

La sicaf immobilière Intervest Offices acquiert un site logistique à Huizingen par une transaction de sale-and-rent-back avec DHL - Pharma Logistics

Anvers, le 16 février 2011



La sicaf immobilière Intervest Offices acquiert un site logistique à Huizingen par une transaction de sale-and-rent-back avec DHL - Pharma Logistics.

Le site logistique se situe dans la zone industrielle 'De Gijzeleer' dans la périphérie sud de Bruxelles et est bien accessible par l'E19 Bruxelles-Mons-Paris.

Le site se compose essentiellement de 3 immeubles qui ont été construits en 1987 et 1993. Depuis lors les immeubles ont subi de nombreuses transformations et rénovations afin de pouvoir être utilisés pour le stockage de produits pharmaceutiques. Tout le magasin a ainsi été équipé d'air conditionné. La superficie totale de ces immeubles s'élève à 14.878 m² de magasins, 2.151 m² d'espaces de bureaux et il y a 85 emplacements de parking.

Le site sera entièrement reloué par DHL - Pharma Logistics sur base d'un contrat de bail de 9 ans avec une possibilité de résiliation après la 6^{ème} année. Les revenus locatifs s'élèvent à € 605.000 sur base annuelle.

L'achat est soumis aux droits d'enregistrement. Le prix d'achat s'élève à € 7,7 millions (droits d'enregistrement inclus), ce qui revient à un rendement initial brut de 7,85 %. La valeur d'investissement a également été déterminée par l'expert immobilier indépendant de la sicaf immobilière à € 7,7 millions.

La transaction est financée par les lignes de crédit existantes de la sicaf immobilière.

Cette transaction a été réalisée avec l'assistance de King Sturge.



“Par cette acquisition Intervest Offices acquiert un site idéalement situé dans un des principaux corridors logistiques en Belgique, à côté de l'E19 à un emplacement ayant une bonne visibilité. En outre, cette acquisition offre un rendement initial brut très attrayant de 7,85 % et contribue immédiatement au résultat d'exploitation distribuable de la sicaf immobilière.”

JEAN-PAUL SOLS, CEO INTERVEST OFFICES

Note à la rédaction: pour plus d'informations veuillez contacter:
INTERVEST OFFICES SA, sicaf immobilière publique de droit Belge,
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO,
tel: + 32 3 287 67 87, www.intervestoffices.be