

IMMOBEL ANNONCE UNE TRANSITION DE LEADERSHIP ET OUVRE UNE NOUVELLE PHASE DE DÉVELOPPEMENT

Bruxelles, 4 mai 2026 - Immobel annonce qu'Adel Yahia, Chief Executive Officer (CEO) et Président du Comité exécutif, quittera ses fonctions le 1^{er} septembre 2026 afin de prendre le poste de CEO chez AG Real Estate. Le Conseil d'administration remercie Adel Yahia pour sa contribution significative à l'évolution d'Immobel depuis décembre 2017, notamment dans des conditions de marché exceptionnellement difficiles, et lui adresse ses meilleurs vœux de succès dans l'exercice de ses nouvelles responsabilités.

Le Conseil d'administration a entamé la recherche d'un nouveau CEO, avec un profil en adéquation avec les priorités stratégiques du Groupe en matière d'efficacité opérationnelle et la prochaine phase de son développement. Une période de transition de quatre mois a été convenue afin d'assurer une continuité totale des opérations.

Le Conseil d'administration a également décidé de renforcer le Comité exécutif à partir du 1^{er} mai, en nommant Alfred Galle et Wim Smekens en tant que membres du Comité exécutif. Alfred Galle, Chief Investment Officer, est titulaire d'un Master en droit de la KU Leuven et d'un MBA de la London Business School. Il totalise huit années d'expérience en investissement et développement immobilier au sein d'Immobel, de Hines et de Deloitte Real Estate. Il rejoint le Comité exécutif avec la responsabilité de l'allocation du capital, de la stratégie du portefeuille d'actifs, des relations investisseurs et des opportunités de développement à faible intensité capitalistique. Wim Smekens, Responsable Technique et futur Chief Technical Officer, est ingénieur civil de formation (VUB) et possède plus de vingt ans d'expérience dans la conception, la gestion et l'exécution de projets immobiliers complexes. Avant de rejoindre Immobel en 2021 comme Head of Technical Belgium, il a occupé des fonctions de chef de projet et de direction de la construction au sein de plusieurs bureaux d'ingénierie et de

développement immobilier. Il supervise actuellement un important portefeuille d'activités de construction et de développement. Il rejoint le Comité exécutif avec la responsabilité de la gouvernance du processus de construction, de l'exécution des projets, de la gestion des risques techniques et de la discipline de livraison à l'échelle du portefeuille du Groupe.

Le départ d'Adel Yahia, bien qu'intervenant plus tôt que l'achèvement naturel de la transformation opérationnelle qu'il a menée, coïncide avec un point d'inflexion stratégique que le Conseil d'administration prépare activement depuis la fin de l'année 2024. Immobel s'oriente vers un modèle fondé sur la discipline du capital, la détention sélective d'actifs et une croissance axée sur les partenariats. La société veut associer son expertise en développement avec des capitaux de tiers, concentrant son propre bilan sur des actifs de qualité et orientant son savoir-faire vers les marchés offrant les rendements les plus élevés. Le projet de Marbella mené avec Fort Partners constitue une première illustration concrète de cette orientation.

Soutenu par une demande structurelle, des besoins continus de transformation urbaine et un regain d'intérêt des marchés de capitaux, le Groupe est en bonne position pour accélérer et saisir pleinement sa prochaine phase de croissance et poursuivre son ambition de long terme : agir en tant que « city maker » au sein de ses principaux marchés européens.

Marnix Galle, Président exécutif, a commenté :

« Les CEO partent souvent trop tôt ou trop tard, et c'est également le cas ici, ce départ intervenant plus tôt que prévu. Adel s'en va avec notre sincère gratitude. Il a apporté rigueur, stabilité et une culture opérationnelle moderne à Immobel au cours d'années qui ont mis l'ensemble du secteur à l'épreuve. Les fondations qu'il a posées sont solides. Nous avons lancé la recherche d'un CEO, renforcé le Comité exécutif, et les équipes restent pleinement concentrées sur nos priorités. Nous abordons cette nouvelle phase avec une organisation solide et une orientation stratégique claire. »



Pour plus d'information:

Marnix Galle*
Chairman

+32 (0)2 422 53 11

marnix.galle@immobelgroup.com

*Représentant A³ Management SRL

À propos d'Immobel : Immobel, fondé en 1863, est un des principaux promoteurs immobiliers belges, spécialisé dans la création d'environnements urbains durables de haute qualité dans des lieux de premier choix, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise se concentre sur des projets immobiliers à usage mixte et opère dans plusieurs pays d'Europe, notamment en Belgique, au Luxembourg, en Pologne, en France, en Espagne, en Allemagne et au Royaume-Uni. Ses projets se distinguent par leur conception innovante, leur durabilité et leur emplacement stratégique dans des zones urbaines de premier plan, garantissant une valeur à long terme et une contribution positive aux villes qu'ils transforment. Immobel s'engage en faveur d'une croissance urbaine durable, en intégrant des solutions innovantes dans ses développements sur de nombreux marchés. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site : immobelgroup.com

