin\*, Chief Financial Officer  
+32 (0)2 422 53 11  
valery.autin@immobel.be

\*représentant permanent de la société Val U Invest SPRL

## A propos du Groupe IMMOBEL

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie dynamique et ses quelque 100 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces et du lotissement et su se déployer à l'international (Grand-Duché de Luxembourg et Pologne). Son portefeuille compte aujourd'hui plus de 850.000 m<sup>2</sup> en développement et le Groupe atteint une capitalisation boursière de plus de 550 MEUR, ce qui lui permet de s'imposer comme un des leaders sur le marché.

Pour plus d'information : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)