

OVERZICHT VAN DE PROJECTEN

Overzicht van de belangrijkste projecten in de portefeuille van de Groep ImmoBel op 30 juni 2022
(in volgorde van oppervlakte van het project).

BELGIË

Project	Oppervlakte (m²)	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel ImmoBel
Slachthuissite	240.000	Antwerpen	Residentieel	Q2 2022	2030+	30%
SNCB / NMBS	137.000	Brussel	Gemengd	Q1 2023	2030+	40%
Proximus	118.000	Brussel	Gemengd	Q3 2024	Q1 2027	100%
Cours Saint-Michel	85.000	Brussel	Gemengd	Q3 2023	Q3 2026	50%
Oxy	70.000	Brussel	Gemengd	Q1 2023	Q2 2025	50%
Key West	61.000	Brussel	Gemengd	Q2 2023	Q2 2029	50%
Panorama	60.000	Brussel	Gemengd	Q3 2020	Q2 2027	40%
Universalis Park 3	58.000	Brussel	Gemengd	Q4 2025	2030+	50%
Ciney	47.000	Ciney	Residentieel	Q4 2023	2030+	100%
Multi	46.000	Brussel	Kantoren	Q1 2019	Q1 2022	50%
Theodore	45.000	Brussel	Gemengd	Q1 2022	Q3 2024	50%
Lebeau	38.000	Brussel	Gemengd	Q1 2024	Q3 2026	100%
Brouck'R	37.000	Brussel	Gemengd	Q2 2024	Q3 2026	50%
Isala	34.000	Brussel	Kantoren	Q3 2023	Q3 2025	76%
Îlot Saint-Roch	32.000	Nijvel	Residentieel	Q1 2022	Q4 2025	100%
Lalys	31.000	Astene	Residentieel	Q3 2020	Q1 2025	100%
Eghezée	30.000	Eghezée	Residentieel	Q1 2023	Q4 2028	100%
't Park	29.000	Tielt	Residentieel	Q4 2022	Q1 2028	100%
Oostakker	27.000	Oostakker	Residentieel	Q2 2023	Q2 2027	50%
O'Sea (phase 3)	24.000	Oostende	Residentieel	Q2 2022	Q1 2025	100%
O'Sea (phase 2)	24.000	Oostende	Gemengd	Q3 2019	Q4 2022	100%
Cala	20.000	Luik	Kantoren	Q3 2018	Q4 2020	30%
Plateau d'Erpent	19.000	Erpent	Residentieel	Q2 2018	Q4 2022	50%
Beveren	15.000	Beveren	Residentieel	Q1 2023	Q1 2025	50%
Commerce 46	14.000	Brussel	Kantoren	Q2 2020	Q4 2022	100%
Domaine du Fort	13.000	Barchon	Residentieel	Q3 2020	Q4 2025	100%
Sabam	9.000	Brussel	Kantoren	Q3 2023	Q3 2025	20%
Les Cinq Sapins	9.000	Waver	Residentieel	Q1 2019	Q1 2024	100%
Crown	6.000	Knokke	Residentieel	Q2 2020	Q4 2022	50%

