

Information réglementée - embargo jusqu'au 24 juin 2011, 17h45

Anvers, le 24 juin 2011

La sicaf immobilière

Intervest Offices & Warehouses¹ loue environ

50.000 m² d'espace logistique à Nike Europe

sur son site Herentals Logistics 2

La sicaf immobilière Intervest Offices & Warehouses a conclu pour son site Herentals Logistics 2 une nouvelle convention de mise à disposition avec Nike Europe. Il s'agit de la totalité de l'immeuble neuf existant de 20.270 m² d'espace d'entrepôt, de 4.124 m² de mezzanine et de 1.276 m² de bureaux ainsi que d'une extension à construire de 20.270 m² d'espace d'entrepôt, de 4.124 m² de mezzanine et de 930 m² de bureaux, où à terme environ 300 personnes seront employées par Nike Europe.

Nike Europe occupera ces surfaces en phases à partir de septembre 2011 et après la prise en occupation totale, qui est attendue pour le premier trimestre 2012, cette convention générera environ € 2 millions de revenus locatifs net sur base annuelle pour la sicaf immobilière.

Herentals Logistics 2 est un site logistique 'state of the art', développé par Bouwbedrijf Cordeel. Intervest Offices & Warehouses a acquis ce développement en 2008. Le site a une situation idéale pour des activités de distribution en Europe par la proximité immédiate de l'E313, direction Hasselt/Liège et l'Allemagne.

Le coût de construction de l'extension qui doit encore être réalisée s'élève à environ € 10 millions² (à part l'achat du terrain qui avait déjà eu lieu en 2008). Après le développement complet la juste valeur de l'ensemble du site l'élèvera à environ € 28,2 millions et le rendement du site se chiffrera à environ 7,8 %. L'investissement est financé au moyen des lignes de crédit existantes de la sicaf immobilière.

Actuellement la première phase de ce site est développée et sera occupée par Nike Europe à partir de septembre 2011 et servira d'extension à son centre logistique pour l'Europe situé à Laakdal. Nike Europe a opté pour ce site à cause de l'emplacement, les possibilités d'extension et la qualité de la construction ainsi que de l'électricité verte produite par une installation photovoltaïque sur le toit. Le développement de la 2ième phase commencera immédiatement et sera terminé en grande partie fin 2011. Lors de la réalisation de cette convention Nike Europe a été conseillée par CB Richard Ellis.



Herentals Logistics 2

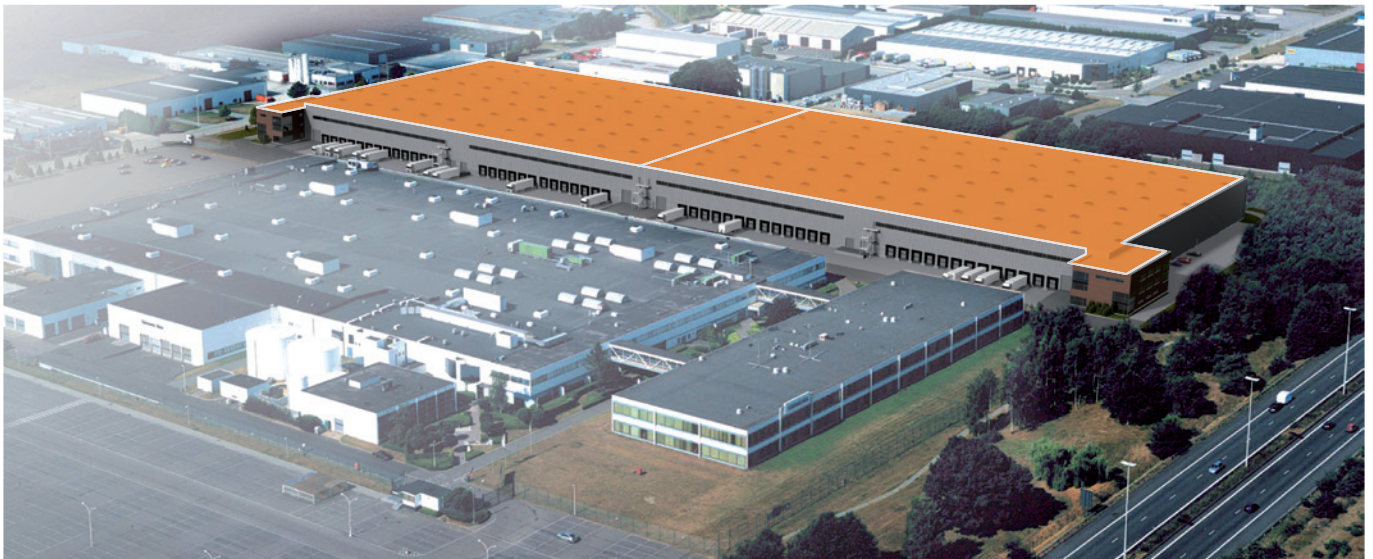


Impression artistique Herentals Logistics 2

¹ Nom juridique: Intervest Offices sa
² 6 % inférieur à l'évaluation de l'expert immobilier indépendant suite aux accords conclus concernant le prix du développement de la deuxième phase du projet.

“ Nous sommes heureux de pouvoir accueillir Nike Europe à Herentals. La superficie totale d'Herentals Logistics 2 est ainsi entièrement louée. Le choix de Nike Europe est une confirmation de la qualité et de l'emplacement d'Herentals Logistics 2 pour la distribution en Europe.

Jean-Paul Sols, CEO Intervest Offices & Warehouses

”

Impression artistique Herentals Logistics 2

Note à la rédaction: pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES SA,
sicaef immobilière publique de droit belge,
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO,
tel: + 32 3 287 67 87, www.intervestoffices.be