



Vastgoedbevak Intervest Offices verworft logistieke site in Huizingen via sale-and-rent-back transactie met DHL - Pharma Logistics

Antwerpen, 16 februari 2011



Vastgoedbevak Intervest Offices verworft een logistieke site in Huizingen via een sale-and-rent-back transactie met DHL - Pharma Logistics.

De logistieke site is gelegen in de industriezone 'De Gijzeleer' in de zuidelijke periferie van Brussel en goed ontsloten via de E19 Brussel-Bergen-Parijs.

De site bestaat hoofdzakelijk uit 3 gebouwen, die zijn opgericht in 1987 en 1993. Sindsdien zijn veelvuldige aanpassingen en renovaties aan de gebouwen uitgevoerd om deze te kunnen gebruiken voor de opslag van farmaceutische producten. Zo is onder meer het volledige magazijn uitgerust met airconditioning. De totale oppervlakte van deze gebouwen is 14.878 m² magazijnruimte, 2.151 m² kantoorruimte en 85 parkeerplaatsen.

De site zal integraal worden teruggehuurd door DHL - Pharma Logistics op basis van een huurovereenkomst van 9 jaar met een opzegmogelijkheid na het 6^e jaar. Het huurinkomen bedraagt € 605.000 op jaarbasis.

De aankoop gebeurt onder registratierechten. De aankoopssom bedraagt € 7,7 miljoen (registratierechten inbegrepen), wat overeenkomt met een brutoaanvangsrendement van 7,85 %. De investeringswaarde bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige van de bevak is eveneens € 7,7 miljoen.

De transactie wordt gefinancierd uit de bestaande kredietlijnen van de bevak.

King Sturge heeft deze transactie begeleid.



“Met deze acquisitie verworft Intervest Offices een schitterend gelegen site op één van de belangrijke logistieke corridors in België, naast de E19 en met zichtlocatie.

Deze acquisitie geeft bovendien een zeer aantrekkelijk direct brutoaanvangsrendement van 7,85 % en draagt onmiddellijk bij aan het operationeel uitkeerbaar resultaat van de bevak.”

JEAN-PAUL SOLS, CEO INTERVEST OFFICES

Noot aan de redactie: voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:
INTERVEST OFFICES NV, openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht,
Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO,
tel: + 32 3 287 67 87, www.intervestoffices.be