



NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING VAN DE DESBETREFFENDE JURISDICTIE

Kapitaalverhoging via versnelde private plaatsing

- Intervest Offices & Warehouses NV (hierna “Intervest” of de “Vennootschap”) kondigt de lancering aan van een kapitaalverhoging van maximaal 2.657.733 nieuwe aandelen door middel van een versnelde private plaatsing (“accelerated bookbuilding” of “ABB”) bij internationale gekwalificeerde en/of institutionele investeerders.
- De opbrengsten van de Aanbieding zullen aangewend worden voor (i) het financieren van de huidige acquisitie- en investeringspipeline en de verdere realisatie van het ontwikkelingspotentieel; (ii) het verder inzetten op energie en andere duurzaamheidsinvesteringen, met bijzondere aandacht voor maatregelen ter verhoging van de energie-efficiëntie en het gebruik van hernieuwbare energiebronnen als zonnepanelen, LED verlichting, batterijopslag, etc.; (iii) het verlagen van de schuldgraad en de balans verder verstevigen in tijden van grote marktvolatiliteit, verslechterende macro-economische vooruitzichten en hogere rentevoeten; (iv) het verder verhogen van de liquiditeitspositie en de Vennootschap in staat stellen snel in te spelen op investeringsopportuniteiten met een focus op duurzame, waarde creërende panden gelegen op strategische locaties.
- Deze nieuwe aandelen zullen recht geven op de winst vanaf 1 januari 2022 en dus op een verwacht brutodividend van € 1,53 (coupon nr. 26) voor het boekjaar 2022, betaalbaar in mei 2023.
- Inclusief de verwachte nieuwe aandelen uit de beoogde Kapitaalverhoging bevestigt Intervest de vooruitzichten geformuleerd bij de publicatie van de Q3 2022 resultaten en meer specifiek (i) een EPRA resultaat per aandeel voor boekjaar 2022 van € 1,70 - € 1,72 en (ii), onder voorbehoud van de resultaten en de goedkeuring door de gewone algemene vergadering, een dividend met betrekking tot het boekjaar 2022, dat minstens op hetzelfde niveau als vorig jaar zal blijven (€ 1,53 per aandeel). In de volgende jaren zal de weloverwogen groei gekoppeld aan de strategische focus op eigen (her)ontwikkelingen naar verwachting beginnen te renderen.
- Bank Degroof Petercam treedt op als Global Coordinator en samen met Belfius in samenwerking met Kepler Cheuvreux, ING Belgium en KBC Securities als Joint Bookrunners.

PERSBERICHT

Kapitaalverhoging via versnelde private plaatsing

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

Embargo tot 30.11.2022, 14.30 uur

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING VAN DE DESBETREFFENDE JURISDICTIE

BEOOGDE KAPITAALVERHOOGING VIA EEN VERSNELDE PRIVATE PLAATSIING

Intervest lanceert een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestaan kapitaal met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders, en zonder toekenning van een onherleidbaar toewijzingsrecht aan de bestaande aandeelhouders, van maximaal 2.657.733 aandelen (de “Kapitaalverhoging”).

De Kapitaalverhoging zal plaatsvinden middels een vrijgestelde versnelde private plaatsing met samenstelling van een orderboek (“accelerated bookbuilding” of “ABB”) buiten de Verenigde Staten van Amerika bij internationale gekwalificeerde en/of institutionele beleggers (de “Aanbieding”).

De Aanbieding start onmiddellijk na publicatie van dit persbericht.

De verhandeling van het aandeel Intervest op de gereguleerde markt van Euronext Brussels werd derhalve geschorst, tot het ogenblik waarop de resultaten van de Aanbieding via een persbericht zullen worden bekendgemaakt, hetgeen naar verwachting uiterlijk op 1 december 2022 zal gebeuren.

