



Augmentation de capital à concurrence de € 99,9 millions entièrement souscrite

Résultat de l'offre et montant dû aux détenteurs de droits d'allocation irréductible non-exercés

Offre publique de souscription à concurrence de maximum 5.397.554 actions nouvelles pour un montant maximum de € 99.854.749 dans le cadre d'une augmentation de capital en espèces dans les limites du capital autorisé avec droit d'allocation irréductible

Résultat de la vente des scrips

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après 'Intervest') annonce que, après l'offre publique de souscription d'actions nouvelles et le succès du placement privé accéléré et exempté des scrips avec composition d'un carnet d'ordres, les actionnaires existants et les nouveaux investisseurs ont souscrit 100% des actions nouvelles offertes pour un montant de € 99.854.749.

Au cours de la période de souscription avec droits d'allocation irréductible, clôturée le 26 novembre 2018 4.444.732 actions nouvelles ont été souscrites, soit 82,35% du nombre total des actions nouvelles offertes.

Les 3.334.881 droits d'allocation irréductible, représentés par le coupon n° 20, non-exercés à la clôture de la période de souscription, soit 17,65% des droits d'allocation irréductible, ont été vendus le 28 novembre 2018 sous forme de scrips dans le cadre d'un placement privé accéléré et exempté avec composition d'un carnet d'ordres, comme décrit à la section 8.1.3 du Prospectus. Les acheteurs des scrips ont dès lors souscrit à 952.822 actions nouvelles toujours disponibles au même prix et selon le même ratio que ceux valables pour la souscription par l'exercice des droits d'allocation irréductible, soit 2 actions nouvelles (à € 18,50 par action nouvelle) pour 7 droits d'allocation irréductible sous forme de scrips.

Les revenus nets de la vente de ces scrips (le «montant excédentaire») attribués aux détenteurs de droits d'allocation irréductible non-exercés s'élève à € 0,28 par droit d'allocation irréductible non-exercé. Intervest Offices & Warehouses s'attend à ce que ce montant soit en principe disponible et payé contre remise du coupon n° 20, à partir du 4 décembre 2018.

Augmentation de capital à concurrence
de € 99,9 millions entièrement souscrite



INTERVEST
OFFICES & WAREHOUSES

Les revenus bruts des 100% des actions nouvelles souscrites de cette manière, après la période de souscription avec droits d'allocation irréductible et le placement privé accéléré et exempté des scrips, s'élèvent à € 99.854.749. Les revenus nets de l'offre (sous déduction des frais de l'offre) sont estimés à € 98,2 millions.

“Intervest remercie sincèrement tous ses investisseurs pour leur confiance. La réalisation de cette augmentation de capital est une étape importante dans la poursuite du développement d'Intervest qui nous permet de poursuivre le plan de croissance.”

- JEAN-PAUL SOLS, CEO D'INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

Le paiement et la livraison des actions nouvelles se fera le 30 novembre 2018. En principe, les actions nouvelles seront admises à la négociation sur le marché réglementé d'Euronext Bruxelles à partir de cette même date.

La négociation des actions d'Intervest sur le marché réglementé d'Euronext Bruxelles a été suspendu, à la demande de la société, aujourd'hui, le 28 novembre 2018, à partir de l'ouverture de la bourse, dans le cadre de la publication des résultats de la souscription avec droits d'allocation irréductible et du placement privé accéléré et exempté des scrips. Cette phase étant finalisée avec succès, la levée de la suspension a été demandée par Intervest.

La Banque Degroof Petercam intervient comme Global Coordinator et ensemble avec Belfius Banque, ING Belgique et KBC Securities comme Joint Bookrunners.

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers - Malines - Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, avec extensions en Belgique, aux Pays-Bas et vers l'Allemagne. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du co-working et des serviced offices.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée publique de droit Belge, Jean-Paul SOLS - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<https://www.intervest.be/fr/>