

Information réglementée - embargo jusqu'au 24 juin 2011, 17h45

Anvers, le 24 juin 2011

La sicaf immobilière

Intervest Offices & Warehouses¹ loue environ 50.000 m² d'espace logistique à Nike Europe sur son site Herentals Logistics 2

La sicaf immobilière Intervest Offices & Warehouses a conclu pour son site Herentals Logistics 2 une nouvelle convention de mise à disposition avec Nike Europe. Il s'agit de la totalité de l'immeuble neuf existant de 20.270 m² d'espace d'entrepôt, de 4.124 m² de mezzanine et de 1.276 m² de bureaux ainsi que d'une extension à construire de 20.270 m² d'espace d'entrepôt, de 4.124 m² de mezzanine et de 930 m² de bureaux, où à terme environ 300 personnes seront employées par Nike Europe.

Nike Europe occupera ces surfaces en phases à partir de septembre 2011 et après la prise en occupation totale, qui est attendue pour le premier trimestre 2012, cette convention générera environ € 2 millions de revenus locatifs net sur base annuelle pour la sicaf immobilière.

Herentals Logistics 2 est un site logistique 'state of the art', développé par Bouwbedrijf Cordeel. Intervest Offices & Warehouses a acquis ce développement en 2008. Le site a une situation idéale pour des activités de distribution en Europe par la proximité immédiate de l'E313, direction Hasselt/Liège et l'Allemagne.

Le coût de construction de l'extension qui doit encore être réalisée s'élève à environ € 10 millions² (à part l'achat du terrain qui avait déjà eu lieu en 2008). Après le développement complet la juste valeur de l'ensemble du site l'élèvera à environ € 28,2 millions et le rendement du site se chiffrera à environ 7,8 %. L'investissement est financé au moyen des lignes de crédit existantes de la sicaf immobilière.

Actuellement la première phase de ce site est développée et sera occupée par Nike Europe à partir de septembre 2011 et servira d'extension à son centre logistique pour l'Europe situé à Laakdal. Nike Europe a opté pour ce site à cause de l'emplacement, les possibilités d'extension et la qualité de la construction ainsi que de l'électricité verte produite par une installation photovoltaïque sur le toit. Le développement de la 2^{ème} phase commencera immédiatement et sera terminé en grande partie fin 2011. Lors de la réalisation de cette convention Nike Europe a été conseillée par CB Richard Ellis.



Herentals Logistics 2



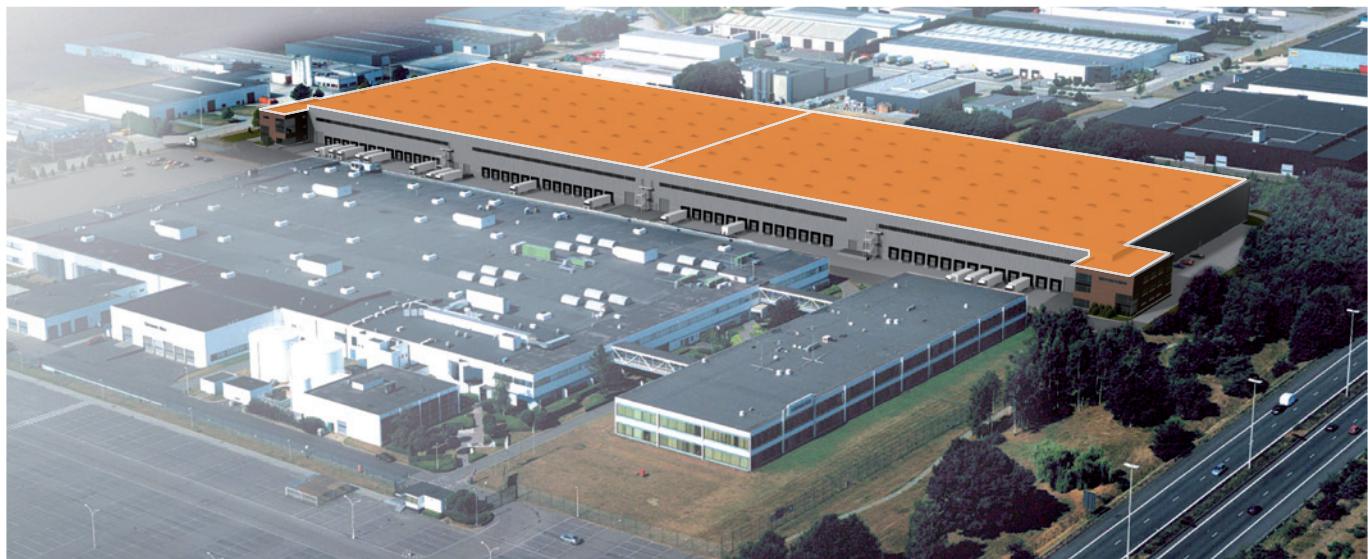
Impression artistique Herentals Logistics 2

¹ Nom juridique: Intervest Offices sa

² 6 % inférieur à l'évaluation de l'expert immobilier indépendant suite aux accords conclus concernant le prix du développement de la deuxième phase du projet.

“ Nous sommes heureux de pouvoir accueillir Nike Europe à Herentals. La superficie totale d'Herentals Logistics 2 est ainsi entièrement louée. Le choix de Nike Europe est une confirmation de la qualité et de l'emplacement d'Herentals Logistics 2 pour la distribution en Europe.

Jean-Paul Sols, CEO Intervest Offices & Warehouses



Impression artistique Herentals Logistics 2

Note à la rédaction: pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES SA,
sicaf immobilière publique de droit belge,
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO,
tel: + 32 3 287 67 87, www.intervestoffices.be