REDENEN VOOR DE VERRICHTING EN BESTEMMING VAN DE OPBRENGSTEN

De Kapitaalverhoging laat Intervest toe om haar groeistrategie verder te zetten, zowel in de kantorenportefeuille als in logistiek vastgoed, en om de balans verder te versterken.

Intervest heeft de intentie om de netto-opbrengst volledig aan te wenden voor de volgende doeleinden:

- i. het financieren van de huidige acquisitie- en investeringspipeline en de verdere realisatie van het ontwikkelingspotentieel;
- ii. het verder inzetten op energie en andere duurzaamheidsinvesteringen, met bijzondere aandacht voor maatregelen ter verhoging van de energie-efficiëntie en het gebruik van hernieuwbare energiebronnen als zonnepanelen, LED verlichting, batterijopslag, etc.;
- iii. het verlagen van de schuldgraad en de balans verder verstevigen in tijden van grote marktvolatiliteit, verslechterende macro-economische vooruitzichten en hogere rentevoeten;
- iv. de liquiditeitspositie verder verhogen en de Vennootschap in staat stellen snel in te spelen op investeringsopportuniteiten met een focus op duurzame, waarde creërende panden gelegen op strategische locaties.

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING VAN DE DESBETREFFENDE JURISDICTIE

MODALITEITEN VAN DE VERRICHTING

De Aanbieding zal plaatsvinden door middel van een vrijgestelde private plaatsing van nieuwe aandelen door middel van een ABB buiten de Verenigde Staten van Amerika, op basis van Regulation S onder de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "US Securities Act"), in:

- i. de lidstaten van de Europese Economische Ruimte (de "EER") aan (i) "gekwalificeerde beleggers", zoals gedefinieerd in artikel 2 (e) van Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017, zoals gewijzigd en met inbegrip van enige omzettingsmaatregelen in elke lidstaat (de "Prospectusverordening") in overeenstemming met de vrijstelling van prospectus voorzien in artikel 1.4(a) van de Prospectusverordening, en (ii) maximaal 150 personen andere dan "gekwalificeerde beleggers" in combinatie met een minimale investeringsvereiste van € 100.000 per persoon, in overeenstemming met de prospectusvrijstellingen voorzien in artikels 1.4(b) en 1.4(d) van de Prospectusverordening;
- ii. het Verenigd Koninkrijk, aan "*qualified investors*" zoals gedefinieerd in artikel 2(e) van de Prospectusverordening, zoals gewijzigd en omgezet in het recht van het Verenigd Koninkrijk ingevolge de "European Union (Withdrawal) Act 2018" en de "European Union (Withdrawal Agreement) Act 2020" (de "UK Prospectusverordening"), die ook (i) personen met professionele ervaring in belegging zijn die onder de definitie van "investment professionals" van artikel 19(5) van de "Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005", zoals gewijzigd (de "Order") vallen, (ii) "*high net worth companies, unincorporated associations, etc.*", zoals gedefinieerd in artikel 49(2)(a) tot (d) van de Order zijn, of (iii) personen aan wie een aanbod van nieuwe aandelen anderszins op wettige wijze kan worden meegedeeld en die op wettige wijze kunnen deelnemen aan de private aanbieding;
- iii. Zwitserland, aan investeerders die kwalificeren als "professionele cliënten" (zoals gedefinieerd in artikel 4 van de Zwitserse wet op financiële diensten ("*Finanzdienstleistungsgesetz*") van 15 juni 2018, zoals gewijzigd (de "FinSA")) in overeenstemming met de prospectusvrijstelling voorzien in artikel 36(a) van de FinSA; en
- iv. in andere geselecteerde rechtsgebieden buiten de Verenigde Staten van Amerika, aan bepaalde gekwalificeerde en/of institutionele beleggers, in overeenstemming met de geldende beperkingen.

