

Kapitaalverhoging ten belope van € 99,9 miljoen volledig onderschreven

Resultaten van het aanbod en het verschuldigde bedrag aan de houders van de niet-uitgeoefende onherleidbare toewijzingsrechten

Openbare aanbieding tot inschrijving op maximaal 5.397.554 nieuwe aandelen voor een bedrag van maximaal € 99.854.749 in het kader van een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestaan kapitaal met onherleidbaar toewijzingsrecht

Resultaat van de verkoop van scrips

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna 'Intervest') kondigt aan dat, na de openbare aanbieding tot inschrijving op nieuwe aandelen en de succesvolle vrijgestelde versnelde private plaatsing van scrips met samenstelling van een orderboek, de bestaande aandeelhouders en nieuwe investeerders ingeschreven hebben op 100% van de aangeboden nieuwe aandelen voor een bedrag van € 99.854.749.

Tijdens de Inschrijvingsperiode met onherleidbare toewijzingsrechten, die is afgesloten op 26 november 2018, werd ingeschreven op 4.444.732 nieuwe aandelen, hetzij 82,35% van het totaal aantal aangeboden nieuwe aandelen.

De 3.334.881 onherleidbare toewijzingsrechten, vertegenwoordigd door coupon nr. 20, die bij de afsluiting van de inschrijvingsperiode niet waren uitgeoefend, hetzij 17,65% van de onherleidbare toewijzingsrechten, zijn op 28 november 2018 onder de vorm van scrips verkocht in het kader van een vrijgestelde versnelde private plaatsing met samenstelling van een orderboek, zoals beschreven in sectie 8.1.3 van het Prospectus. De kopers van scrips hebben aldus op de nog 952.822 beschikbare nieuwe aandelen ingeschreven tegen dezelfde prijs en in dezelfde verhouding als degene die gold voor de inschrijving door uitoefening van onherleidbare toewijzingsrechten, nl. 2 nieuwe aandelen (aan € 18,50 per nieuw aandeel) voor 7 onherleidbare toewijzingsrechten in de vorm van scrips.

De netto-opbrengst van de verkoop van deze scrips (het "excedentair bedrag") toegekend aan de houders van niet-uitgeoefende onherleidbare toewijzingsrechten bedraagt € 0,28 per niet-uitgeoefend onherleidbaar toewijzingsrecht. Intervest Offices & Warehouses verwacht dat dit bedrag beschikbaar zal zijn en zal worden betaald tegen overlegging van coupon nr. 20, in principe vanaf 4 december 2018.

Kapitaalverhoging ten belope van € 99,9 miljoen volledig onderschreven

De bruto-opbrengst van de aldus voor 100% onderschreven nieuwe aandelen, bedraagt na de Inschrijvingsperiode met onherleidbare toewijzingsrechten en de vrijgestelde versnelde private plaatsing van scrips, € 99.854.749. De netto-opbrengst van het aanbod (na aftrek van de kosten van het aanbod) wordt geschat op € 98,2 miljoen.

“Intervest wenst al haar investeerders oprecht te bedanken voor het vertrouwen. Deze kapitaalverhoging is een belangrijke stap in de verdere ontwikkeling van Intervest die ons toelaat om ons groeiplan verder te zetten.”

- JEAN-PAUL SOLS, CEO VAN INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

De betaling en levering van de nieuwe aandelen zal gebeuren op 30 november 2018. In principe zullen de nieuwe aandelen worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels vanaf diezelfde datum.

De verhandeling van de aandelen van Intervest op de gereguleerde markt van Euronext Brussels werd vandaag, 28 november 2018, op vraag van de vennootschap geschorst vanaf de opening van de beurs, in aanloop naar de bekendmaking van de resultaten van de inschrijving met onherleidbare toewijzingsrechten en van de vrijgestelde versnelde private plaatsing van de scrips. Nu deze fase succesvol is afgerond, werd de opheffing van de schorsing gevraagd door Intervest.

Bank Degroof Petercam treedt op als Global Coordinator en, samen met Belfius Bank, ING België en KBC Securities, als Joint Bookrunners.

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen - Mechelen - Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen - Brussel - Nijvel en Antwerpen - Limburg - Luik en breidt zich verder uit in België, Nederland en richting Duitsland. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<https://www.intervest.be/nl>