

Déclaration intermédiaire
du troisième trimestre 2012
du conseil d'administration pour la
période du 01.07.2012 au 30.09.2012



ANVERS, 26 OCTOBRE 2012

Augmentation du résultat d'exploitation distribuable: 16 % au cours des neuf premiers mois de 2012¹; 10 % au troisième trimestre 2012²

Légère baisse de la juste valeur du portefeuille immobilier: - 0,1 % pour les neuf premiers mois de 2012³

Dividende brut attendu pour l'exercice 2012: entre € 1,73 et € 1,78 par action (€ 1,73 pour l'exercice 2011)

Prolongation de 9 ans du contrat de bail avec PwC au Woluwe Garden jusqu' à fin 2021
(environ 10 % des revenus locatifs de la sicaf immobilière)

Redéveloppement planifié de deux sites logistiques en 2013 pour un montant d'investissement total d'environ € 7 millions pour les locataires Estée Lauder, UTi Belgium et Peugeot

¹ Par rapport au neuf premiers mois de 2011.
² Par rapport au troisième trimestre 2011.

³ Sur base d'une composition constante du portefeuille immobilier par rapport au 31 décembre 2011.

1. Activités d'exploitation du troisième trimestre 2012

Prolongation du contrat de bail avec PwC jusqu' à fin 2021

Intervest Offices & Warehouses a prolongé en octobre 2012 le contrat de bail avec son principal locataire PwC pour l'immeuble de bureaux Woluwe Garden, situé à Sint-Stevens-Woluwe. Le contrat, relatif à une superficie de 21.272 m², est conclu pour une période fixe de 9 ans à partir du 1er janvier 2013 pour se terminer le 31 décembre 2021. Ce locataire représente actuellement environ 10 % des revenus locatifs de la sicaf immobilière.

Ce contrat de bail garantit à la sicaf immobilière des revenus locatifs futurs à long terme dans la région de bureaux bruxelloise très compétitive Diegem-Zaventem, où les sommets d'inoccupation atteignent 20 % et plus. Les revenus locatifs annuels de la sicaf immobilière baisseront en raison de cette prolongation d'environ € 1,2 million ou € 0,09 par action à partir de l'exercice 2013.

Etant donné que cette prolongation est un événement après la clôture du bilan, l'effet sur la juste valeur des immeubles de placement n'apparaît pas encore dans les chiffres au 30 septembre 2012. La sicaf immobilière estime que la juste valeur de cet immeuble baissera au quatrième trimestre 2012 de € 10 à € 12 millions ce qui revient à € 0,70 à € 0,85 par action sur la valeur active nette (juste valeur).



Redéveloppement planifié de deux sites logistiques en 2013

Au troisième trimestre 2012, Intervest Offices & Warehouses a poursuivi l'extension et l'amélioration de son portefeuille immobilier logistique:

✓ **Accord avec Estée Lauder et UTi Belgium pour l'extension du site logistique à Oevel**

En juillet 2012, la sicaf immobilière a conclu un accord avec Estée Lauder ainsi que son prestataire de services UTi Belgium pour l'extension du site logistique à Oevel. Un immeuble logistique supplémentaire de 5.036 m², y compris des emplacements de parking, sera construit entre les deux immeubles existants. Ce site sera loué par UTi Belgium à partir du troisième trimestre 2013 jusqu'au 31 décembre 2023.

Le budget total estimé pour l'extension se situe entre € 3,3 millions et € 3,8 millions. Cette transaction générera pour la sicaf immobilière à partir du troisième trimestre 2013 des revenus locatifs annuels supplémentaires d'environ

€ 0,3 million. Le financement de cet investissement sera réalisé au moyen des lignes de crédit existantes de la sicaf immobilière.

Simultanément, les contrats de bail existants pour les halls d'entreposage sont prolongés avec Estée Lauder ainsi qu'UTi Belgium jusqu'au 31 décembre 2023, impliquant une prolongation de respectivement 4,5 et 6 ans des contrats actuels. Cette prolongation a donné lieu au troisième trimestre 2012 à une augmentation de la juste valeur de ce site logistique de € 3,1 millions.