De Kapitaalverhoging is in lijn met de machtiging toegestaan kapitaal, die werd goedgekeurd op de buitengewone algemene vergadering van Intervest van 13 mei 2019 en gepubliceerd op 24 mei 2019 in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, waarvan de raad van toezicht tot op heden driemaal – telkens in het kader van het keuzedividend – gebruik heeft gemaakt. Onder deze machtiging is het de raad van toezicht, onder andere, toegestaan het kapitaal van Intervest te verhogen met 20% door middel van een ABB.

PERSBERICHT

Kapitaalverhoging via versnelde private plaatsing

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

Embargo tot 30.11.2022, 14.30 uur

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING VAN DE DESBETREFFENDE JURISDICTIE

De Kapitaalverhoging zal eveneens plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van artikel 26, §1, 3de lid van de GVV-Wet die de raad van toezicht toestaan kapitaalverhogingen in geld binnen het toegestaan kapitaal uit te voeren met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van, en zonder toekenning van een onherleidbaar toewijzingsrecht aan, de bestaande aandeelhouders, voor zover het gecumuleerde bedrag van dergelijke kapitaalverhogingen uitgevoerd over een periode van 12 maanden, niet meer bedraagt dan 10 % van het kapitaal op het ogenblik van de beslissing tot kapitaalverhoging.

NIEUWE AANDELEN

De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven overeenkomstig de Belgische wetgeving en zijn gewone aandelen die het kapitaal vertegenwoordigen, in dezelfde vorm als de bestaande aandelen, volledig volgestort, met stemrecht en zonder nominale waarde. De nieuwe aandelen verlenen dezelfde rechten als de bestaande aandelen.

DIVIDENDGERECHTIGHEID

Alle aandelen nemen deel, op dezelfde wijze, in de resultaten van Intervest en geven recht op de dividenden die door Intervest zouden worden toegekend. De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven met coupon nr. 26 en volgende aangehecht. De nieuwe aandelen zullen deelnemen in het resultaat vanaf 1 januari 2022. Intervest verwacht voor 2022 een brutodividend per aandeel uit te keren van € 1,53.

UITGIFTEPRIJS EN AANTAL NIEUWE AANDELEN

De uitgifteprijs en het aantal uit te geven nieuwe aandelen zullen worden vastgesteld door de raad van toezicht in overleg met de begeleidende banken, rekening houdend met diverse parameters, waaronder de resultaten van de Aanbieding en de beurskoers van het Intervest-aandeel.

NOTERING VAN DE NIEUWE AANDELEN

Intervest zal een aanvraag richten tot Euronext Brussels voor de toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen die worden uitgegeven ingevolge de Kapitaalverhoging, en beoogt dat de nieuwe aandelen onmiddellijk na hun uitgifte zullen worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels (naar verwachting op of rond 5 december 2022), onder dezelfde ISIN-code als de bestaande aandelen (BE0003746600).

PERSBERICHT

Kapitaalverhoging via versnelde private plaatsing

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

Embargo tot 30.11.2022, 14.30 uur

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING VAN DE DESBETREFFENDE JURISDICTIE

STANDSTILL EN LOCKUP

In het kader van de Kapitaalverhoging heeft Intervest zich verbonden tot een standstill verbintenis van 90 dagen voor de uitgifte van nieuwe aandelen.

Daarnaast hebben bepaalde leden van het uitvoerend management zich verbonden tot een lock-up-periode van 90 dagen.

Deze verbintenissen voorzien in de gebruikelijke en marktconforme uitzonderings- en ontheffings-mogelijkheden.

SYNDICAAT

Bank Degroof Petercam treedt op als Global Coordinator en samen met Belfius in samenwerking met Kepler Cheuvreux, ING Belgium en KBC Securities als Joint Bookrunners.

