

Gereguleerde informatie - embargo 24/06/2011, 17.45 uur

Antwerpen, 24 juni 2011

Vastgoedbevak Intervest Offices & Warehouses¹

verhuurt op haar site

Herentals Logistics 2 circa 50.000 m²

logistieke ruimte aan Nike Europe

Vastgoedbevak Intervest Offices & Warehouses heeft voor haar site Herentals Logistics 2 een nieuwe terbeschikkingstellingsovereenkomst afgesloten met Nike Europe. Het gaat om de volledige reeds bestaande nieuwbouw van 20.270 m² magazijnruimte, 4.124 m² mezzanine en 1.276 m² kantoren, almede de nog te bouwen uitbreiding van 20.270 m² magazijnruimte, 4.124 m² mezzanine en 930 m² kantoren, waarin Nike Europe op termijn circa 300 mensen zal tewerkstellen.

Nike Europe zal deze oppervlakten gefaseerd vanaf september 2011 in gebruik nemen en na volledige ingebruikname, die verwacht wordt in het eerste kwartaal van 2012, zal deze overeenkomst ongeveer € 2 miljoen netto huurinkomsten op jaarbasis genereren voor de vastgoedbevak.

De 'state of the art' logistieke site Herentals Logistics 2 is een ontwikkeling van Bouwbedrijf Cordeel. Intervest Offices & Warehouses heeft de ontwikkeling in 2008 verworven. De site is ideaal gelegen voor Europese distributieactiviteiten omwille van de onmiddellijke nabijheid van de E313, richting Hasselt/Luik en Duitsland.

De bouwkost van de nog te realiseren uitbreiding bedraagt circa € 10 miljoen² (exclusief de aankoop van de grond die reeds in 2008 heeft plaatsgevonden). Na volledige ontwikkeling zal de reële waarde van de volledige site circa € 28,2 miljoen bedragen en zal het rendement van de site circa 7,8 % belopen. De investering wordt gefinancierd uit de beschikbare kredietlijnen van de vastgoedbevak.

Momenteel is de eerste fase van deze site ontwikkeld die Nike Europe vanaf september 2011 in gebruik zal nemen als uitbreiding van haar Europees logistiek centrum in Laakdal. Nike Europe heeft voor deze site gekozen omwille van de ligging, uitbreidingsmogelijkheden en bouwkwaliteit alsmede de groene stroom die geleverd wordt door een fotovoltaïsche installatie op het dak. De ontwikkeling van de tweede fase zal onmiddellijk worden opgestart en tegen einde 2011 grotendeels zijn afgerond. Bij de totstandkoming van deze overeenkomst is Nike Europe geadviseerd door CB Richard Ellis.



Herentals Logistics 2



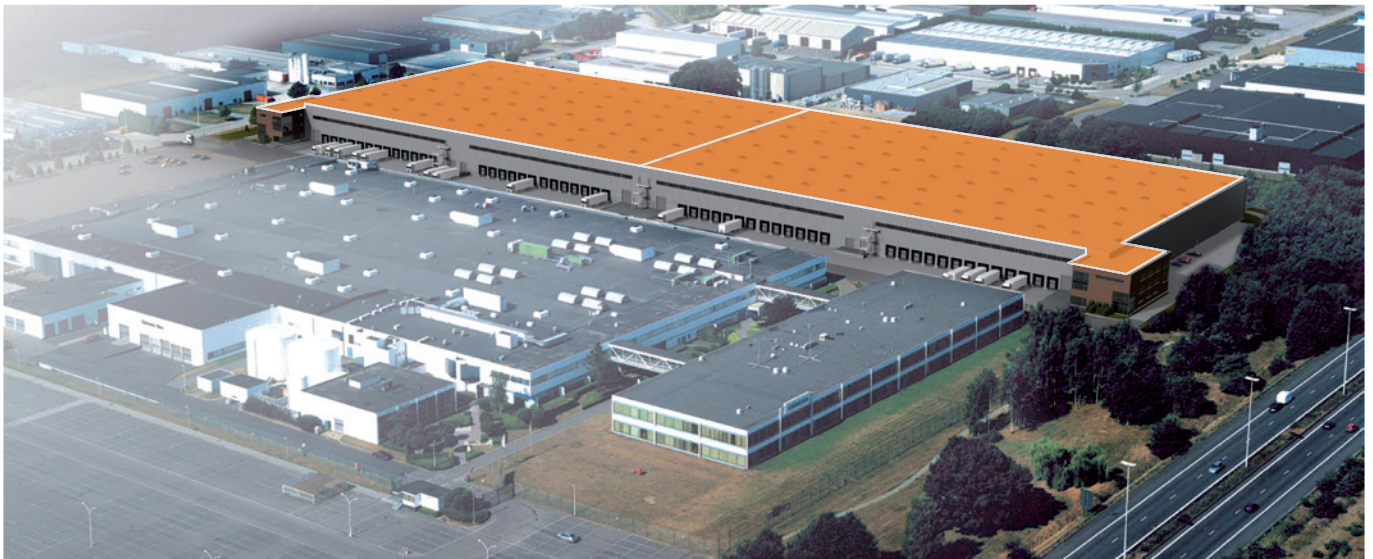
Artist impression Herentals Logistics 2

¹ Juridische naam: Intervest Offices nv
² 6 % lager dan de waardering van de onafhankelijke vastgoeddeskundige ingevolge de gemaakte afspraken voor de ontwikkelingsprijs van de tweede fase van het project.



Wij zijn verheugd Nike Europe te mogen verwelkomen in Herentals, waarmee de totale oppervlakte van Herentals Logistics 2 volledig is ingevuld. De keuze van Nike Europe is een bevestiging van de kwaliteit en de locatie van Herentals Logistics 2 voor Europese distributie.

Jean-Paul Sols, CEO Intervest Offices & Warehouses



Artist impression Herentals Logistics 2

Noot aan de redactie: voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES NV,

openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht

Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO

tel: + 32 3 287 67 87, www.intervestoffices.be