✓ **Redéveloppement d'une partie du site logistique Neerland 1 à Wilrijk**

En juillet 2012, la sicaf immobilière a conclu un accord de principe avec le constructeur automobile français Peugeot (groupe PSA) pour la rénovation/ transformation en showroom et en atelier de la partie avant de l'immeuble logistique Neerland 1 à Wilrijk (situé Boomsesteenweg à côté d'IKEA), et ce en remplacement de l'implantation actuelle de Peugeot Anvers situé Karel Oomsstraat à Anvers.

Cette transaction comprend une superficie bâtie d'environ 5.000 m² sur un terrain d'environ 11.000 m² (y compris les emplacements de parking). La partie restante de l'immeuble (la partie arrière) et l'immeuble Neerland 2 continueront d'être utilisés pour des activités logistiques.

Dans ce cadre la sicaf immobilière conclura une convention de leasing immobilier de 15 ans avec Peugeot, qui disposera d'une option d'achat à la valeur de marché à la fin de la convention.

Le budget total estimé pour la rénovation/ transformation s'élève à environ € 3,3 millions. La transaction générera pour la sicaf immobilière à partir du quatrième trimestre 2013 un revenu locatif annuel d'environ € 0,6 million. Le financement de cet investissement sera réalisé au moyen des lignes de crédit existantes de la sicaf immobilière.

La convention est conclue sous la condition suspensive de l'obtention des permis nécessaires.



Immeubles de placement

Au 30 septembre 2012, le **taux d'occupation** total du portefeuille immobilier d'Intervest Offices & Warehouses s'élève à 85 % (86 % au 30 juin 2012):

- ✓ le taux d'occupation de 85 % du portefeuille de bureaux est inchangé par rapport au 30 juin 2012
- ✓ le taux d'occupation du portefeuille logistique a baissé de 3 % par rapport au 30 juin 2012 et passe de 88 % à 85 %. Cette baisse provient principalement du départ du locataire de Merchtem Cargo Center.

Au troisième trimestre 2012, la **juste valeur des immeubles de placement** d'Intervest Offices & Warehouses a baissé de € 1 million par rapport à la juste valeur au 30 juin 2012 et s'élève au 30 septembre 2012 à € 594 millions (€ 595 millions au 30 juin 2012). Cette évolution des biens immobiliers au troisième trimestre 2012 résulte de:

- ✓ la baisse de la juste valeur du portefeuille de bureaux de € 2,7 millions ou 0,7 %, suite principalement à l'adaptation des valeurs locatives estimées pour les bureaux dans la périphérie bruxelloise
- ✓ la vente d'un immeuble logistique non stratégique situé Kaaien 218-220 à Anvers, qui a une juste valeur de € 1,1 million ou 0,2 % du portefeuille immobilier
- ✓ l'augmentation de la juste valeur du portefeuille logistique de € 2,9 millions ou 1,3 %, principalement en raison de la prolongation jusqu'au 31 décembre 2023 des contrats de bail avec Estée Lauder ainsi qu'UTi Belgium sur le site à Oevel.

| IMMEUBLES DE PLACEMENT | 30.09.2012 | 30.06.2012 | 31.12.2011 | 30.09.2011 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Juste valeur des immeubles de placement (€ 000) | 593.980 | 594.824 | 581.305 | 578.696 |
| Valeur d'investissement des immeubles de placement (€ 000) | 608.829 | 609.773 | 595.919 | 593.245 |
| Taux d'occupation ⁴ (%) | 85 % | 86 % | 86 % | 84 % |
| Surface locative totale (m ²) | 638.720 | 638.720 | 627.096 | 609.475 |

⁴ Le taux d'occupation est calculé comme le rapport entre les revenus locatifs commerciaux et ses mêmes revenus locatifs, augmentés de la valeur locative estimée des espaces non loués. Les revenus locatifs commerciaux sont les revenus locatifs contractuels et les revenus locatifs des contrats de bail déjà signés relatifs aux espaces qui sont contractuellement vides à la date du bilan.