WAARDERING VAN DE PORTEFEUILLE

Overeenkomstig artikel 48 van de GVV-Wet werd de waardering per 30 september 2022 door Cushman & Wakefield voor de waardering van de kantorenportefeuille bevestigd, een positieve herwaardering van de Belgische logistieke vastgoedbeleggingen uitgevoerd door CBRE Valuation Services BV van € 619 miljoen ten opzichte van € 616 miljoen per 30 september 2022, en een negatieve herwaardering van de Nederlandse logistieke vastgoedbeleggingen uitgevoerd door CBRE Valuation Advisory BV van € 353 miljoen ten opzichte van € 388 miljoen per 30 september 2022, die het gevolg is van een aantal externe marktomstandigheden, waaronder grote marktvolatiliteit, verslechterende macro-economische vooruitzichten en hogere rentevoeten. De Nederlandse logistieke portefeuille is volledig verhuurd. 15% van de Nederlandse huurcontracten heeft een eerstvolgende opzegmogelijkheid in 2023. Het verschil in reële waarde van de portefeuille bedraagt bijgevolg € -32 miljoen ten opzichte van de waardering van € 1.359 miljoen per 30 september 2022.

BEVESTIGING VOORUITZICHTEN

Inclusief de verwachte nieuwe aandelen uit de beoogde Kapitaalverhoging bevestigt Intervest de vooruitzichten geformuleerd bij de publicatie van de Q3 2022 resultaten en meer specifiek (i) een EPRA resultaat per aandeel voor boekjaar 2022 van € 1,70 - € 1,72 en (ii), onder voorbehoud van de resultaten en de goedkeuring door de gewone algemene vergadering van het dividend met betrekking tot het boekjaar 2022, een dividend dat minstens op hetzelfde niveau als vorig jaar zal blijven (€ 1,53 per aandeel).

Deze vooruitzichten zijn gebaseerd op de huidige informatie en omstandigheden en onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden in de context van een volatiel macro-economisch klimaat en verhoogde rentes.

PERSBERICHT

Kapitaalverhoging via versnelde private plaatsing

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

Embargo tot 30.11.2022, 14.30 uur

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING VAN DE DESBETREFFENDE JURISDICTIE

VERWACHT TIJDSSCHEMA VAN DE VERRICHTING

Persbericht met aankondiging van de Aanbieding, lancering van de Aanbieding en schorsing van de aandelen van Intervest (tijdens beurs)	30 november 2022
Aanbieding door middel van ABB (gedurende de dag)	30 november 2022
Persbericht omtrent de resultaten van de Aanbieding, de uitgifteprijs en het aantal nieuwe, uit te geven aandelen	Uiterlijk 1 december 2022
Finale toewijzing van nieuwe aandelen	Uiterlijk 1 december 2022
Hervatting van de verhandeling van de bestaande aandelen van Intervest (onder voorbehoud van versnelling of uitstel)	Uiterlijk 1 december 2022
Betaling van de nieuwe aandelen waarop is ingeschreven in de Aanbieding	5 december 2022
Vaststelling van de verwezenlijking van de Kapitaalverhoging	5 december 2022
Levering van de nieuwe aandelen waarop is ingeschreven	5 december 2022
Toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen op de gereguleerde markt van Euronext Brussels	5 december 2022

PERSBERICHT

Kapitaalverhoging via versnelde private plaatsing

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

Embargo tot 30.11.2022, 14.30 uur

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING VAN DE DESBETREFFENDE JURISDICTIE

Disclaimer

Dit persbericht, noch enige kopie ervan, is bedoeld voor verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks in of naar personen gevestigd in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika of enige andere jurisdictie waar een dergelijke verspreiding een inbreuk op de toepasselijke wetgeving zou kunnen betekenen.

