



IMMOBEL

since 1863

PERSBERICHT

Niet-gereguleerde informatie

Brussel, 19 mei 2017 om 18u00

Op één dag plaatst IMMOBEL met succes obligaties voor een bedrag van 100 MEUR met een looptijd van 5 jaar

IMMOBEL heeft de private plaatsing van obligaties, die vervallen in 2022, afgesloten en heeft op één dag 100 MEUR, hetzij het vooropgestelde maximum, opgehaald aan een interestvoet van 3 %.

De obligaties werden geplaatst bij institutionele en private beleggers, voornamelijk in België, in Frankrijk en in het Groot Hertogdom Luxemburg, na een *book building* proces waarbij BNP Paribas Fortis en Degroof Petercam optreden als *Joint Lead Managers* en *Joint Bookrunners*. Voor deze transactie werd IMMOBEL geadviseerd door Linklaters en de *Joint Lead Managers* door NautaDutilh.

De terugbetaling van de obligaties zal gebeuren aan 100 % van de nominale waarde. Een coupon van 3 % bruto zal op de jaarlijkse vervaldag worden uitgekeerd. Deze obligaties zullen noteren op Alternext Brussels. Het prospectus daartoe is beschikbaar op de site www.immobel.be.

“Dankzij deze transactie bevestigt IMMOBEL haar financiële strategie en haar wens om haar ontwikkelingsportefeuille verder uit te breiden, zowel in België als in het buitenland, en dit in de drie sectoren waarin IMMOBEL actief is, te weten de residentiële ontwikkeling, de ontwikkeling van kantoren en de activiteit verkavelingen”, licht Alexander Hodac, Chief Executive Officer, toe. “De uitgifte zal de Vennootschap toelaten om verder te groeien en haar aanwinsten te optimaliseren ten voordele van al haar aandeelhouders. Het zou ook toelaten haar financieringen te diversifiëren, de maturiteit van haar financieringen te verlengen en een verlaging van haar gemiddelde financieringskost te bekomen”, besluit Valéry Autin, Chief Financial Officer.



POLVERMILLEN – Luxemburg, 26,600 m²



GRANARY ISLAND – Gdansk, 60,000 m²



UNIVERSALIS PARK – Brussel, 110,000 m²

Meer informatie:

Valery Autin*, Chief Financial Officer
+32 (0)2 422 53 11
valery.autin@immobel.be

* permanent vertegenwoordiger van de vennootschap Val U Invest SPRL

Over de Group IMMOBEL

IMMOBEL is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar van België. De Groep ontwikkelt en verkoopt sinds 1863 vernieuwende stadsprojecten en speelt daarbij telkens feilloos in op de noden van steden en hun inwoners. IMMOBEL heeft een veelzijdige expertise in de segmenten huisvesting, kantoren, retail en verkavelingen dankzij de dynamische strategie ende inzet van ongeveer 100 talentvolle medewerkers, waardoor het bedrijf zich ook internationaal heeft kunnen ontplooiën (Groothertogdom Luxemburg en Polen). Vandaag telt de portefeuille meer dan 850,000 m² in fase van ontwikkeling. De beurskapitalisatie van IMMOBEL bedraagt meer dan 550 MEUR, waardoor het bedrijf algemeen wordt erkend als een van de marktleiders.

Voor meer informatie: www.immobel.be