

Communiqué de presse



ANVERS, LE 25 MAI 2012

RESULTAT DU DIVIDENDE OPTIONNEL EN ACTIONS POUR L'EXERCICE 2011:

- ✓ 27,35 % DES ACTIONNAIRES OPTÉ POUR DES ACTIONS
- ✓ AUGMENTATION DU CAPITAL DE € 5,2 MILLIONS

Les actionnaires de la sicaf immobilière Intervest Offices & Warehouses ont opté pour 27,35 % de leurs actions pour l'apport de leurs droits de dividendes en échange d'actions nouvelles, au lieu du paiement des dividendes en espèces.

Cela donne lieu à une augmentation de capital pour Intervest Offices & Warehouses de € 5,2 millions au moyen de la création de 292.591 actions nouvelles, portant le nombre total des actions d'Intervest Offices & Warehouses dès aujourd'hui, le 25 mai 2012, à 14.199.858. Les autres dividendes seront payés en espèces pour un montant brut total de € 17,5 millions.

L'actionnaire de référence d'Intervest Offices & Warehouses, le fonds immobilier néerlandais NSI, a souscrit au dividende optionnel pour 30 % de sa participation dans Intervest Offices & Warehouses.

Les fonds qui ne sont payés en espèces seront utilisés par Intervest Offices & Warehouses pour financer l'extension de son portefeuille immobilier.

Aujourd'hui, le vendredi 25 mai 2012, le règlement effectif aura lieu où, en fonction du choix de l'actionnaire, les actions nouvelles émises en échange de l'apport des droits de dividendes seront délivrées, ou le dividende pour 2011 sera payé en espèces.

Les actions nouvelles créées seront cotées dès le mardi 29 mai 2012 et seront négociables sur NYSE Euronext Brussels. Les actions nouvelles d'Intervest Offices & Warehouses participeront aux résultats d'Intervest Offices & Warehouses à partir du 1 janvier 2012 (premier dividende payé en mai 2013).

Notification conformément à l'article 15 § 1 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la notification des participations importantes (Règlementation sur la transparence):

Suite à cette augmentation de capital et à l'émission de 292.591 actions nouvelles à un prix d'émission total de € 5.211.045,71, c'est-à-dire € 2.666.212,35 en capital et € 2.544.833,36 en prime d'émission, le capital social total d'Intervest Offices & Warehouses au 25 mai 2012 s'élève à € 129.395.083,14. Désormais, le capital est représenté par 14.199.858 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Il n'y a pas d'options ou de warrants en circulation donnant droit à des actions. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence.

Note à la rédaction: pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, sicaf immobilière publique de droit belge,
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, www.intervestoffices.be