Dit persbericht is alleen voor informatieve doeleinden en is niet bedoeld als, en mag niet worden opgevat als, een aanbod om te verkopen of in te schrijven op, of de aankondiging van een aanstaande aanbieding om te verkopen of in te schrijven op, of een uitnodiging voor een aanbod om te kopen of in te schrijven op, of de aankondiging van een aanstaande uitnodiging tot het kopen van of inschrijven op bestaande of nieuwe aandelen van de Vennootschap in de EER (behalve in het kader van een private plaatsing bij Gekwalificeerde Beleggers, zoals onderstaand gedefinieerd), de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in het kader van een private plaatsing bij Professionele Cliënten, zoals onderstaand gedefinieerd) of het Verenigd Koninkrijk (behalve in het kader van een private plaatsing bij Relevante Personen, zoals onderstaand gedefinieerd). Geen aanbod tot verkoop van of inschrijving op aandelen, of aankondiging van een komend aanbod tot verkoop van of inschrijving op aandelen, zal worden gedaan in de EER (behalve in het kader van een private plaatsing bij Gekwalificeerde Beleggers, zoals onderstaand gedefinieerd), de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in het kader van een private plaatsing bij Professionele Cliënten, zoals onderstaand gedefinieerd) of het Verenigd Koninkrijk (behalve in het kader van een private plaatsing bij Relevante Personen, zoals onderstaand gedefinieerd) of in enig rechtsgebied waar dergelijk aanbod, uitnodiging of verkoop onwettig zou zijn voorafgaand aan registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van dat rechtsgebied, en de verspreiding van dit persbericht in zulke rechtsgebieden kan op dezelfde manier worden beperkt. Personen die dit persbericht ontvangen, dienen zich te informeren over dergelijke beperkingen en deze in acht te nemen. Elke niet-naleving van deze beperkingen kan een schending van de effectenwetgeving van dergelijke rechtsgebieden uitmaken.

Dit persbericht bevat toekomstgerichte verklaringen of verklaringen die in die zin kunnen worden aanzien. Deze toekomstgerichte verklaringen kunnen geïdentificeerd worden door het gebruik van toekomstgerichte terminologie, zoals de woorden 'menen', 'schatten', 'anticiperen', 'verwachten', 'van plan zijn', 'kunnen', 'zullen', 'blijven', 'doorlopend', 'mogelijk', 'voorspellen', 'plannen', 'beogen', 'streven naar', 'zouden' of 'dienen', en bevatten verklaringen door de Vennootschap ten aanzien van de beoogde resultaten van haar strategie. Door hun aard houden toekomstgerichte verklaringen risico's en onzekerheden in en lezers worden erop gewezen dat geen enkele van deze toekomstgerichte verklaringen een garantie biedt voor toekomstige prestaties. De feitelijke resultaten van de Vennootschap kunnen wezenlijk verschillen van de resultaten voorspeld in de toekomstgerichte verklaringen. De Vennootschap onderneemt geen enkele actie om updates of aanpassingen van deze toekomstgerichte verklaringen te publiceren, tenzij dit wettelijk vereist is.

Dit persbericht is geen, of maakt geen deel uit van, een aanbieding van effecten in de Verenigde Staten van Amerika, en is ook geen uitnodiging tot de aankoop van effecten in de Verenigde Staten van Amerika. De in dit persbericht vermelde effecten zijn niet en zullen niet worden geregistreerd in overeenstemming met de Amerikaanse Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de US Securities Act), of in overeenstemming met de effectenwetgeving van om het even welke staat of rechtsgebied binnen de Verenigde Staten van Amerika en mogen niet direct of indirect worden aangeboden, verkocht, doorverkocht, overgedragen of geleverd in de Verenigde Staten van Amerika, tenzij in overeenstemming met een toepasselijke vrijstelling van de registratieverplichtingen volgens de US Securities Act en in overeenstemming met eventueel toepasselijke effectenwetgeving van om het even welke staat of rechtsgebied in de Verenigde Staten van Amerika. De uitgever van de effecten is niet overgegaan tot, en is niet van plan om over te gaan tot registratie van enig deel van de transactie in de Verenigde Staten van Amerika. Er zal geen openbare aanbieding van effecten worden gedaan in de Verenigde Staten van Amerika.