2. Résultats financiers

2.1. Chiffres cumulatifs pour les neuf premiers mois de 2012

| RESULTATS en milliers € | 30.09.2012 | 30.09.2011 |
|---|---------------|---------------|
| Résultat d'exploitation distribuable | 18.574 | 16.079 |
| Résultat sur portefeuille | -991 | 3.386 |
| Variations de la juste valeur d'actifs et passifs financiers (couvertures non effectives - IAS 39) | -2.938 | -3.185 |
| Autres éléments non distribuables (filiales) | 0 | 468 |
| Résultat net | 14.645 | 16.748 |
| Résultat par action | | |
| Nombre d'actions copartageantes | 14.199.858 | 13.907.267 |
| Résultat net (€) | 1,03 | 1,20 |
| Résultat d'exploitation distribuable (€) | 1,31 | 1,16 |

Pour les neuf premiers mois de 2012, le **résultat d'exploitation distribuable** d'Intervest Offices & Warehouses augmente de 16 % ou € 2,5 millions et atteignent € 18,6 millions (€ 16,1 millions pour les neuf premiers mois de 2011).

L'amélioration de ce résultat provient principalement de:

- ✓ l'augmentation des revenus locatifs provenant des acquisitions et locations réalisées en 2011 et 2012, compensée partiellement par la perte des indemnités reçues pour la résiliation anticipée des contrats de bail (exceptionnellement élevés pour l'exercice 2011 en raison du départ de Tibotec-Virco de Malines)
- ✓ la baisse des charges immobilières résultant des frais d'inoccupation moins élevés
- ✓ la réduction des frais de financement de la sicaf immobilière suite à l'entrée en vigueur des nouveaux swaps de taux d'intérêt à des taux d'intérêts moins élevés, ainsi qu'aux taux d'intérêt qui continuent de baisser sur le marché financier. Le taux d'intérêt moyen de la sicaf immobilière s'élève pour les neuf premiers mois de 2012 à environ 3,8 % y compris les marges bancaires en comparaison à 4,7 % au cours de la même période de 2011 (4,6 % pour l'exercice 2011).

Pour les neuf premiers mois de 2012 cela représente un **résultat d'exploitation distribuable par action** de € 1,31 par rapport à € 1,16 pour la même période de l'année précédente. En 2011, le résultat d'exploitation distribuable a cependant augmenté de € 0,17 par action suite à la modification de la règle d'évaluation relative à la résiliation anticipée de contrats de bail.

Pour l'exercice 2012, cette modification de la règle d'évaluation a encore un effet positif de € 0,01 par action. Après la révision du résultat d'exploitation distribuable, comme cela apparaît dans les comptes annuels statutaires de la sicaf immobilière, cela représente pour les neuf premiers mois de 2012 **un résultat d'exploitation distribuable par action** de € 1,32 par rapport à € 1,33 pour la même période de 2011.

| RESULTAT D'EXPLOITATION DISTRIBUABLE en milliers € | 30.09.2012 | 30.09.2011 |
|--|---------------|---------------|
| Résultat d'exploitation distribuable | 18.574 | 16.079 |
| Adaptation en raison de la modification de la règle d'évaluation | 180 | 2.361 |
| Résultat d'exploitation distribuable adapté | 18.754 | 18.440 |
| Par action | | |
| Nombre d'actions copartageantes | 14.199.858 | 13.907.267 |
| Résultat d'exploitation distribuable (€) | 1,31 | 1,16 |
| Adaptation en raison de la modification de la règle d'évaluation (€) | 0,01 | 0,17 |
| Résultat d'exploitation distribuable adapté (€) | 1,32 | 1,33 |

