

IMMOBEL ZET SOLIDE PRESTATIES NEER EN BEKIJKT NIEUWE GROEIKANSEN

Brussel, 8 juli 2025 – In de eerste helft van 2025 heeft Immobel sterke prestaties neergezet dankzij een blijvende focus op operationele uitmuntendheid en financiële discipline. Immobel verwacht dit jaar uit te komen aan de bovenkant van de omzetprognose van 300 tot 400 miljoen euro. Met een liquiditeitspositie van meer dan 175 miljoen euro* en sterke commerciële resultaten vertrouwt Immobel erop te kunnen voldoen aan zijn financiële verplichtingen voor de komende twaalf maanden, waaronder de terugbetalingen van haar obligaties van 50 miljoen euro in oktober 2025 en 125 miljoen euro in juni 2026. Deze positieve financiële, commerciële en operationele dynamiek zal naar verwachting leiden tot een terugkeer naar winstgevendheid in 2025.

Tegelijkertijd bekijkt Immobel nieuwe groeikansen die voldoen aan haar normen voor duurzame, hoogwaardige vastgoedontwikkelingen op stedelijke toplocaties, waarbij ze voorzichtig blijft in het licht van de aanhoudende macro-economische en geopolitieke onzekerheden.

Business update

- Verkoop van 4.500 m² extra kantoorruimte in Brouck'R (gemengd stadsproject, Brussel) aan de Nationale Loterij – alle kantoorruimte en aanliggende retailunits in het project zijn nu verkocht.
- Op schema om in 2025 meer dan 900 wooneenheden verspreid over de hele projectportfolio te verkopen, waarvan er al meer dan 200 zijn verkocht in UNI (studentenhuisvesting, Brussel) en Brouck'R, beide commercieel gelanceerd eind 2024 – begin 2025.
- Verhuur aan Brunello Cucinelli van een door Immobel ontwikkeld pand voor zijn flagship store op een toplocatie aan de Rue Saint-Honoré, Parijs.

*Interne visie en gebaseerd op niet-geauditeerde rekeningen.

- Een wereldleider in energiedranken heeft zijn Franse hoofdkantoor gevestigd in een toplocatie van Immobel in het begeerde Marais-district in Parijs.
- Start van de bouw van het Kiem2050-project in Luxemburg.
- Overdracht van het ontwerp en de stedenbouwkundige vergunning voor de Proximus Towers aan Nextensa NV voor 18 miljoen euro.
- Huurinkomsten bedragen momenteel meer dan 8 miljoen euro, op schema om in 2025 ongeveer 16 miljoen euro te bereiken.
- Definitieve vergunningen voor een GDV (Gross Development Value) van 200 tot 400 miljoen euro, op schema voor 2025, voornamelijk voor projecten in Luxemburg en Duitsland.

De halfjaarresultaten van Immobel worden gepubliceerd op 12 september 2025.



Voor meer informatie:

Karel Breda*

Chief Financial Officer

+32 (0)2 422 53 11

karel.Breda@immobelgroup.com

* als vertegenwoordiger van KB Financial Services BV

Over Immobel: Immobel, opgericht in 1863, is een vooraanstaande Belgische vastgoedontwikkelaar gespecialiseerd in het creëren van hoogkwalitatieve, duurzame stadsomgevingen op toplocaties die een positieve impact hebben op hoe mensen leven, werken en ontspannen. Het bedrijf richt zich op vastgoedprojecten voor gemengd gebruik en is actief in verschillende landen in Europa, waaronder België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk.

Haar projecten worden gekenmerkt door hun innovatief ontwerp, duurzaamheid en strategische plaatsing in uitgelezen stadswijken, waardoor ze op lange termijn waarde creëren en een positieve bijdrage leveren aan de steden die ze transformeren. Immobel zet zich in voor duurzame stedelijke groei en integreert innovatieve oplossingen in haar ontwikkelingen in verschillende markten.

Ga voor meer informatie naar: [immobelgroup.com](https://www.immobelgroup.com)

