

IMMOBEL VEND LE PERMIS D'URBANISME DES TOURS PROXIMUS A NEXTENSA POUR 18 MILLIONS D'EUROS

Bruxelles, 02 avril 2025 – Immobel annonce la vente du permis d'urbanisme et du permis d'environnement portant sur les tours Proximus, obtenus en 2024, ainsi que les droits de propriété intellectuelle y afférents, à Nextensa pour un prix de 18 millions d'euros (hors TVA). Cette transaction fait suite à la décision d'Immobel de ne pas exercer l'option d'achat sur les tours Proximus (communiquée en août 2024) et à ses efforts pour optimiser la récupération de la réduction de valeur résultant de cette décision.

Cette opération générera un bénéfice net de 18 millions d'euros pour Immobel en 2025, soit 1,76 euro par action.

Immobel souhaite à Nextensa de redévelopper le site Proximus existant avec succès.

Pour plus d'informations:

Adel Yahia*
Chief Executive Officer
+32 (0)2 422 53 11
Adel.Yahia@Immobelgroup.com

*en tant que représentant de Adel Yahia Consult BV

A propos d'Immobel: Immobel, fondé en 1863, est un des principaux promoteurs immobiliers belges, spécialisé dans la création d'environnements urbains durables de haute qualité dans des lieux de premier choix, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise se concentre sur des projets immobiliers à usage mixte et opère dans plusieurs pays d'Europe, notamment en Belgique, au Luxembourg, en Pologne, en France, en Espagne, en Allemagne et au Royaume-Uni.

Ses projets se distinguent par leur conception innovante, leur durabilité et leur emplacement stratégique dans des zones urbaines de premier plan, garantissant une valeur à long terme et une contribution positive aux villes qu'ils transforment. Immobel s'engage en faveur d'une croissance urbaine durable, en intégrant des solutions innovantes dans ses développements sur de nombreux marchés.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site: [immobelgroup.com](https://www.immobelgroup.com)