La **juste valeur du portefeuille immobilier** de la sicaf immobilière a augmenté pour les neuf premiers mois de 2012 de € 13 millions et s'élève au 30 septembre 2012 à € 594 millions (€ 581 millions au 31 décembre 2011). Cette augmentation de la juste valeur est l'effet combiné:

- ✓ d'une part, de l'augmentation de la juste valeur du **portefeuille logistique** de € 15,4 millions ou 7,3 % par rapport à la juste valeur au 31 décembre 2011, suite principalement:
 - à l'achat du deuxième centre de distribution à Oevel pour € 8,0 millions
 - à la prolongation des contrats de bail avec Estée Lauder ainsi qu'UTi Belgium sur le site à Oevel jusqu'au 31 décembre 2023
 - à la vente d'un immeuble logistique non stratégique situé Kaaien 218-220 à Anvers, dont la juste valeur s'élève à € 1,1 million
 - à la réception d'un deuxième bloc de bureaux avec dépendances à Herentals Logistics 2
 - aux travaux de rénovation réalisés à Herentals Logistics 1
 - au contrat pour les panneaux solaires sur l'immeuble à Duffel, Stocletlaan
- ✓ d'autre part, de la baisse de la juste valeur du **portefeuille de bureaux** de € 2,7 millions ou 0,7 % par rapport à la juste valeur au 31 décembre 2011, suite principalement à l'adaptation des valeurs locatives estimées pour les bureaux dans la périphérie bruxelloise, partiellement compensée par l'augmentation de valeur de l'Intercity Business Park à Malines en raison des locations supplémentaires à Biocartis.

Déclaration intermédiaire
du troisième trimestre 2012
du conseil d'administration pour la
période du 01.07.2012 au 30.09.2012



| CHIFFRES CLES PAR ACTION | 30.09.2012 | 31.12.2011 | 30.09.2011 |
|--|------------|------------|------------|
| Nombre d'actions copartageantes | 14.199.858 | 13.907.267 | 13.907.267 |
| Valeur active nette (juste valeur) (€) | 19,70 | 20,42 | 20,31 |
| Valeur active nette (valeur d'investissement) (€) | 20,73 | 21,37 | 21,28 |
| Cours boursier à la date de clôture (€) | 17,55 | 18,15 | 19,51 |
| Décote par rapport à la valeur active nette (juste valeur) (%) | -11 % | -11 % | -4 % |

Au 30 septembre 2012, la **valeur active nette (juste valeur)** de l'action s'élève à € 19,70. Etant donné que le cours boursier de l'action Intervest Offices & Warehouses (INTO) s'élève au 30 septembre 2012 à € 17,55, l'action est cotée avec une décote de 11 % par rapport à la valeur active nette (juste valeur).

Au 30 septembre 2012, le **taux d'endettement**⁵ de la sicaf immobilière s'élève à 51,2 % par rapport à 52,1 % au 30 juin 2012 (calculé conformément à l'Arrêté Royal du 7 décembre 2010).

Au 30 septembre 2012, 85 % des **lignes de crédit** disponibles de la sicaf immobilière sont des financements à long terme avec une durée moyenne restante de 3,0 ans. 15 % des lignes de crédit disponibles sont des financements à court terme dont 14 % se compose de financements à durée indéterminée progressant chaque fois pour 364 jours ou 30 jours et 1 % d'une tranche de remboursement d'un crédit d'investissement. Le prochain crédit

de la sicaf immobilière ne vient à échéance qu'en décembre 2013 pour € 10 millions de sorte que la sicaf immobilière ne doit actuellement pas effectuer d'importants refinancements de son portefeuille de crédits.

Au 30 septembre 2012, Intervest Offices & Warehouses dispose € 28 millions de lignes de crédit non utilisées auprès des institutions financières pour compenser les fluctuations des besoins de liquidité de la sicaf immobilière.

Au 30 septembre 2012, 63 % des lignes de crédit utilisées ont un taux d'intérêt fixe ou sont fixés au moyen de swaps de taux d'intérêt. Les taux d'intérêt des crédits de la sicaf immobilière sont fixés pour une durée restante de 3,3 ans en moyenne.