FRANKRIJK

Project	Oppervlakte (m²)	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immobel
Rueil-Malmaison	27.000	Rueil-Malmaison	Gemengd	Q4 2023	Q2 2026	100%
AUBERVILLIERS ZAC DU FORT îlot A	18.000	Aubervilliers	Residentieel	Q4 2021	Q4 2024	50%
SAVIGNY – SUR – ORGE -17/27 rue Chateaubriand	14.000	Savigny-sur-orge	Residentieel	Q4 2021	Q4 2023	100%
AUBERVILLIERS ZAC DU FORT îlot B	9.000	Aubervilliers	Residentieel	Q4 2021	Q2 2024	50%
Paris 14 / Montrouge	9.000	Parijs	Kantoren	Q3 2025	Q2 2027	100%
BUSSY ST GEORGES GOLF	7.000	Bussy saint georges	Residentieel	Q2 2022	Q2 2024	100%
BESSANCOURT ZAC DES MEUNIERES - TRANCHE 2	7.000	Bessancourt	Residentieel	Q1 2020	Q4 2022	50%
Tati	7.000	Parijs	Gemengd	Q1 2023	Q3 2024	100%
OSNY - 1 Rue de Cergy	6.000	Osny	Residentieel	Q3 2022	Q3 2024	60%
LONGPONT-SUR- ORGE / Hauts Buarts	6.000	Longpont sur orge	Residentieel	Q3 2016	Q4 2018	100%
AVON - 29 bis avenue du Général De Gaulle	5.000	Avon	Residentieel	Q3 2022	Q3 2024	100%
BONDY CANAL	5.000	Bondy	Residentieel	Q4 2024	Q4 2026	40%
CRETEIL T2	5.000	Créteil	Residentieel	à définir	à définir	50%
MONTEVRAIN - 144 av T de Champagne	5.000	Montevrain	Residentieel	Q3 2021	Q3 2023	100%
PARIS 19 - Buttes Chaumont	5.000	Parijs	Residentieel	Q2 2023	Q2 2025	100%
Saint-Antoine	5.000	Parijs	Gemengd	Q3 2022	Q2 2024	100%
Buttes Chaumont / Crimée	5.000	Parijs	Gemengd	Q4 2023	Q4 2025	50%
Richelieu	5.000	Parijs	Kantoren	n/a	n/a	10%
Nanterre - 48 Boulevard de Pesaro	4.000	Nanterre	Residentieel	Q3 2024	Q3 2026	100%
Issy les Moulineaux	4.000	Issy les moulineaux	Residentieel	Q3 2024	Q3 2026	100%
OTHIS - La Jalaise	4.000	Othis	Residentieel	Q3 2022	Q3 2024	100%
VAUJOURS 2 - 191/195 rue de Meaux	4.000	Vaujours	Residentieel	Q4 2022	Q4 2024	100%
Pantin	3.000	Paris	Office	Q1 2023	Q4 2024	100%
CRETEIL - ZAC de l'Echat - Phase 1	3.000	Créteil	Residentieel	Q3 2024	Q3 2026	50%
HOUILLES - Angle JJ Rousseau - Tivoli	3.000	Houilles	Residentieel	à définir	à définir	50%
ST GERMAIN EN LAYE - 32 rue Saint Léger	3.000	ST Germain	Residentieel	Q1 2021	Q2 2023	100%
St Honoré	3.000	Pars	Gemengd	Q1 2023	Q2 2024	10%
MONTLHERY 2 - Ch des Poutils / Route D'Orléans	2.000	Montlhery	Residentieel	Q1 2023	Q1 2025	20%

LUXEMBURG

Project	Oppervlakte (m²)	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immoebel
Polvermillen	27.000	Luxemburg	Gemengd	Q4 2022	Q2 2026	100%
Kiem	23.000	Luxemburg	Gemengd	Q2 2024	Q1 2027	70%
Schoettermarial	22.000	Luxemburg	Gemengd	Q1 2027	Q2 2029	50%
Liewen	14.000	Mamer	Residentieel	Q4 2022	Q4 2024	100%
Livingstone - Lot1	13.000	Luxemburg	Gemengd	Q3 2020	Q2 2023	33%
Cat Club (Rue de Hollerich)	12.000	Luxemburg	Gemengd	Q3 2024	Q3 2027	100%
Total (Gasperich)	10.000	Luxemburg	Gemengd	Q1 2025	Q2 2027	100%
River Place	8.000	Luxemburg	Gemengd	Q4 2023	Q4 2025	100%
Godbrange	7.000	Godbrange	Residentieel	Q4 2024	Q4 2026	100%
Canal 44	6.000	Esch-sur-Alzette	Gemengd	Q2 2021	Q1 2025	100%
Thomas	6.000	Strassen	Kantoren	Q3 2027	Q1 2029	100%
Nova	4.000	Luxemburg	Kantoren	Q1 2021	Q2 2023	100%
Scorpio	4.000	Luxemburg	Kantoren	Q2 2025	Q2 2027	20%

POLEN

Project	Oppervlakte (m²)	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immoebel
Granary Island	76.000	Gdansk	Gemengd	Fase 1: Q1 2017 Fase 2: Q4 2020	Phase 1: Q4 2019 Phase 2: Q2 2024	90%
Central Point	28.000	Warschau	Kantoren	Q2 2018	Q3 2021	50%

DUITSLAND

Project	Oppervlakte (m²)	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immoebel
Eden	20.000	Frankfurt	Residentieel	Q3 2019	Q4 2022	90%

SPANJE

Project	Oppervlakte (m²)	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immoebel
Four Seasons Marbella Resort	73.000	Marbella	Leisure	Q3 2023	Q3 2028	50%