Met betrekking tot elke Lidstaat van de Europese Economische Ruimte (elk een Relevante Staat) is een aanbieding van effecten zoals vermeld in dit bericht enkel gericht tot, en enkel bestemd voor, (i) gekwalificeerde beleggers in die Relevante Staat in de zin van de Verordening ((EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG, en elke implementatiemaatregel in elke Relevante Staat van de EER (de Prospectusverordening)) overeenkomstig de prospectusvrijstelling voorzien in Artikel 1.4 (a)

PERSBERICHT

Kapitaalverhoging via versnelde private plaatsing

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

Embargo tot 30.11.2022, 14.30 uur

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING VAN DE DESBETREFFENDE JURISDICTIE

van de Prospectusverordening (Gekwalificeerde Beleggers), en (ii) maximaal 150 personen andere dan “gekwalficeerde beleggers” met een minimum investeringsvereiste van € 100.000 per persoon, in overeenstemming met de prospectusvrijstellingen voorzien in artikels 1.4 (b) en 1.4 (d) van de Prospectusverordening.

In het Verenigd Koninkrijk is dit persbericht enkel gericht tot en bestemd voor, en elke investering of investeringsactiviteit waarop dit persbericht betrekking heeft, is alleen beschikbaar voor, en zal alleen worden ondernomen met, “gekwalficeerde investeerders” (zoals gedefinieerd in artikel 2(e) van de Prospectusverordening zoals gewijzigd en omgezet in het recht van het Verenigd Koninkrijk krachtens de European Union (Withdrawal) Act 2018 en de European Union (Withdrawal Agreement) Act 2020 (de UK Prospectusverordening)) die ook kenmerken als (i) “investment professionals”, onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (de Order), (ii) zogenaamde “high net worth companies, unincorporated associations etc.”, die vallen onder artikel 49(2)(a) tot (d) van de Order, en (iii) enige andere persoon aan wie het wettelijk mag worden meegegeeld en die op wettige wijze kunnen deelnemen aan de Aanbieding (al deze personen samen zijn Relevante Personen). Personen die geen Relevante Personen zijn, mogen geen actie ondernemen op basis van dit persbericht en mogen niet handelen of vertrouwen op dit persbericht.

In Zwitserland is een aanbieding van effecten zoals vermeld in dit persbericht enkel gericht tot, en enkel bestemd voor, “professionele cliënten” in de zin van artikel 4 van de Zwitserse wet op financiële diensten (“Finanzdienstleistungsgesetz”) van 15 juni 2018, zoals gewijzigd (FinSA) (naar dergelijke personen wordt gerefereerd als Professionele Cliënten). De aanbieding is derhalve vrijgesteld van de verplichting om een prospectus op te stellen en te publiceren onder FinSA en de effecten zullen niet toegelaten worden tot verhandeling op enig handelsplatform in Zwitserland. Dit persbericht is geen prospectus overeenkomstig FinSA en de Vennootschap zal dergelijk prospectus evenmin opstellen in het kader van het aanbod van effecten zoals hierin vermeld.

PERSBERICHT

Kapitaalverhoging via versnelde private plaatsing

Gereguleerde informatie – Voorwetenschap

Embargo tot 30.11.2022, 14.30 uur

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING VAN DE DESBETREFFENDE JURISDICTIE

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GvV) naar Belgisch recht, waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoor-gebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het investeren gebeurt in up-to-date gebouwen en duurzame (her)ontwikkelingsprojecten, gelegen op strategische locaties, met oog voor clustervorming. Het kantoor-gedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Brugge en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.



Voor meer informatie:

Intervest Offices & Warehouses nv,

Gunther Gielen, ceo

of Vincent Macharis, cfo

T. + 32 3 287 67 87

InvestorRelations@intervest.eu

<https://www.intervest.eu/nl>

BTW: BE0458623918

RPR Antwerpen