⁵ Pour plus d'information concernant l'évolution du taux d'endettement il est référé au point 1.7 "Structure financière" du rapport semestriel au 30 juin 2012.

2.2. Résultats du troisième trimestre de 2012

| RESULTATS en milliers € | 01.07 - 30.09 2012 | 01.07 - 30.09 2011 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Revenus locatifs | 10.294 | 9.866 |
| Charges relatives à la location | -30 | 3 |
| Charges et revenus relatifs à la gestion immobilière | -64 | 846 |
| Résultat immobilier | 10.200 | 10.715 |
| Charges immobilières | -1.154 | -1.333 |
| Frais généraux et autres charges et revenus d'exploitation | -402 | -279 |
| Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille | 8.644 | 9.103 |
| Résultat sur ventes d'immeubles de placement | 140 | 0 |
| Variations de la juste valeur des immeubles de placement | -318 | -498 |
| Autre résultat sur portefeuille | -335 | -195 |
| Résultat d'exploitation | 8.131 | 8.410 |
| Résultat financier (hors variations de la juste valeur - IAS 39) | -2.850 | -3.260 |
| Variations de la juste valeur d'actifs et passifs financiers (couvertures non effectives - IAS 39) | -993 | -3.128 |
| Impôts | -18 | -132 |
| RESULTAT NET | 4.270 | 1.890 |
| Note: | | |
| Résultat d'exploitation distribuable | 5.776 | 5.243 |
| Résultat sur portefeuille | -513 | -693 |
| Variations de la juste valeur d'actifs et passifs financiers (couvertures non effectives - IAS 39) | -993 | -3.128 |
| Autres éléments non distribuables (filiales) | 0 | 468 |

Analyse des résultats du troisième trimestre 2012⁶

Les **revenus locatifs** d'Intervest Offices & Warehouses ont augmenté au troisième trimestre 2012 de € 0,4 million et atteignent € 10,3 millions (€ 9,9 millions), suite principalement à l'acquisition du deuxième centre de distribution à Oevel en mai 2012 et à la location à Nike depuis septembre 2011 à Herentals Logistics 2.

Au troisième trimestre 2012, les **charges et revenus relatifs à la gestion immobilière** sont € 0,9 million moins élevés qu'au troisième trimestre 2011 (un revenu de € 0,8 million). Ce poste comprenait en 2011 la prise en résultat des indemnités pour les charges locatives (reçues de Tibotec-Virco) et des indemnités reçues pour la remise en état.

Les **charges immobilières** s'élèvent au troisième trimestre 2012 à € 1,2 million (€ 1,3 million). Cette baisse de presque € 0,2 million provient principalement de la baisse des frais d'inoccupation suite à la rénovation d'Herentals Logistics 1, compensée partiellement par l'augmentation des frais pour les travaux de réparation et d'entretien relatifs aux rénovations des toitures.

Les **frais généraux** s'élèvent au troisième trimestre 2012 à € 0,4 million (€ 0,3 million) en raison de l'augmentation des frais de personnel et de conseil.

Les **variations de la juste valeur des immeubles de placement** se limitent au troisième trimestre 2012 à - € 0,3 million (- € 0,5 million).

Le **résultat financier (hors variations de la juste valeur - IAS 39)** s'élève à - € 2,8 millions (- € 3,3 millions). Malgré une utilisation plus élevée des crédits résultant des acquisitions immobilières réalisées en 2011 et 2012, les charges d'intérêts nettes de la sicaf immobilière ont baissé de € 0,4 million suite à l'entrée en vigueur des nouveaux swaps de taux d'intérêt à des taux d'intérêts moins élevés ainsi qu'aux taux d'intérêt qui continuent à baisser sur le marché financier. Le taux d'intérêt moyen de la sicaf immobilière s'élève au troisième trimestre 2012 à environ 3,7 % y compris les marges bancaires (4,5 %).

Les **variations de la juste valeur d'actifs et passifs financiers (couvertures non effectives - IAS 39)** comprennent les variations de la valeur de marché des swaps de taux d'intérêt qui conformément à IAS 39 ne peuvent être classés comme instrument de couverture, pour un montant de - € 1,0 million (- € 3,1 millions).



⁶ Entre parenthèses les chiffres comparatifs du troisième trimestre 2011 (01.07.2011 - 30.09.2011).

Le **résultat d'exploitation distribuable** pour le troisième trimestre 2012 s'élève à € 5,8 millions (€ 5,2 millions) ou une augmentation de environ € 0,5 million ou 10 %. Ce résultat provient essentiellement de l'augmentation des revenus locatifs de la sicaf immobilière suite aux acquisitions et locations réalisées en 2011 et 2012, à la baisse des charges immobilières et à la réduction des charges financières de la sicaf immobilière.

Cela représente par action un **résultat d'exploitation distribuable** pour le troisième trimestre 2012 de € 0,41 (€ 0,38).

3. Prévisions pour 2012

Excepté des évolutions inattendues, telles que d'importantes faillites de locataires ou des hausses imprévues du taux d'intérêt, Intervest Offices & Warehouses estime pouvoir offrir à ses actionnaires un dividende brut par action qui se situe entre € 1,73 et € 1,78 (€ 1,73 pour l'exercice 2011). Sur base du cours boursier de clôture au 30 septembre 2012 (€ 17,55) ceci revient à un rendement brut du dividende entre 9,8 % et 10,1 %.



3. Prévisions pour 2012

Excepté des évolutions inattendues, telles que d'importantes faillites de locataires ou des hausses imprévues du taux d'intérêt, Intervest Offices & Warehouses estime pouvoir offrir à ses actionnaires un dividende brut par action qui se situe entre € 1,73 et € 1,78 (€ 1,73 pour l'exercice 2011). Sur base du cours boursier de clôture au 30 septembre 2012 (€ 17,55) ceci revient à un rendement brut du dividende entre 9,8 % et 10,1 %.

Note à la rédaction: pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, sicaf immobilière publique de droit belge,
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, tel. +32 3 287 67 87, www.intervestoffices.be

Annexes

Compte de résultats consolidés (9 mois)

| en milliers € | 30.09.2012 | 30.09.2011 |
|--|---------------|---------------|
| Revenus locatifs | 30.661 | 28.631 |
| Charges relatives à la location | - 59 | -25 |
| RESULTAT LOCATIF NET | 30.602 | 28.606 |
| Charges et revenus relatifs à la gestion immobilière | 814 | 1.767 |
| RESULTAT IMMOBILIER | 31.416 | 30.373 |
| Frais techniques | -611 | -698 |
| Frais commerciaux | -208 | -153 |
| Charges et taxes sur immeubles non loués | -706 | -1.060 |
| Frais de gestion immobilière | -1.707 | -1.638 |
| Autres charges immobilières | -184 | -256 |
| CHARGES IMMOBILIERES | -3.416 | -3.805 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES | 28.000 | 26.568 |
| Frais généraux | -1.112 | -972 |
| Autres revenus et charges d'exploitation | 37 | 21 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION AVANT RESULTAT SUR PORTEFEUILLE | 26.925 | 25.617 |
| Résultat sur ventes des immeubles de placement | 140 | 0 |
| Variations de la juste valeur des immeubles de placement | -482 | 3.542 |
| Autre résultat sur portefeuille | -649 | -156 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | 25.934 | 29.003 |

Compte de résultats consolidés (9 mois) (suite)

| en milliers € | 30.09.2012 | 30.09.2011 |
|---|----------------|----------------|
| RESULTAT D'EXPLOITATION | 25.934 | 29.003 |
| Revenus financiers | 18 | 52 |
| Charges d'intérêt nettes | -8.333 | -8.940 |
| Autres charges financières | -9 | -13 |
| Variations de la juste valeur d'actifs et passifs financiers (couvertures non effectives - IAS 39) | -2.938 | -3.185 |
| RESULTAT FINANCIER | -11.262 | -12.086 |
| RESULTAT AVANT IMPOTS | 14.672 | 16.917 |
| IMPOTS | -27 | -169 |
| RESULTAT NET | 14.645 | 16.748 |
| Note: | | |
| Résultat d'exploitation distribuable | 18.574 | 16.079 |
| Résultat sur portefeuille | -991 | 3.386 |
| Variations de la juste valeur d'actifs et passifs financiers (couvertures non effectives - IAS 39) | -2.938 | -3.185 |
| Autres éléments non distribuables (filiales) | 0 | 468 |
| Attribuable aux: | | |
| Actionnaires de la société mère | 14.646 | 16.749 |
| Intérêts minoritaires | -1 | -1 |

Déclaration intermédiaire
du troisième trimestre 2012
du conseil d'administration pour la
période du 01.07.2012 au 30.09.2012



Résultat global consolidé (9 mois)

| en milliers € | 30.09.2012 | 30.09.2011 |
|---|---------------|---------------|
| RESULTAT NET | 14.645 | 16.748 |
| Variations de la part effective de la juste valeur des instruments de couverture autorisés pour la couverture de flux de trésorerie | -76 | 2.339 |
| RESULTAT GLOBAL | 14.569 | 19.087 |
| Attribuable aux: | | |
| Actionnaires de la société mère | 14.570 | 19.088 |
| Intérêts minoritaires | -1 | -1 |

Bilan consolidé

| ACTIF en milliers € | 30.09.2012 | 31.12.2011 |
|---|----------------|----------------|
| Actifs non courants | 594.275 | 581.672 |
| Immobilisations incorporelles | 38 | 37 |
| Immeubles de placement | 593.980 | 581.305 |
| Autres immobilisations corporelles | 243 | 316 |
| Créances commerciales et autres actifs non courants | 14 | 14 |
| Actifs courants | 12.727 | 12.462 |
| Actifs détenus en vue de la vente | 1.225 | 4.005 |
| Créances commerciales | 4.454 | 1.687 |
| Créances fiscales et autres actifs courants | 3.210 | 4.520 |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie | 996 | 407 |
| Comptes de régularisation | 2.842 | 1.843 |
| TOTAL DE L'ACTIF | 607.002 | 594.134 |

Bilan consolidé (suite)

| CAPITAUX PROPRES ET PASSIF en milliers € | 30.09.2012 | 31.12.2011 |
|--|--------------------|--------------------|
| Capitaux propres | 279.738 | 284.018 |
| Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère | 279.701 | 283.978 |
| Capital | 129.395 | 126.729 |
| Primes d'émission | 63.378 | 60.833 |
| Réserves | 72.283 | 78.398 |
| Résultat net de l'exercice | 14.645 | 18.018 |
| Intérêts minoritaires | 37 | 40 |
| Passif | 327.264 | 310.116 |
| Passifs non courants | 276.261 | 264.426 |
| Dettes financières non courantes | 268.026 | 259.143 |
| <i>Etablissements de crédit</i> | 193.425 | 184.650 |
| <i>Emprunt obligataire</i> | 74.588 | 74.475 |
| <i>Location-financement</i> | 13 | 18 |
| Autres passifs financiers non courants | 7.699 | 4.685 |
| Autres passifs non courants | 536 | 598 |
| Passifs courants | 51.003 | 45.690 |
| Provisions | 172 | 172 |
| Dettes financières courantes | 38.018 | 34.018 |
| <i>Etablissements de crédit</i> | 38.012 | 34.012 |
| <i>Location-financement</i> | 6 | 6 |
| Dettes commerciales et autres dettes courantes | 3.884 | 2.641 |
| Autres passifs courants | 367 | 399 |
| Comptes de régularisation | 8.562 | 8.460 |
| TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF | 607.002 | 594.134 |